

פרק ד'

מפרט למתן שירותי אחזקה למבנה, לציוד, ולמערכות ושירותי

הדברה וגינון למתקן המשטרתי - מרחב אילת

1. כללי

- 1.1. העבודה נשוא מפרט זה כוללת שירותי אחזקה למבנה, לציוד ולמערכות, שירותי הדברה וגינון למתקן המשטרתי המשמש כ"משטרת מרחב אילת", המצוי ברחוב שדרות ששת הימים מס' 64 באילת, בתחום שבין הרחובות ארץ חיים וירבוע והמשתרע על שטח של 12,700 מ"ר (להלן: "המתקן") מתוכו 9,528 מ"ר שטח בנוי.
- 1.2. המכרז מתייחס לכל המבנים המצויים במתקן כמפורט להלן, לשטחו החיצוני, ולכלל המערכות במתקן לרבות מערכות חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר, מעליות וכו', אלא אם הוחרגו באופן מפורט בסעיף זה או במפרט.
 - 1.2.1. מבנה 1 משטרת מרחב אילת: מבנה בן 3 קומות הכולל משרדים, חדרים טכניים, חדר אוכל, מטבח וקפיטריה, שטח לפריקה ואשפה, מרחבים מוגנים, מחסנים, שירותים קומתיים ותורן לתקשורת בשטח כולל של כ- 6,090 מ"ר.
 - 1.2.2. מבנה 2 - בית מעצר שב"ס: בן קומה אחת, מעל מבנה המחסנים של המשטרה, הכולל תאי מעצר, משרדים, מרחב מוגן וחצר טיולים, חדרים טכניים שונים, תא לרכב עצירים ומעבר עצירים וגשר פלדה המשמש לחיבור ומילוט עם מבנה המשטרה בשטח כולל של כ- 1,020 מ"ר.
 - 1.2.3. מבנה 3 - מג"ב טאבה: מבנה בן 2 קומות הכולל משרדים, מחסנים וחדר כושר בקומת הקרקע וחדרי מגורים ותדריכים בקומה א' בשטח כולל של כ- 1,580 מ"ר.
 - 1.2.4. מבנה 4 - מרכז אנרגיה: כולל חדר הסקה, חדר חשמל על גבי רצפת פלדה צפה, חדר גנרטור, חדר שנאים עם רצפה כפולה בשטח כולל של כ- 305 מ"ר.
 - 1.2.5. מבנה 5 – בונקר תחמושת: כולל בונקר תחמושת וחדר קומפרסור הצמוד אליו בשטח של כ- 28 מ"ר.
 - 1.2.6. מבנה 6 – תחנת דלק: כולל קירוי בטון בשטח של כ- 70 מ"ר אשר בבסיסו עמדות הנפקה ומיכל דלק תת קרקעי. הזוכה לא יידרש לתחזק את מערכת הדלק עצמה, המשאבות, הבדיקות המתייחסות לדלק, הדלק עצמו וכיוצ"ב.
 - 1.2.7. מבנה 7 חדר חשמל: כולל חדר מיתוג/טרפו חח"י, חדר מפסק ראשי וחדר גנרטור בשטח כולל של כ- 100 מ"ר יובהר כי על אף שהזוכה יידרש לתחזק את המבנה עצמו הזוכה לא יידרש לתחזק את תכולת החדרים השייכים לחברת החשמל.
 - 1.2.8. מבנה 8 מגרש כדורסל: הכולל קירוי קל מבודד על גבי קונס פלדה בשטח של כ- 440 מ"ר הצמוד למבנה מג"ב.
 - 1.2.9. מבנה 9 ביתן שומר, חניות, קירות תומכים: 2 מבני שומר הממוקמים בשתי כניסות רכב נפרדות למתחם בשטח כולל של כ- 20 מ"ר, קירות פיתוח היקפיים

עמוד 3 מתוך 124

באורך של כ- 425 מ"א, 72 חניות פנימיות מקורות ועוד 8 תפעוליות, 38 חניות אורחים מחוץ למתחם.

1.3. המתקן עתיד להימסר לחזקת המשטרה במהלך חודש מאי 2021 והחל ממועד מסירת המבנה, תחל תקופת בדיק על ידי אלקטרה בניה בע"מ ו/או מי מטעמה אשר על ידה הוקם הפרויקט (להלן: "חברת אלקטרה" ו/או "קבלן הבדק") וזאת למשך שלוש שנים (להלן: "תקופת הבדק").

תכולת השירותים ואחריות קבלן הבדק למתן שירותי הבדק נקבעו במסמכי ההתקשרות אשר נחתמו בין משטרת ישראל לקבלן הבדק, ואשר עיקריהן מפורטות בנספח 6 למסמך ב'1 להסכם ההקמה (להלן: "שירותי הבדק") המצורף כנספח 4 למפרט זה.

1.4. תכולת שירותי התחזוקה בהתאם למכרז זה, נחלקות לשתי תקופות:

1.4.1. **תקופה ראשונה** – תחילתה במועד קבלת המתקן מקבלן הבדק לחזקת משטרת ישראל וסיומה בתום 3 שנים ממועד זה (להלן: "תקופת הבדק" ו/או "תקופה ראשונה").

1.4.2. **תקופה שנייה** – תחילתה בתום תקופת הבדק וסיומה בתום 24 חודשים או עד לתום תקופת ההתקשרות בין משטרת ישראל לזוכה, לפי המוקדם מביניהם (להלן: "התקופה שלאחר תקופת הבדק" ו/או "תקופה שנייה").

2. תיאור תמציתי של השירות המבוקש

2.1. במסגרת מתן השירותים על פי מכרז זה, יבצע הזוכה את כל עבודות התחזוקה המופיעות במפרט זה, בהתאם לקבוע במכרז ובמפרט זה.

2.2. בתקופת הבדק, הזוכה יהיה אחראי על ניהול שירותי הבדק מול קבלן הבדק, ויעדכן את נציג המשטרה באופן שוטף על סטטוס השלמת המשימות שבאחריות הקבלן הבדק ועל ביצוע משימותיו במבנים ובמערכות שבמתקן, למול חובותיו בשירותי הבדק.

2.3. בתקופה שלאחר תקופת הבדק, יתווספו לתחולות השירותים הניתנים על ידי הזוכה, שירותים נוספים כמפורט במכרז זה.

2.4. מתן שירותי התחזוקה כולל את כל המלאכות, כלי העבודה, כוח האדם הציוד וכל האמצעים הנדרשים לביצוען, כפי שיפורט בפרקים הרלוונטיים במפרט זה.

2.5. הזוכה יתן מענה לתיקון תקלות, על פי סיווגן, בפרק הזמן כמפורט במסמך זה. סיווג התקלה, סדר העדיפות ורמת הדחיפות תקבע על ידי נציג משטרת ישראל.

2.6. שיטות התחזוקה ומתן השירותים לפיהם יפעל הזוכה יפורטו בפרקים הבאים והתיאור התמציתי כמפורט בסעיף זה נועד לתת תמונה כללית בלבד של מהות המטלות שעל הזוכה לבצע במפרט זה.

2.7. הזוכה יתאים את תכניות העבודה התקופתיות (יומיומית/ שבועיות/ חודשיות/ שנתיות/ רב שנתיות) המצורפות כנספח 3 (טבלת זימון פעולות והוראות תחזוקה) למפרט זה לתחזוקה על פי הצרכים השוטפים במתקן ולביצוען בפועל ויעבירן למשטרת ישראל לצורך אישור ומעקב כמו כן יעביר נתונים ודוחות רלוונטיים מעת לעת ו/או לדרישת נציג משטרת ישראל.

עמוד 4 מתוך 124

- 2.8. הזוכה יציב כוח אדם כנדרש במפרט זה למתן שירותי התחזוקה במתקן אשר יכלול צוות תחזוקה קבוע אשר יתייצב במתקן מדי יום ויופעל לביצוע כל המשימות השוטפות והיזומות וקבלני משנה. העובדים יהיו בעלי מקצועות ו/או בעלי כישורים כמפורט במסמך זה ויאושרו ע"י המשטרה בטרם יחלו לעבוד במתקן.
- הזוכה יתגבר את עובדיו בעובדים נוספים ככל הנדרש לעמידה בלוחות הזמנים לתיקון תקלות ולביצוע מושלם של העבודות עפ"י מפרט זה, על חשבונו.
- 2.9. הזוכה יגדיר כוננים טכניים בכל ימות השבוע, בכל השעות שמעבר לשעות הפעילות. הכוננים יהיו ניידיים, יכירו את כלל המבנים, הציוד והמערכות במתקן, יהיו מסוגלים לתת פתרונות מהירים ומקצועיים לכל בעיה שתתעורר ויהיו זמינים לתיקון תקלות בכל עת שידרשו.
- 2.10. המשטרה רשאית לדרוש מהזוכה לבצע עבודות השלמה, שינויים, תוספות והתאמות ו/או עבודות אחזקת מבנה החורגות מההיקפים המוגדרים במסמך זה וזאת בתשלום נוסף והכל כמפורט בסעיף 6.17 להלן.
- 2.11. במערכות ייעודיות, להם נדרשת תחזוקה ע"י יצרן רשמי/ספק מוגדר שהתקין את המערכת, כדוגמת UPS, מערכת גילוי אש סגורה וכדומה, יפעיל הזוכה קבלני משנה מקצועיים, בעלי הידע וההסמכה הנדרשת לטיפול במערכות הרלוונטיות ואשר יאושרו על ידי משטרת ישראל.
- 2.12. הזוכה יפעיל במשרדי החברה מרכז לקבלת הודעות על תקלות אשר יפעל כ"מוקד תקלות", יזין אותן למערכת האינטרנטית הממוחשבת הייעודית לניהול תחזוקת המתקן כמפורט במפרט זה ויפיץ אותן לביצוע העבודות.
- 2.13. הזוכה יבצע את עבודתו בתיאום עם נציג המשטרה במתקן או מי מטעמו ויפעל על-פי הנחיותיו, והוראותיו כפי שיינתנו לו בתחילת העבודה או במהלכה, בכתב או בעל-פה.
- 2.14. הזוכה ייערך לביצוע עבודות התחזוקה בהתאם לקבוע בסעיף "היערכות למתן שירותים" למכרז.
- 2.15. הזוכה יספק שירותי גינון למתקן בהתאם לקבוע במפרט זה.
- 2.16. הזוכה יספק שירותי הדברה למתקן בהתאם למפורט במפרט זה.

3. דרישות כלליות

- 3.1. הזוכה יפעל על פי הוראות התחזוקה והמפרטים הנכללים בספרי המתקן ובהוראות התחזוקה שבמפרט זה. בהעדר הוראה או הנחיה מתאימה יפעל הזוכה בהתאם לנדרש בחוק ו/או הוראות היצרן ו/או בהתאם לאמור במפרטים המעודכנים בהוצאת משרד הביטחון (להלן – "הספר הכחול") ועל פי התקנים המתאימים.

3.2. מנהל ההתקשרות מטעם הזוכה

- 3.2.1. מנהל ההתקשרות מטעם הזוכה, כהגדרתו בסעיף 1.6.7 למכרז יהיה ממונה מטעם הזוכה על הקשר עם מדור תחזוקה במחלקת הבינוי של המשטרה ונציג המשטרה במתקן.

עמוד 5 מתוך 124

3.2.2 השכלה וניסיון

- 3.2.2.1 השכלה - מהנדס במקצועו בתחום המכונות או חשמל או תעשייה וניהול.
- 3.2.2.2 ניסיון - 5 שנים לפחות בניהול אחזקה באתרים בעלי שטח של 10,000 מ"ר לפחות.

3.2.3 תחומי אחריות, תפקידים וסמכויות

- 3.2.3.1 אחראי מטעם הזוכה וייצגו כלפי משטרת ישראל בכל הקשור לפעולת הזוכה ו/או מי מטעמו ולביצוע במועד של מתן שירותי התחזוקה בהתאם למכרז זה, ויהיה זמין למשטרת ישראל ע"י אמצעי קשר כל אימת שיידרש.
- 3.2.3.2 בעל סמכות מטעם הזוכה לאשר ביצוע עבודות ורכישת חומרים וחלקים במסגרת אחריותו עפ"י מכרז זה.
- 3.2.3.3 אחראי על כלל עובדי האחזקה במתקן וידאג להצבת כוחות עזר מצוות הגיבוי כאשר הצוות המקומי אינו מסוגל להתגבר ו/או לפתור את הבעיות ו/או לבצע את המשימות בכוחות עצמו וכו'.
- 3.2.3.4 אחראי לתפקוד מוקד התקלות במשרדי החברה באופן שוטף ולמעקב אחר התקלות המדווחות וטיפולן.
- 3.2.3.5 השתתפות בישיבות - השתתפות בישיבות תקופתיות ו/או נוספות ככל שיידרש.

3.3 הקצאת מתחם תפעולי

- 3.3.1 משטרת ישראל תקצה לרשות הזוכה שטח תפעול במתקן שישמש כמשרד, מחסן ציוד ובית מלאכה לצורך ביצוע העבודות. הגדרת המקום הנדרש תהיה ע"י משטרת ישראל בלבד.
- 3.3.2 הזוכה יציב במקום את כל הציוד הנדרש ובכלל זה: מחשב מחובר לרשת האינטרנט לצורך התקשרות וקבלת תקלות, פקס, מדפסת, טלפון, ציוד משרדי, ריהוט משרדי הנדרש לתפעול, מדפים לאחסון, כלי עבודה וכדומה.
- 3.3.3 המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה, יסופקו לזוכה ללא תשלום.
- 3.3.4 הזוכה לא יעשה שימוש בשטח שיימסר לו לצרכים שאינם קשורים ישירות לעבודה המתבצעת עפ"י מכרז זה.

3.4 סילוק פסולת

- 3.4.1 הזוכה יסלק בעצמו מהמבנה, מעת לעת, הן במהלך ביצוע עבודה והן מיד עם סיום כל עבודה, את כל הפסולת שתיווצר על-ידי עובדיו ו/או ע"י קבלני המשנה מטעמו במהלך עבודתם וינקה את המקום ביסודיות על מנת לשמור על מראה נקי ואסתטי של המתקן ומניעת מפגעי בטיחות.
- 3.4.2 הזוכה יהיה אחראי לפינוי הפסולת אל מתקני פינוי האשפה.

עמוד 6 מתוך 124

3.4.3. פסולת בניה במידה ותהיה, תפונה על ידי הזוכה ועל חשבונו ישירות לאתר פינוי והטמנה מורשה ו/או אל אתר שפך מאושר בהתאם לעניין.

הזוכה יידרש להמציא לנציג המשטרה במתקן אישור בדבר פינוי הפסולת לאתר הטמנה מורשה.

3.4.4. למען הסר ספק יובהר כי כל האמור בסעיף זה הינו באחריות הזוכה ועל חשבונו ולא תשולם לו כל תוספת.

3.5. הכנסת ציוד למתקן / הוצאת ציוד מהמתקן

3.5.1. הזוכה יורשה להוציא ציוד אל מחוץ למתקן באישור נציג המשטרה במתקן או מי מטעמו בלבד. למען הסר ספק סעיף זה יחול גם כמדובר בהוצאת ציוד לצורך תיקון.

3.5.2. הזוכה יקבל את אישורו של נציג המשטרה במתקן, לגבי כל ציוד, כלי, אביזר שיוכנס למתקן לכל צורך שהוא. הציוד יירשם בידי נציג משטרת ישראל במתקן.

3.6. הכנת המתקן לאירועים לאומיים, חגים וטקסים ועבודות מחוץ למתקן

הכנת המתקן לאירועים

3.6.1. הצוות הקבוע מטעם הזוכה ישתתף בהכנת המתקן לאירועים לאומיים, חגים, טקסים ואירועים חריגים (כדוגמת יום העצמאות, ביקור אישיות חשובה וכו') בעבורם לא יקבל תשלום נוסף.

3.6.2. לצורך היערכות לאירועים אלה תספק משטרת ישראל לזוכה את הציוד הדרוש לאירוע הרלוונטי (במות, דגלים, אבוקות זיכרון, כסאות, ציוד אור-קולי, קישוט לחזית המבנה, תאורה וכדומה) והזוכה יבצע את כל הדרוש לצורך הרכבתו, בנייתו, הצבתו, הקמתו וכו' וכן פירוקו והעברתו לאחסון בתום האירוע.

3.6.3. על הזוכה להיערך לאירועים אלה מבעוד מועד ולבצעם באמצעות כח האדם, לוח זמנים, חומרים, כולל במת הרמה במידת הצורך וציוד נלווה הדרוש להכנת האירוע. מספר האירועים לא יעלה על 10 אירועים לשנה קלאנדריית במתקן. עבור כל אירוע נוסף יקבל הזוכה תשלום לפי שעות עבודה מוכחות של העובדים אשר עסקו בהכנת האירוע כמוגדר בסעיף שכותרתו "עבודות נוספות" במסמכי המכרז.

עבודות מחוץ למתקן

3.6.4. בהתאם לשיקול נציג המשטרה במתקן יוקצה עובד חשמל ו/או גנרציה לעבודות מחוץ למתקן (בתחום גזרת המתקן/מרחב) לטובת מענה לוגיסטי באירועי חירום ופריסות שטח בחירום המצריכות עובד מקצועי ובתנאי שימולאו התנאים המצטברים הבאים:

3.6.4.1. מספר ימי העבודה של אותו עובד במסגרת ההקצאה הנ"ל לא יעלה על 5 ימים בחודש קלאנדרי.

3.6.4.2. האירוע/ פריסת החפ"ק הם באחריות המתקן/מרחב והמיקום בו נערכים הם בגזרת המתקן/מרחב.

3.6.4.3. החומר והציוד יסופק ע"י ועל חשבון משטרת ישראל.

עמוד 7 מתוך 124

3.6.4.4. שינוע העובדים והציוד יתבצע ע"י משטרת ישראל ממקום העבודה. העובד לא יחרוג ממספר שעות העבודה המקובלות והמצטברות לאותו יום כקבוע בטבלאות כ"א מינימאלי בסעיף 5.8.6 שכותרתו "מספר מינימלי של עובדי אחזקה קבועים..." במפרט.

3.6.4.5. העובד יצוייד ע"י הזוכה באישורים והיתרים הנדרשים להפעלתו בשטח בהתאם לאופי העבודה הנדרשת לדוג': בודק מוסמך להפעלת גנרטור וכד'.

3.7 תיאום הגעה

3.7.1. כל הגעה למתקן לצורך בדיקות/ טיפולים תקופתיים תתואם מראש עם נציג המשטרה במתקן. משטרת ישראל רשאית שלא להכיר בעבודה שבוצעה ללא תיאום מראש.

3.8 בטיחות

3.8.1. הזוכה יפעל על פי הוראות החוק המתייחסות לבטיחות וגיהות בעבודה לרבות פקודת הבטיחות ותקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו, צווים רלוונטיים, חוק עבודת נוער וכיוצ"ב וינקוט באמצעי בטיחות מירביים (גידור, שילוט, התקנת אמצעי תאורה וכו') בכדי להבטיח כי לא ייגרם כל נזק או מפגע לאוכלוסיית המבנה בה הוא מבצע את עבודותיו. הזוכה יישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם.

3.8.2. הקבלן יעבוד ע"פ חוק עבודה בגובה כולל כל הציוד הנדרש לצורך ביצוע העבודה.

3.8.3. הקבלן יודיע לממונה הבטיחות על כל שינוי במבנה במידה ונדרש לשם תיקון תוכנית הבטיחות ושילוב באינטגרציה.

3.8.4. ממונה הבטיחות ידווח על כל הבדיקות הנדרשות בחוק החשמל ששייך למבנה.

3.8.5. הזוכה אחראי לבצע הדרכות בטיחות לכלל העובדים מטעמו, ע"י ממונה בטיחות מטעמו.

3.8.6. ממונה הבטיחות ידריך את העובדים הנ"ל בכל כללי הבטיחות בעבודה פעמיים בשנה (במהלך הרבעון הראשון ובמהלך הרבעון השלישי בכל שנה קלאנדרית). ההדרכה תכלול היבטי בטיחות בתחומים הרלוונטיים.

3.8.7. ממונה הבטיחות ינפיק אישורים למנהל ההתקשרות על ביצוע ההדרכה וכן יעביר עותק מאישור ההדרכה שבוצעה לנציג המשטרה במתקן (האישור יכלול, לכל הפחות את פרטי המודרך וחתימתו, תאריך ההדרכה, מהות ההדרכה וחתימת ממונה הבטיחות).

3.8.8. ממונה הבטיחות יבדוק לכל הפחות פעמיים בשנה (כשבין פעם לפעם יחלפו לכל הפחות 5 חודשים) גם את כל כלי העבודה והציוד שבשימוש הזוכה, לרבות במת הרמה לצורך עבודה בגובה, וייתן אישור לתקינותם.

3.8.9. ממונה הבטיחות של הזוכה ידווח בכתב לנציג המשטרה במתקן על ביצוע ההדרכות ובדיקת הכלים.

עמוד 8 מתוך 124

- 3.8.10. ממונה הבטיחות של הזוכה יחזיק בידיו את נהלי הבטיחות של משטרת ישראל וידריך את העובדים בנוסף עפ"י נהלי בטיחות אלו. כמו כן, ידאג להכנת תיק מסודר פיזי וממוחשב הכולל את כלל המסמכים לרבות תיעוד ההדרכות שבוצעו.
- 3.8.11. הזוכה יספק את כל ציוד המיגון, הבטיחות וכל האמצעים הנדרשים לשמור ולקיים את כללי הבטיחות בעבודה בהתאמה לסביבת העבודה ולצורך ביצוע עבודתם ומשימותיהם של עובדיו ו/או של מי מטעמו. יובהר כי הזוכה אינו רשאי להשתמש בציוד של המזמין.

4. אחזקה

4.1. כללי

- 4.1.1. הזוכה מקבל על עצמו את הניהול והביצוע, לכל העבודות הנדרשות לצורך תפקוד תקין ונאות של המתקן, ולשמירה על המבנים, הציוד והמערכות בהם, בין שמדובר במחוברי קבע ובין אם לאו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות כמפורט להלן. הניהול והביצוע יכללו בין היתר תיקון תקלות וכשלים, שירותי אב בית ואחזקה אזורית לשיפור סביבת העבודה, אחזקה מונעת מלאה, התקנות קטנות ופירוקים, ואחזקה יזומה בכמויות מוגבלות כמפורט במפרט וכן את כל הדרוש לכך לרבות כח אדם קבוע ו/או מסייע, חלקים וחומרים, ציוד, אמצעים, כלי עבודה ועוד.
- 4.1.2. מבלי לגרוע מהוראות נספח 2 ולמען הסר ספק יובהר כי ציוד נייד (לדוגמא גנרטור נייד "פקפק", גרניק לשטיפה וכדומה) אינו באחריות הזוכה. יחד עם זאת, תשתיות המתקן שבאחריות המשטרה והממוקמות מחוץ לגבולות שטח המתקן כן באחריות הזוכה (לדוגמא צנרת מים שהשעון צריכה במרחק של 100 מ' מחוץ לשטח המשטרה, כל תוואי הצנרת שאחרי השעון ובבעלות המשטרה תהיה באחריות תחזוקה של הזוכה).
- 4.1.3. הזוכה יפעל בימים ובשעות כפי שיפורט להלן וכקבוע בתנאי המכרז.
- 4.1.4. הזוכה יתכנן את עבודתו ויפעיל ברציפות את תוכנת ניהול התחזוקה במוקד התקלות. **ציוד המחשוב הנדרש יסופק על ידי הזוכה.**
- 4.1.5. הזוכה יספק, על חשבונו וכחלק בלתי נפרד מביצוע העבודה, את כל הציוד, החלקים, החומרים, וחומרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם של תיקוני התקלות והתחזוקה המונעת, כנדרש במפרט זה.
- 4.1.6. הטיפול ו/או התיקונים של כלל הציוד והמערכות במתקן, יבוצעו באמצעות חלפים חדשים ומקוריים בלבד.
- 4.1.7. עבודות המחייבות רישיון, יבוצעו אך ורק על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ומורשים.

4.2. תיאור תמציתי של המתקן המערכות והציוד המתחזקים (מפורט בנספח 2)

עמוד 9 מתוך 124

- 4.2.1. כללי - תיאור הציוד, המבנים והמערכות שלהן הינו כללי בלבד ובלתי מחייב. התיאור נועד להבהיר ולתת לזוכה מושג על מהות והיקף שטח המתקן והזוכה לא יוכל לטעון לאי דיוקים בתיאור.
- 4.2.2. המתקן כולל את שטחי החצרות, פיתוח היקפי, גדר ותאורה היקפית, המעברים, לובי הכניסה למבנים, תאי מעצר, חדרי המדרגות, קירות חיצוניים לרבות קיר מסך (כל חלון שאינו ניתן לניקוי מתוך הבניין), שטחי פינוי אשפה, גגות ואיטומס, חיפויי תקרות, קירות ורצפה, דלתות וחלונות.
- 4.2.3. המערכות כוללות, בין היתר, מעליות, מערכות וציוד גילוי וכיבוי אש לרבות עמדות כיבוי אש ומטפים בכל המתקן ומערכות כיבוי במים, כולל מכלי האגירה והמשאבות, לרבות נקודות הקצה בקומות, רכזת CO, רכזת גילוי עשן, מערכת גלאי רצפה, מסדר מתח גבוה ושנאים, מערכות המים, מערכות הגז, האינסטלציה, החשמל, תאורת פנים וחץ, מיזוג אוויר, מערכת אוורור, מערכות בקרת מבנה, מערכת בקרת כניסה, מערכות אב"כ, שערים, תריסי גלילה, מחסומים, גנראטורים, מתקן סילוק אבנית, מערכת ריכוך מים, שאיבת בורות ביוב, שאיבות מבור שומן במטבחים מבשלים בהתאם לנדרש, מערכת כריזה ללא מערכת פריצה וטמ"ס, UPS ללא החלפת מצברים שפג תוקפם, חדרי אנרגיה, דוודים חשמליים, משאבות דיזל גנראטור, חדרי קירור, מתקני הרמה, רשת יונים, דקים ופרגולות, חניונים, מנדפים כולל ניקוי תעלות לא כולל מדפים במעבדות ייעודיות, בקרת כניסה וקודנים בדלתות, טיפול בוילונות מכל סוג, תחזוקת ריהוט וציוד שבהם יבוצעו תיקונים קטנים כגון הדבקת קצוות פורמייקה, תיקון רגליות, תיקון שקעים, תקעים כחלק מהרהיטים, כולל פינוי והעתקת רהיטים בהתאם לצורך וכדומה.
- 4.3. שטחי המתקן הינם כמפורט בטבלאות שלהלן ומופיעים בנספח 2 רשימת ציוד במתקן**
- 4.3.1. שטחי הקומות כוללים את כל הנכלל בתחומן, למעט מערכות מחשוב וטלפוניה.
- 4.3.2. שטחי הקומות והמבנה כוללים חיפויי רצפות למיניהן, קירות וחיפוייהם, שילוט פנימי וחיצוני, תקרות יצוקות ותקרות ביניים, משטחי שיש, קיר מסך, מטבחונים לרבות ארונות, מעקות למיניהם, מסגרות אלומיניום, דלתות וחלונות, זיגוג וכדומה.
- 4.3.3. הריהוט לרבות ארונות, מדפים, דלפקים וכדומה.
- 4.3.4. כל החלקים והאביזרים בחדרי השירותים, תאי שירותים לרבות מחיצות קלות, מראות ואביזרים, וכדומה, לא כולל מתקני נייר, מתקני סבון, מתקן לייבוש ידיים.
- 4.3.5. כל מערכות החשמל במתקן לרבות מערך המתח הגבוה, מובילים, כבלים ומוליכים למיניהם, כל לוחות החשמל על כל אביזריהם, מערכת ההארקה, כל נקודות הכוח, כל מערכות התאורה כולל תאורה ומפסקי תאורה, חיבורי כוח למיזוג אוויר.
- 4.3.6. כל מערכות מיזוג האוויר ויחידות הקצה כולל מסננים, חלקי חילוף וכל הקשור למערכת לרבות מערכות החשמל והבקרה השייכות להן.
- 4.3.7. כל מערך צנרת המים שבאחריות המשטרה (ממונה המים פנימה), מאגרים, משאבות, משאבות ביוב וניקוז, עמדות כיבוי אש.

4.4 בקרות אחזקה והדברה

4.4.1 הזוכה יבצע ביקורות תחזוקה עיתיות לפחות פעם אחת בשנה החל משנת הבדק האחרונה ובקרה שוטפת על רמת ביצוע העבודות. הביקורות יבוצעו ע"י צוות בקרה חיצוני שאין לו קשר לתחזוקה השוטפת ותוצאות הביקורת כולל אופן הטיפול יועברו לידיעת מדור תחזוקה.

4.4.2 אחת לשנה קלאנדריית תבוצע בקרת אחזקה והדברה לכלל המתקן.

4.4.3 הבקרה תבוצע ע"י יועץ חיצוני שיופעל ע"י הקבלן וייבחר ע"י משטרת ישראל.

4.4.4 הביקורת תהיה על חשבון הזוכה.

4.4.5 הדו"חות שיוכנו ע"י היועץ ותוצאותיהם יחייבו את הזוכה לביצוע תיקונים ככל הנדרש וללא עלויות נוספות מצידה של משטרת ישראל.

4.4.6 המבקר ילווה את הטיפול בממצאי הדוח עד לסיום הטיפול בכלל הממצאים.

4.5 הזמנת בדיקות על ידי בודקים מוסמכים

4.5.1 על הזוכה לרכז ולהעביר את רשימת הבדיקות שנדרשות להתבצע על ידי בודק בעל הסמכה ו/או רישיון על פי הוראות הדין ו/או הנחיות רשות מוסמכת כלשהי, לא יאוחר מ- 30 יום מתחילת ההתקשרות ולהציגה לנציג המשטרה במתקן. בהתאם לצורך, ולאורך כל תקופת ההתקשרות, הזוכה יעדכן את רשימת הבדיקות הנדרשות להתבצע.

4.5.2 הזמנת בודק מוסמך תבוצע במועד הנדרש, על ידי הזוכה, כנדרש לכל סוג בדיקה על פי דין ו/או תקנה ו/או הנחיית רשות מוסמכת. **עלות בדיקת הבודק המוסמך תהא על חשבון הזוכה.**

4.5.3 הבודק המוסמך יהיה בעל רישיון בהתאם להוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת. הבודק המוסמך יציג את תעודותיו לנציג המשטרה במידה ויידרש ויאשר לביצוע הבדיקה על ידי נציג מדור תחזוקה.

4.5.4 באחריות הזוכה לוודא ביצוע של כל הבדיקות והביקורות (כל אחת פרטנית עפ"י המועד הנדרש) באופן רצוף ולכל תקופת ההתקשרות. הזוכה יתעד את מועדי הבדיקות לכל המערכות.

4.5.5 הזוכה מתחייב כי הבודק המוסמך יבצע את בדיקתו על פי כל דין ובטרם יפוג תוקפה של הבדיקה הקודמת.

4.5.6 הגעה לביצוע בדיקה על ידי בודק מוסמך, תבוצע בכפוף לתיאום המועד מול נציג המשטרה במתקן.

4.5.7 מבלי גרוע מהוראות כל דין, יבצע הזוכה בדיקות ע"י גורם מוסמך על פי דרישות התמ"ת ו/או המזמין וכן יהיה מחוייב בביצוע בדיקות תקופתיות ע"י בודק מוסמך כדלקמן:

עמוד 11 מתוך 124

- 4.5.7.1 בדיקות תקופתיות של מערכת גילוי אש ועשן וכיבוי אש מעליות, לוחות חשמל לרבות קרינה מלוחות חשמל, בדיקת ראדון ארוכת טווח, שדות מגנטיים, קרינה משדות אלקטרומגנטיים ואחרים
- 4.5.7.2 בדיקות אינטגרציה – אחת לשנה
- 4.5.7.3 בדיקות למיכלי סולר תת קרקעיים - אחת ל-5 שנים
- 4.5.7.4 בדיקת מתקן חשמלי ע"י מהנדס בודק - אחת ל- 5 שנים בדיקה תרמוגרפית (צילום אינפרא אדום) ללוחות החשמל – אחת לשנה. הבדיקה תתבצע בעומס מלא (עד כמה שניתן), בסיומו יפיק הזוכה דו"ח ממעבדה מוסמכת הכולל אישור כיוול.
- 4.5.7.5 בדיקת הארקה ללוחות החשמל – אחת ל- 5 שנים
- 4.5.8 למען הסר יובהר כי המועד הקובע לביצוע הבדיקה הבאה הינו מהיום בו בוצעה הבדיקה האחרונה בכל אחת מהמערכות הדורשות בדיקה כאמור בסעיף זה.
- 4.5.9 במידה ונמצאו ליקויים בבדיקה - הזוכה יתקן אותם בהתאם ללוחות הזמנים שיקבע הבודק המוסמך ו/או היועץ או המזמין וזאת מבלי לגרוע מהוראות הזמן המוקצה לתיקון תקלות על פי סיווגן כפי שנקבעו במפרט זה. **מוסכם בזאת כי קביעתו של הבודק המוסמך תחייב את הזוכה.** תיקונים אלה יהיו על חשבון הזוכה או על חשבון קבלן הבדק, בהתאם לתכולות האחריות של כל הזוכה וקבלן הבדק.
- 4.5.10 הזוכה מתחייב כי הבודק המוסמך יבצע את הבדיקה/ות ללא איחור כנדרש ובשיתוף פעולה ותאום מלא עם נציג המשטרה במתקן.
- 4.5.11 הזוכה מתחייב כי הבודק המוסמך מטעמו יתאים לאת עבודתו לאופי הפעילות במתקן/להנחיית נציג המשטרה במתקן.
- 4.5.12 מיד עם סיום תיקון הליקויים ולא יאוחר מ-3 ימים קלאנדריים, הזוכה יזמן את הבודק המוסמך לבדיקה נוספת והוצאת דו"ח תקינות המערכת.

5. צוות עבודה

- 5.1 הזוכה יפעיל עובדים בעלי מקצוע וכישורים כמפורט במסמך זה.
- 5.2 העובדים יתייצבו מידי יום ויפעלו לביצוע כל המשימות השוטפות והיזומות.
- הזוכה יספק, על חשבונו וכחלק בלתי נפרד מביצוע העבודה אמצעי תחבורה לעובדים.
- 5.3 **הזוכה יגבה ויתגבר את עובדיו בעובדים נוספים, ככל שיידרש, לביצוע מושלם של כל העבודות, במועדן וללא תשלום נוסף.**
- 5.4 טלפון נייד
- 5.4.1 הזוכה ידאג לכך שכל עובדי האחזקה יהיו מצוידים בטלפון נייד לצורך זמינות, ככל שיידרש, גם מעבר לשעות הפעילות.
- 5.5 שעון נוכחות לרישום ודיווח שעות עובדים

עמוד 12 מתוך 124

5.5.1. על הזוכה להתקין שעון נוכחות במתקן. השעון יותקן במקום אשר תורה לו משטרת ישראל ובתיאום עימה.

5.5.2. שעון הנוכחות יהיה ממוחשב ובעל פונקציה אשר מאפשרת הוצאת פלט נתונים ודוחות נוכחות והזוכה יפיק, לדרישת המשטרה, דו"ח נוכחות תקופתי (יומי/חודשי וכיוצ"ב), בכל עת.

5.5.3. עובדי הזוכה יידרשו להחתים בשעון הנוכחות את כרטיסי הנוכחות שלהם מדי יום, בתחילת כל יום עבודה ובסיומו וההחתמות יהיו בסיס לאישור התייצבותם במתקן. עובד שלא יחתים את כרטיסו בשעון הנוכחות, ייחשב כאילו לא התייצב לעבודה בכל אותו היום.

5.5.4. כרטיסי הנוכחות לא ישמשו לצורך תשלום שכרם של העובדים ולא יצרו כל יחסי עובד – מעביד בין עובדי הזוכה למשטרת ישראל, אלא ישמשו לצורך **אישור** התייצבותם במתקן בלבד.

5.6. מדים אחידים

5.6.1. הזוכה יספק לכל עובד נעלי עבודה (נעלי בטיחות) ומדים אחידים משני סוגים, לקיץ ולחורף. המדים יתאימו לאופי עבודתו של העובד מבחינה מקצועית ובטיחותית וישמשו אותו בכל משך הימצאותו במתקן. המדים יישאו את שם הזוכה ויוצמד אליהם תג זיהוי עם שם העובד.

5.6.2. המדים האחידים יאושרו ע"י מדור תחזוקת מבנים ומערכות כמפורט בסעיף 4.1.2 למכרז.

5.6.3. הזוכה יהיה אחראי לכך שהעובדים יופיעו בבגדים שלמים ונקיים ושלימים לעובדיהם את הביגוד החסר לפי הצורך.

5.7. הדרכת עובדים

5.7.1. הזוכה יכין תכנית הדרכה מפורטת לעובדים בכל אחד מהמקצועות ובכל נושאי הבטיחות לרבות נהלים הנכללים בהסכם זה ובכלל זה נספח 1 "מניעת שריפות בעבודה" ולרבות הנחיות לשגרת פעילות בתוך מתקן משטרת/תחנת משטרה. הזוכה יגיש למשטרת ישראל את תכנית ההדרכה לאישור עד 45 ימים מיום קביעתו כזוכה ולא יאוחר מ- 14 ימים טרם תחילת עבודתו בפועל.

5.7.2. לאחר כל הדרכה יגיש הזוכה לנציג המשטרה במתקן דו"ח הכולל את נושא ההדרכה, שמות המשתתפים (שם פרטי + משפחה) ותוכן ההדרכה בהתאם לתוכנית ההדרכה שנקבעה.

5.7.3. הזוכה יבצע הדרכה לכל העובדים הקבועים במתקן והמיועדים לגיבויים ולהחלפתם בהעדרם, בכל הקשור להכרת המבנים והמערכות במתקן על בוריים. ההדרכה תכלול העברת ידע מקיף ומקצועי על אופן ביצוע עבודות ההפעלה, תיקון התקלות והאחזקה המונעת, נהלי אספקה ורישום של חלקים וחומרים, קשר עם קבלני משנה, נהלי העבודה הקבועים במתקן, נהלי עדכון והשלמה של חומר טכני, נהלי רישום עבודות ומילוי נתונים לגבי העבודות וכל הנדרש והמפורט במסמכי המכרז והמפרט.

עמוד 13 מתוך 124

- 5.7.4. הזוכה יבצע הדרכה בנושא חילוץ ממעליות בה ישתתפו כל העובדים במתקן וכן נציגים מטעם המשטרה, לפחות פעם אחת בשנה.
- 5.7.5. הזוכה יבצע ריענון לעובדיו ומבדקים מקצועיים מפעם לפעם.
- 5.7.6. במועד הדרכה המצריך היעדרות של עובד אחזקה, הזוכה ידאג לעובד אחזקה מחליף שיספק רמת שירות לשביעות רצונו של המזמין.

5.8. צוות התחזוקה הקבוע

- 5.8.1. צוות התחזוקה הקבוע יתייצב בכל בוקר במתקן כמוגדר במסמכי המפרט ויחל ביצוע עבודות האחזקה שבאחריותו במסגרת מכרז זה, בהתאם לדחיפות ולרמות השירות הנדרשות.
- 5.8.2. אחראי האחזקה מטעם הזוכה יחליט על דחיפות ביצוע העבודות וינחה את הצוות. מנהל ההתקשרות יהיה רשאי לשנות את סדרי העדיפות של ביצוע העבודות במתקן גם במהלך יום העבודה.
- 5.8.3. אחראי האחזקה מטעם הזוכה יפעיל את צוות התחזוקה כך שיבצע קודם את העבודות הדחופות ולאחר מכן עבודות בדחיפות נמוכה יותר והתקנות קטנות וזאת מבלי לפגוע בפעילות האחזקה המונעת והשוטפת.
- 5.8.4. אחראי האחזקה מטעם הזוכה יציג את תכנית העבודה השבועית (ואת תכניות העבודה התקופתיות) המתוכננת לנציג המשטרה במתקן. התוכנית תעודכן בהתאם להתרחשות תקלות בדחיפות גבוהה.
- 5.8.5. אחראי האחזקה יהיה אחראי לעדכון התוכנית בהתאם לנדרש. כמו כן, ידאג לזימון עובדים ולהבאת אמצעים נוספים ככל הנדרש על מנת לעמוד בלוחות הזמנים ובטיב ביצוע העבודות.

5.8.6. מספר מינימלי של עובדי אחזקה קבועים, ימים ושעות עבודה במתקן

- 5.8.6.1. התמורה שתשולם במסגרת המכרז כוללת את כל עלויות הזוכה ובכללן עלויות כוח האדם, וללא תלות בהיקפי כוח האדם הנדרשים במכרז, באופן קבוע ו/או באופן משתנה.
- 5.8.6.2. במקרים בהם מבצעים עבודות בשעות לא שגרתיות יש לאפשר העסקה לפי 9 שעות עבודה ביום, גם במידה ולא מדובר בטווח השעות שהוגדר בטבלאות כח האדם שבמסמכי מפרט זה.
- 5.8.6.3. בימי שבתון (בחירות, יום העצמאות וכד') תידרש נוכחות של חשמלאי ראשי או חשמלאי מוסמך במתקן ליום עבודה מלא.
- 5.8.6.4. להלן פירוט עובדי האחזקה (כוח אדם מינימאלי) הנדרשים למתקן:

יום	שעות	תפקידים קבועים	תפקידים קבועים לאחור תקופת הבדק
		בתקופת הבדק	הבדק

עמוד 14 מתוך 124

יום	שעות	תפקידים קבועים בתקופת הבדק	תפקידים קבועים לאחר תקופת הבדק
א' - ה'	16:30 – 07:30	1 חשמלאי ראשי (אחראי אחזקה) 1 עובד בתחום כללי, אינסטלציה, בניה וצבע	1 חשמלאי ראשי (אחראי) 1 טכנאי מיזוג אוויר עם רישיון חשמלאי מוסמך 1 עובד בתחום כללי, אינסטלציה, בניה וצבע
ערב חג	13:30 – 07:30	1 חשמלאי מוסמך לפחות.	
שישי	13:30 – 07:30	1 חשמלאי מוסמך לפחות.	
כל ימות השבוע לרבות שבתות וחגים	כל יום בשבוע (לרבות ימי שבת וחגים) אחרי שעות הפעילות	כונן בעל הסמכה של חשמלאי מוסמך לפחות, זמין טלפונית וקרוב למתקן להגעה תוך שעה וחצי לכל היותר.	

- במידה ותידרש נוכחות הזוכה בתקופה של ליווי מסירת מתקן **טרם אכלוס** – יידרש עובד חשמלאי ראשי בלבד שיהיה אחראי אחזקה במהלך ההסכם. למען הסר ספק, לא תידרש נוכחותו בימי שישי וימי שבתון, אלא באישור נציג המשטרה במתקן.

5.8.7. נישורים נדרשים לעובדי האחזקה

5.8.7.1 אחראי אחזקה - חשמלאי ראשי

- 5.8.7.1.1 השכלה - חשמלאי ראשי לפחות בעל רישיון בתוקף לביצוע עבודות חשמל בהתאם לחוק החשמל.
- 5.8.7.1.2 ניסיון - לפחות עשר שנים במהלך 15 השנים האחרונות בניהול אחזקה באתרים בעלי שטח של 10,000 מ"ר לפחות שכללו מתקני מיזוג אוויר של 250 טון קירור לפחות.
- 5.8.7.1.3 היכרות בטיפול בלוחות חשמל, אחזקת מערכות אל-פסק ומצברים, מערכות מיזוג אוויר ומערכות בקרת מבנה.
- 5.8.7.1.4 ידיעת שפות - עברית - ידיעה מלאה. אנגלית - קריאה והבנה של חומר מקצועי.
- 5.8.7.1.5 מחשוב - ידע בהפעלת מחשב, שליחת מיילים, כתיבת מסמכים, הפעלת תוכנות "אופיס".

עמוד 15 מתוך 124

- 5.8.7.1.6 תחומי פעילות:**
- 5.8.7.1.6.1 כתיבת נוהלי עבודה ובדיקת ביצוע העבודה על פיהם.
- 5.8.7.1.6.2 אחריות לביצוע כל העבודות המוגדרות במסמך זה ואשר ידרשו ע"י משטרת ישראל.
- 5.8.7.1.6.3 ביצוע באופן אישי של עבודות תחזוקת המתקן והמערכות.
- 5.8.7.1.6.4 ריכוז הקשר של הזוכה מול משטרת ישראל.
- 5.8.7.1.6.5 זמינות לקריאות חרום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים.
- 5.8.7.1.6.6 בקיאות בפרטי המתקן ומערכותיו.
- 5.8.7.2 טכנאי מיזוג אוויר עם רישיון חשמלאי מוסמך (לאחר תקופת הבדק)**
- 5.8.7.2.1 השכלה – טכנאי מיזוג אוויר עם רישיון חשמלאי מוסמך לפחות.
- 5.8.7.2.2 ניסיון - לפחות 4 שנים במהלך 7 השנים האחרונות בעבודות אחזקה ושרות של מערכות מיזוג אוויר, חשמל ואחזקה.
- 5.8.7.2.3 ידיעת שפות - עברית - ידיעה מלאה, אנגלית - קריאת והבנת חומר מקצועי.
- 5.8.7.2.4 תחומי פעילות:**
- 5.8.7.2.4.1 ביצוע עבודות בתחום מיזוג אוויר ואיוורור, חשמל, אלקטרוניקה, תגבור ועבודות כלליות אחרות ככל שידרשו על ידי האחראי לאחזקה גם אם אינם בתחום מיזוג האוויר.
- 5.8.7.2.4.2 תגבור לביצוע עבודות בכל המקצועות.
- 5.8.7.2.4.3 ערוך למתן מענה לקריאות חרום בתחומו - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים.
- 5.8.7.3 חשמלאי מוסמך**
- 5.8.7.3.1 השכלה – רישיון חשמלאי מוסמך.

עמוד 16 מתוך 124

5.8.7.3.2. ניסיון - לפחות 4 שנים במהלך 7 השנים האחרונות בעבודות אחזקה ושרות של חשמל.

5.8.7.3.3. ידיעת שפות - עברית - ידיעה מלאה, אנגלית - קריאת והבנת חומר מקצועי.

5.8.7.3.4. תחומי פעילות

5.8.7.3.4.1. ביצוע עבודות בתחום חשמל, אלקטרוניקה, תגבור ועבודות כלליות אחרות ככל שידרשו על ידי האחראי לאחזקה גם אם אינן בתחום החשמל.

5.8.7.3.4.2. תגבור לביצוע עבודות בכל המקצועות.

5.8.7.3.4.3. ערוך למתן מענה לקריאות חרום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים.

5.8.7.4. עובד כללי בתחום האינסטלציה, בניה וצבע

5.8.7.4.1. השכלה - בוגר תיכון מקצועי במגמות בניין או מסגרות או שרברבות, או קורס מקביל במשרד העבודה/תמ"ת.

5.8.7.4.2. ניסיון - לפחות 4 שנים מבין 7 השנים האחרונות בעבודות בניין, צבע, מסגרות ושרברבות במבני משרדים, או בתי מלון או שווה ערך. בעל יכולת לעבודה עצמאית וקריאת תכניות.

5.8.7.4.3. ידיעת שפות - עברית - ידיעה מלאה.

5.8.7.4.4. יבצע עבודות בתחום תיקוני בניה, צבע, מסגרות, אינסטלציה, פתיחת סתימות, פרזול, תיקוני מבנה ועבודות כלליות אחרות ככל שידרשו על ידי האחראי לתחזוקה.

5.8.7.4.5. ייתן מענה לקריאות חירום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים, כאשר יש צורך בעזרה לכונן שהגיע.

5.8.8. עבודות המחייבות רישיון, יבוצעו אך ורק על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ומורשים.

5.9. גיבוי/תגבור/ החלפה של צוות האחזקה במתקן

5.9.1. הזוכה ימלא מייד את מקומו של כל עובד אשר ייעדר מהעבודה מסיבה כלשהי (להלן: "גיבוי"), וכן יחליפו באופן קבוע במידת הצורך (להלן: "החלפה").

5.9.2. הזוכה יתגבר כל עובד שאינו מצליח/מסוגל לבצע עבודה במועד וברמה הנדרשים בהתאם להתקשרות זו (להלן: "תגבור"), ובכל מקרה לא תישאר פונקציה שעליה התחייב הזוכה, בלתי מאוישת.

עמוד 17 מתוך 124

5.9.3. לצורך כך, הזוכה יהיה אחראי לגיבוי ותגבור צוות התחזוקה הקבוע במתקן ע"י עובדים נוספים, עובדים מומחים, קבלני משנה וכלי עבודה מיוחדים כמפורט להלן שאושרו מראש ע"י קב"ט המשטרה, אשר ייתנו מענה לכל קריאה לתיקון תקלה ו/או לביצוע אחזקה מונעת ותקופתית הנמצאת באחריותו.

5.9.4. **יובהר עבור גיבוי ו/או תגבור לא תשולם לזוכה כל תמורה נוספת.**

5.9.5. במידה ונדרש להחליף באופן קבוע עובד מצוות עובדים הקבוע במתקן (להלן: ההחלפה), למען הסר ספק ההחלפה תהיה בכפוף לאישור קב"ט המשטרה כמפורט לעיל ובלבד שהעובד המחליף יהיה בעל אותם כישורים, לפחות, כמו של העובד שהוחלף או כנדרש בתנאי המכרז והמפרט לביצוע המשימות.

5.9.6. כל החלפה של עובד קבוע בעובד קבוע אחר, תחל בהדרכה ובחפיפת זמן של שניהם או לחילופין בחפיפה עם עובד מומחה של הזוכה המכיר היטב את המתקן. **החפיפה תתבצע כאמור על-ידי הזוכה ועל חשבונו.**

5.9.7. במידה ולא יוצב עובד מחליף כנדרש לעיל, על הזוכה יושתו פיצויים מוסכמים כמפורט באמנת השירות במכרז.

5.10. כונן טכני

5.10.1. הזוכה יפעיל כונן טכני בכל ימות השנה (מעבר לשעות הפעילות) כמפורט בסעיף 5.8.6 לעיל שכותרתו "מספר מינימלי של עובדי אחזקה קבועים...".

5.10.2. למען הסר ספק, יובהר כי הכונן יימנה על צוות התחזוקה הקבוע המוגדר במתקן **ותיכלל בתשלום החודשי הקבוע לחברת האחזקה**, וללא כל עלות נוספת.

5.10.3. הכונן יצויד בטלפון נייד שמספרו ישמש את משטרת ישראל. הכונן יהיה ניתן להשגה בכל שעות הכוננות.

5.10.4. בכל מקרה ימסרו למשטרת ישראל גם מספרי הטלפונים הסלולריים של עוד שני עובדים בכירים של הזוכה שניתן יהיה להזעיק במידה ולא ניתן יהיה ליצור קשר עם הכונן ו/או כאשר הכונן הוזעק אך אינו מסוגל לפתור את התקלה.

5.10.5. קריאה לכונן תהיה בסמכות נציג משטרת ישראל במתקן או כל מי שיוסמך לכך ע"י משטרת ישראל.

5.11. הפסקת עבודה של עובד אחזקה במתקן לדרישת המזמין

המשטרה רשאית לדרוש בכל עת את החלפתו של עובד אחזקה כלשהו מטעם הזוכה בקשר עם מתן השירותים נשוא התקשרות זו וזאת במקרה של אי שביעות רצון מאופן מתן השירותים על ידי אותו עובד אחזקה.

6. פירוט משימות התחזוקה

6.1. תיקוני תקלות

6.1.1. עובדי צוות התחזוקה הקבוע יבצעו את כל תיקוני התקלות שידווחו להם על ידי נציגי משטרת ישראל ויסתייעו ככל הנדרש בכוחות התגבור של הזוכה. תיקוני התקלות

עמוד 18 מתוך 124

יכללו את כל העבודה, החלקים והחומרים הנדרשים ובכפוף לסעיף "עבודות נוספות".

6.1.2. **תקלה רגילה** - תחשב כל אירוע הפוגע ביכולת המתקן, המערכות והמתקנים לספק את המתוכנן מהם או העלול לגרום נזק לסביבה או המהווה פגם אסתטי. במקרים בהם תיקון התקלה עלול לגרום לקשיים ולהפרעות בעבודתם של עובדי ומקבלי השירות במתקן, תתואם פעולת העובדים עם משטרת ישראל.

6.1.3. **תקלה בדחיפות בינונית**- מוגדרת כתקלה בטיחותית שאין בה סכנת חיים מיידית ואולם נדרש לתקנה בהקדם שכן היא פוגעת בשגרת המתקן. לדוג' החלפת מנעול בדלת כניסה, דלת לחדר מאובטח אינה ננעלת, תיקון מחסום חיצוני שלא נסגר, זכוכית חיצונית שבורה וכדומה.

6.1.4. **תקלה דחופה** - תחשב כל תקלה המהווה סיכון בטיחותי העלול לגרום לנפגעים או לנזקים או תקלה הפוגעת ברציפות התפקודית של המתקן או תקלה הפוגעת במישרין או בעקיפין ביכולת התפקוד של העובדים או מקבלי השירותים במתקן. לדוגמא תקלה אשר גורמת להשבתת אזור או הצפה של מים או ביוב או תקלה בחדר מעצר (לרבות עקב נזק במזיד) או באולם שרתים או מצב חירום בו נדרשים שירותי תחזוקה גם אם זה מחוץ למתקן אולם בקרבתו ובשטחים המשפיעים על תפקוד המתקן ומערכותיו.

6.1.5. תיקון תקלות במדרג האמור יבוצע כפי שנקבע בלוחות הזמנים במכרז ובמפרט (ר' סעיף 6.4 שכותרתו "זמן מוקצה לתיקון תקלה" להלן וסעיף אמנת השירות במכרז).

6.1.6. מבלי לגרוע בזמן המוקצה לתיקון תקלה כקבוע בסעיף 6.4, אחראי האחזקה יהיה אחראי להזמנת עובדי תיגבור של הזוכה בכל מקרה שאין באפשרותו הטכנית, המקצועית או מכל סיבה אחרת לבצע את העבודה בטיב ובמועד, לשיעור רצונה המלאה של משטרת ישראל.

6.1.7. ככלל, הזוכה אחראי לתחזוקה וטיפול בכל המערכות במתקן. במקרה של תקלה כלשהי (הצפה, פריצת מיכל גז, שריפה וכו') ו/או נזק כלשהו הזוכה יהיה אחראי לטפל בה ו/או לתקנה עפ"י העניין בהתאם לאמור במכרז ובמפרט וככל שיימצא שהטיפול והתחזוקה לקו בחסר ונגרמו למשטרה נזקים בגין כך, יהיה הזוכה אחראי לנזקי המשטרה ו/או צד שלישי, על פי סעיף "אחריות לנזקים" שבמסמכי המכרז.

6.2. אחזקת מערכות ייעודיות (לאחר תקופת הבדק)

6.2.1. בתקופה שלאחר תקופת הבדק הזוכה יתחזק את המערכות הייעודיות ב"שיטת הביטוח" ללא מגבלת מספר ו/או סוג הטיפולים וללא כל תשלום מעבר לסכום אשר הוצע בטופס הצעת המחיר (גם לא עבור החלקים, חלפים מקוריים, הציוד והחומרים הנדרשים).

6.2.2. הזוכה יתחזק על ידי היצרן/נותן השירות הרשמי/המורשה בלבד טיפולים שנתיים/חצי שנתיים בהתאם למפורט בכל סעיף להלן ובכפוף למנגנוני אחריות היצרן וכמוגדר בסעיף "אחריות יצרן למערכות" למסמכי המכרז.

עמוד 19 מתוך 124

- 6.2.3. **מערכות גילוי אש, רכזות וכריזה** - מערכות "טלפייר" ניתן לתחזק ע"י כל חברה שהוסמכה ע"י טלפייר לתחזוקת המערכת. כל מערכת סגורה אחרת תתחזק ע"י החברה הרשמית המתחזקת את המערכת בלבד.
- 6.2.4. **מערכות כיבוי האש, מתזים ומטפים** - בכל מבנה קיימים אמצעים/מערכות כיבוי אש מסוגים שונים. הזוכה רשאי להציע למזמין כל חברה המורשית לטפל באמצעים/מערכות כיבוי עפ"י חוק.
- 6.2.5. **מערכות מתח גבוה, מערכות בקרה במבנה וכדומה** – יתחזק ע"י נציג מורשה מטעם היצרן (במידה ואין תוצע למשטרה אופציה אחרת).
- 6.2.6. **מעליות** - הזוכה רשאי להציע למזמין כל חברה המורשית לטפל ע"פ חוק.
- 6.2.7. **גנרטור** – הזוכה רשאי להציע למזמין כל חברה המורשית לטפל ע"פ חוק.
- 6.2.8. **UPS/אל פסק** (לא כולל החלפת מצברים שפג תוקפם) – יתחזק ע"י נציג מורשה מטעם היצרן בלבד (במידה ואין תוצע למשטרה אופציה אחרת)
- 6.2.9. **מפסקים ראשיים/ מפסקי אוויר ראשיים** - יתחזקו ע"י נציג מורשה מטעם היצרן בלבד (במידה ואין תוצע למשטרה אופציה אחרת)
- 6.2.10. **מערכות מיזוג אוויר (צילרים + VRF)** - יתחזקו ע"י נציג מורשה מטעם היצרן בלבד (במידה ואין תוצע למשטרה אופציה אחרת)
- 6.2.11. **אחזקת דלתות נגללות חשמליות, שערים ומחסומים** - הזוכה רשאי להציע למזמין כל חברה המורשית לטפל ע"פ חוק.
- 6.2.12. הזוכה יהיה אחראי ללוות את הקבלנים המקצועיים בעת טיפול במערכות המיוחדות.
- 6.3. **רציפות תפקודית**
- 6.3.1. הזוכה מחוייב לאפשר רצף תפקודי במתקן, דהיינו במקרה של כשל או במקרה בו נדרשת פעולת תחזוקה באחת מהמערכות יש לתת מענה מידי כך שלא יפגע תפקוד המתקן, בדגש על מיזוג אוויר ומערכות חשמל, גנרציה, UPS.
- 6.3.2. יובהר כי מאחר ומדובר במרחב אילת המאופייין באקלים מדברי ומזג אוויר קיצוני, יש חשיבות להקפדה יתרה בנושא מיזוג אוויר, בתקופת הקיץ בפרט ובמהלך השנה בכלל.
- 6.3.3. **תיאום עבודות ומניעת הפרעות**
- 6.3.3.1. המתקן יאוכלס ע"י גורמים משטרתיים ו/או אזרחים אשר ישתמשו בו וינהלו בו פעילות שגרתית ושוטפת. הזוכה מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי המשתמשים ו/או המבקרים במתקן. הזוכה לא יפסיק את עבודתם לצורך ביצוע העבודה אלא במקרים מיוחדים ובאישור משטרת ישראל ובתיאום עם נציג המשטרה במתקן. כמן כן, לא יפסיק באופן יזום את פעילותן של מערכות שרציפות פעולתן חיונית, כדוגמת מערכות תקשורת ומחשבים ו/או מערכות מיזוג אוויר

עמוד 20 מתוך 124

- 6.3.3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביצוע עבודות שיש בהן הפרעה לפעילות השוטפת במתקן, תהיה ככל האפשר, מחוץ לשעות הפעילות הרגילות ו/או בימי שישי ככל שיידרש והכל בתאום עם נציג המשטרה במתקן ובלייווי צמוד של נציג משטרת ישראל.
- 6.3.3.3. הזוכה יפסיק ביצוע עבודות בשעות הפעילות במידה ויווצרו הפרעות שאינן מאפשרות המשך פעילות שגרתית של משטרת ישראל.
- 6.3.4. הזוכה יספק על חשבונו כל פתרון אפשרי לשמירה על רציפות תפקודית. לדוגמא:
- 6.3.4.1. במידה ויש כשל בחשמל או בגנרציה והתיקון אורך זמן, אזי מיידית ולאורך כל זמן התיקון הזוכה יידרש לשכור גנרטור גיבוי על חשבונו.
- 6.3.4.2. במידה ונדרש לבצע פעולת תחזוקה בלוחות חשמל באחד מהמתקנים החיוניים, הזוכה ידאג לאספקת חשמל (ומיזוג אוויר במידת הצורך) גם אם נדרש להשכיר גנרטור/ צילר זמני.
- 6.3.4.3. במקרים של תחזוקת אל פסק במתקנים החיוניים הזוכה תוודא כי אין פגיעה ברציפות התפקודית של מערכת הגיבוי במתקן, במידה ויש פגיעה ידאג להשכרת אל פסק מקומי לביצוע פעולת התחזוקה.
- 6.3.5. יובהר כי במתקנים המוגדרים חיונים/קריטיים כמפורט להלן, כשל שנוצר גם במערכות הגיבוי מוגדר כפגיעה ברציפות התפקודית.

6.3.6. להלן המבנים/השטחים הקריטיים/חיוניים המחייבים אספקה + גיבוי של חשמל ומיזוג 24/7:

- 6.3.6.1. מבנה בית מעצר
- 6.3.6.2. חדרי תקשורת
- 6.3.6.3. חדר רב גל
- 6.3.6.4. משרדים

6.4. זמן מוקצה לתיקון תקלה

תיקון תקלות יתבצע על-פי לוח הזמנים המפורט להלן:

- 6.4.1. תיקון תקלות יהיה בעדיפות על-פני המשימות השוטפות והמונעות. עובדי הזוכה יטפלו בתקלה מייד עם גילוייה ברציפות עד לתיקון התקלה, או שיוזמן מומחה/ קבלן משנה מטעם הזוכה.
- 6.4.2. תיקוני תקלות, יתבצעו על-פי לוח הזמנים המפורט להלן:
- 6.4.2.1. תיקון תקלה דחופה- הזוכה יחל טיפול בתקלה באופן מידי מרגע ההודעה על התקלה ולכל המאוחר בתוך חצי שעה.
- הזוכה יפעל ברציפות לתיקון התקלה וישלים את תיקונה בתוך 4 שעות.

עמוד 21 מתוך 124

ככל שמדובר בתקלה שאירעה לאחר סיום שעות הפעילות הרגילות – יחל טיפול בה בתוך שעתיים מרגע ההודעה על התקלה ויפעל ברציפות לתיקונה עד סיום התקלה בתוך 6 שעות.

6.4.2.2. **תיקון תקלה בדחיפות בינונית**- הזוכה יחל טיפול בתקלה בתוך 4 שעות ויפעל ברציפות לתיקונה וישלים את תיקונה בתוך 24 שעות.

6.4.2.3. **תיקון תקלה רגילה**- הזוכה יחל טיפול בתקלה בתוך 48 שעות ויפעל ברציפות לתיקון התקלה וישלים את תיקונה בתוך 72 שעות.

6.4.2.4. מודגש להלן כי דרגות הדחיפות לתיקון התקלה יקבעו ע"י נציגי משטרת ישראל, על פי אופי התקלה. למען הסר ספק, יובהר כי ככל ויידרש משך זמן ארוך יותר לתיקון התקלה, יחייב הדבר אישור נציגי משטרת ישראל.

6.4.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף "הכנסת ציוד למתקן / הוצאת ציוד מהמתקן" לעיל ומבלי לגרוע מהוראות **זמן התחלה** לתיקון תקלה כמפורט בסעיף "זמן מוקצה לתיקון תקלות", תיקון תקלה המחייבת הוצאת חלק לצורך תיקונו אל מחוץ למתקן, תתבצע בהתאם לאישור כאמור ועפ"י לוח זמנים כמפורט להלן:

6.4.3.1. סיום תיקון מנוע/משאבה יתבצע לא יאוחר מ-5 ימים מההודעה על התקלה.

6.4.3.2. סיום תיקון מדחס למזגן מפוצל יתבצע לא יאוחר מיומיים מההודעה על התקלה.

6.4.3.3. סיום תיקון מדחס או מפוח ביחידה מרכזית יתבצע לא יאוחר מ-5 ימים מההודעה על התקלה.

6.4.3.4. סיום תיקון כל יחידת ציוד אחרת או חלק ממנה יתבצע לא יאוחר מ-5 ימים מההודעה על התקלה.

6.4.3.5. סיום תיקון מערכת אשר מצריכה ייבוא מחו"ל או ייצור מיוחד יבוצע בטווח זמן מינימאלי, לצורך כך הקבלן מחוייב לפרט בפני המזמין את כל הפעולות אשר ביצע במטרה לצמצם את זמני האספקה.

6.4.3.6. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע ממחוייבות הזוכה לספק מערכת חלופית, ככל שתהא פגיעה ברציפות התפקודית במתקן, כאמור בסעיף 6.3.4 לעיל.

6.5. תיקון תקלות במערכות המתוחזקות על ידי אחרים

6.5.1. במקרה של תקלה בה משולבות מערכות המתוחזקות על-ידי הזוכה עם מערכות המתוחזקות במסגרת אחרת, כדוגמת מערכת תקשוב, יבצע עובד הזוכה את זיהוי ואיתור התקלה ויפעל כדלקמן:

6.5.1.1. במידה והתקלה אותרה במערכת המתוחזקת על-ידי הזוכה, יתקן עובד הזוכה את התקלה תוך נקיטת הפעולות הדרושות למניעת פגיעה במערכת שאינה מתוחזקת על-ידי הזוכה.

עמוד 22 מתוך 124

6.5.1.2. במידה והתקלה אותרה במערכת המתוחזקת על-ידי אחרים, יזמין עובד הזוכה את הגורם הרלוונטי אשר אמור לתת את השירות לאותה מערכת.

6.5.2. **משטרת ישראל רשאית לדרוש כי הזוכה יבצע את התיקונים הנדרשים, גם במערכת שאינה באחריותו, וזאת בתשלום נוסף על פי מנגנון התשלום הקבוע בסעיף "עבודות נוספות" במסמכי המכרז. הגורם הבלעדי הן לאישור הזמנת העבודה והן לאישור התשלום יהיה רמ"ד תחזוקת מבנים במשטרת ישראל.**

6.6. הפעלה יומיומית/ חסכונית

6.6.1. על הזוכה לוודא הפעלה יומיומית של כל המערכות והמתקנים וביקורת על פעולתם, רישום נתוני פעולה כגון צריכת חשמל ומים, התנהלות ותפעול העבודה, שעות עבודה וכדומה וזאת הן על-ידי ביצוע סבבים ורישום ביומנים יומיים והן באמצעות מערכת הבקרה.

6.6.2. הזוכה יקפיד על הפעלה חסכונית, תוך שימת לב מרבית לשעות ההפעלה, היקף המערכות הפועלות וכדומה.

6.7. אחזקה מונעת

6.7.1. הזוכה יבצע את כל עבודות התחזוקה המונעת למתקן. התחזוקה המונעת תתבצע על-פי לוח זימון תחזוקה שנתי שיוכן על ידי הזוכה ויאושר על ידי משטרת ישראל. לוח זימון התחזוקה יוכן על סמך התדירויות הנדרשות בהוראות התחזוקה והטיפולים המוגדרים בנספח 3 "טבלת זימון פעולות והוראות תחזוקה".

6.7.2. עבודות התחזוקה המונעת יכללו גם עבודות שימור הקומות במבנה כדוגמת תיקוני צבע, יישור תקרות ביניים (אקוסטיות), תיקון ריהוט ומחיצות בשטחים פתוחים, תיקון ואיטום חדירות מים מגגות/מרתפים וחניונים, ניקוי פנים גופי תאורה, טיפול באיטום קירות המבנה, ניקוי מונע של מחסומים לכיורים, טיפול ושימון פרזול, ביצוע עבודות הכנה לקראת הקיץ ולקראת החורף, טיפול במערכות החשמל ומיזוג האוויר, במערכות המים והביוב ובכל מערכת אחרת על פי הנחיות משטרת ישראל.

6.7.3. עבודות התחזוקה המונעת יבוצעו במידת האפשר במועדים בהם תהיה הפרעה מועטה ככל שניתן לשוטרים ו/או לשגרת העבודה במתקן והזוכה יתכנן ויתאים את היקף הצוות להיקף העבודות המתוכנן באישור משטרת ישראל.

6.7.4. גמר ביצוע תחזוקה מונעת למערכת או לחלק מהמתקן ולכל משימה בנפרד יחשב רק במסירת טופס העבודה לנציג משטרת ישראל במתקן, כשרשומים בו כל הפרטים הנדרשים, בחתימת מנהל ההתקשרות. בעת הבדיקות, נציג הזוכה ירשום את הערותיו על טפסי הטיפול המונע ויאשרו בחתימתו לאחר השלמת הטיפול. בכל מקרה של הערה כלשהי לטיפול, ישלים הזוכה את הטיפול ללא דיחוי ולא יאוחר מהאמור בסעיף "זמן מוקצה לתיקון תקלה".

6.7.5. משטרת ישראל רשאית לבקר ולבדוק את איכות הטיפול. ככל שימצאו ליקויים, על הזוכה יהיה לתקנם במייד ו/או יאוחר מהאמור בסעיף "זמן מוקצה לתיקון תקלה".

עמוד 23 מתוך 124

6.7.6. בכל יחידת ציוד שתטופל יצמיד הזוכה, במקום הנראה לעין, תווית מתאימה שתוכן על-ידו ואשר אושרה ע"י משטרת ישראל. בתווית ימלא את שם העובד שביצע את הטיפול, תאריך ביצוע הבדיקה, מועד הטיפול הבא, וחתימת אחראי האחזקה לביצוע הטיפול.

6.7.7. במידה ובמסמך זה ובנספחיו חסרות הוראות תחזוקה לחלק במבנה/ מערכת/ ציוד מסוים ו/או ההוראות הרשומות אינן מתאימות, יפעל הזוכה על-פי הוראות היצרן ויתאים את ההוראות לנדרש.

6.7.8. קיימת אפשרות כי הוראות תחזוקה המוגדרות בנספח 3 "טבלת זימון פעולות והוראות תחזוקה" למפרט, מעצם היותן כלליות, יכילו בתוכן גם הוראות שהן מיותרות לגבי סוג ציוד מסוים אך נדרשות לציוד מקביל דומה או לחלופין יחסרו הוראות הנדרשות לסוג ציוד מסוים.

במקרים אלו הזוכה יבצע את ההוראות המתאימות לציוד. ככל שלדעתו מדובר בהוראה מיותרת יובא הדבר לידיעת ואישור המשטרה והזוכה לא יחסיר בדיקה על דעתו בלבד.

6.7.9. קיימת אפשרות כי במערכת או ציוד מסוימים אין אמצעי מדידה המאפשרים ביצוע מדידות כנדרש בהוראות התחזוקה. במקרים אלה מוטלת על הזוכה חובה להתקין אמצעי מדידה זמניים בכל עת שנדרשת מדידה בהתאם להוראות היצרן.

6.7.10. ההוראות מעצם היותן כלליות, אינן מנחות את הזוכה ואינן מפרטות את אופן ביצוע העבודה הנדרשת בהוראה. ההנחה היא כי הזוכה הינו חברה מקצועית ומנוסה באחזקת מבנה ומערכות ברמת המורכבות של המבנים הנדונים וכי מעצם היותו מנוסה אין הוא זקוק להדרכה נוספת.

6.7.11. בכל מקרה בו יגלה הזוכה תקלה בזמן ביצוע עבודות תחזוקה מונעת, יפתח הזוכה קריאת תקלה, ידווח על התקלה למשטרת ישראל ויפעל ברציפות לפתרון התקלה על פי הנחיות ולוחות הזמנים הנדרשים לפתרון תקלות בהתאם לסיווגן.

6.7.12. בכל מקרה בו יגלה הזוכה נזקים למבנה או למערכות כתוצאה מבלאי טבעי, לרבות סדקים ועיוותים, יתעד הזוכה, ימפה את המפגעים וידווח לנציג המשטרה במתקן על מנת שיהיה ניתן לבדוק את השינויים החלים בהם מעת לעת. נציג המשטרה במתקן יחליט כיצד לפעול במטרה להגיע לפתרון אופטימלי עבור משטרת ישראל.

6.8. אחזקת תאי מעצר

6.8.1. הזוכה יידרש לבצע עבודות אחזקה שוטפות ותיקוני שבר בתאי המעצר אשר מצויים במתחם שירות בתי הסוהר, בתיאום מראש עם משטרת ישראל. עבודות התחזוקה לא יפגעו בסטנדרטים של תאי המעצר במשטרת ישראל/שירות בתי הסוהר כפי שיוגדרו ע"י נציג המשטרה במתקן. העבודה תכלול תיקון תקלות ו/או תחזוקת שבר בכל מכלולי תאי המעצר ואספקת חלקים חסרים. **כל תקלה בתא המעצר מוגדרת כתקלה דחופה** (תיקוני שבר כוללים גם כל נזק שנגרם ע"י העצורים בתאים).

עמוד 24 מתוך 124

6.8.2. לצורך ביצוע העבודה בתאי המעצר הזוכה יידרש להחזיק מלאי חלפים ע"פ דרישות משטרת ישראל על מנת שתיקון התקלות יהיה במייד לפי הפרוט הבא:

6.8.2.1. החלפת/השלמת/תיקון כל אביזרי האינסטלציה כולל פתיחת סתימות ביוב והחלפת כל אביזר שבור/חסר כגון: ברזים, ראשי מקלחת, כיורים, אסלות וכו'.

6.8.2.2. השלמה של קרמיקות שנשברו/נעקרו במקלחות והשירותים.

6.8.2.3. מחיקה ו/או צביעה בכל פעם שדלתות התא, הקירות והתקרה יתלכלכו בכיתובים (גרפיטי).

6.8.2.4. תיקונים במערכת מיזוג האוויר והיניקה מהתאים.

6.8.2.5. החלפת מנורות, גופי תאורה, מכסי גופי תאורה, מפסקים ושקעים וכל האביזרים בתא.

6.8.2.6. תיקון/החלפה של מנעולים לדלתות התאים.

6.8.2.7. תיקון או החלפה של מערכת גילוי וכיבוי אש.

6.8.2.8. אספקת מים חמים למקלחות.

6.8.2.9. ריסוס והדברה של התאים ע"פ הצורך.

6.8.2.10. כל תקלה אשר פוגמת בתפקוד תאי המעצר ע"פ הגדרת משטרת ישראל.

6.8.3. הזוכה יבצע אחת לשנה ניקוי יסודי וצביעה בצבע נגד חלודה את סורגי התא, דלתות התא ודלתות הפרדה של השירותים.

6.9. מוקד התקלות

6.9.1. הזוכה יפעיל במשרדיו מוקד תקלות בו יינתן מענה בכל ימות השבוע ובכל שעות היממה (24/7), כמפורט להלן:

6.9.1.1. בשעות הפעילות - הזוכה יספק מענה טלפוני במוקד התקלות לצורך קבלת קריאות שירות לתיקון תקלות ו/או לביצוע עבודה.

6.9.1.2. בשעות שמעבר לשעות הפעילות – הפניות למוקד התקלות ינותבו לגורם הרלוונטי אצל הזוכה אשר ייתן מענה לתקלות.

6.9.2. **מערכת אינטרנטית ממוחשבת לניהול אחזקת שבר ואחזקה מונעת**

6.9.2.1. הזוכה ינהל לכל אורך תקופת ההתקשרות את מערך הציוד ותחזוקת השבר והתחזוקה המונעת במתקן, ע"י מערכת ממוחשבת אינטרנטית ייעודית לניהול אחזקת שבר ואחזקה מונעת (להלן: "המערכת הממוחשבת").

6.9.2.2. המערכת הממוחשבת תכלול, בין היתר, את כל הציוד המותקן במתקן לרבות הוראות תקופתיות ולרבות למערכות שאין הזוכה מטפל בהן.

עמוד 25 מתוך 124

- 6.9.2.3. המערכת הממוחשבת תעמוד בתנאים הבאים :
- 6.9.2.3.1. אפשרות ממשק עם תוכנת ERP המשטרתית.
- 6.9.2.3.2. המערכת תכלול את הפונקציות הבאות :
- 6.9.2.3.2.1. ניהול מערך הקריאות
- 6.9.2.3.2.2. ניהול אינוונטר של כל המתקן לרבות נתונים טכניים של מערכות
- 6.9.2.3.2.3. ניהול גאנט תחזוקה מונעת.
- 6.9.2.3.2.4. יכולת להפיק דו"חות בחתכים שונים של תכנון מול ביצוע לתחזוקה מונעת וטיפול בתקלות שוטפות.
- 6.9.2.3.2.5. ניהול מלאי
- 6.9.2.3.2.6. SLA אשר יופיע בכל תקלה ויופיע בדו"ח מרוכז בהתאם ל SLA המופיע במסמכי המפרט וייתן אינדיקציה על זמני התגובה של הזוכה.
- 6.9.2.4. המערכת תנוהל בענן אינטרנטי ותכלול גם יכולת קבלת התראות וצפייה בנייד.
- 6.9.2.5. גרסה עדכנית המותאמת ומקיפה את כלל צרכי האחזקה של משטרת ישראל.
- 6.9.2.6. תתאפשר לכל אחד מ- 10 המנויים המוגדרים במשטרת ישראל לצפות ו/או לקבל ו/או להפיק דו"חות בכל עת.
- 6.9.2.7. כל הנתונים והמידע שייאגרו וייאספו במסגרת המערכת הממוחשבת יהיו שייכים למשטרת ישראל בלבד והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא לצורך ביצוע מכרז זה.
- 6.9.2.8. לא יועברו מהמערכת הממוחשבת נתונים או מידע כלשהוא למחשבים אחרים ו/או לצדדים שלישיים אלא באישור מראש ובכתב מרמ"ד תחזוקת מבנים.
- 6.9.2.9. המערכת תנוהל על ידי הזוכה בהתאם להוראות כל דין.
- 6.9.2.10. בסיום תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה ומכל סיבה שהיא יעביר הזוכה על גבי מדיה מתאימה את כל המידע והנתונים לידי משטרת ישראל והוא מתחייב לא להותיר ברשותו או בשליטתו או בידי מי מעובדיו או קבלני המשנה מטעמו כל נתון או מידע שהוא.
- 6.9.2.11. מוקד התקלות יקלוט את הקריאות ויעבירן לטיפול הגורם האחראי תוך תיעוד הקריאה במערכת הממוחשבת.

עמוד 26 מתוך 124

6.9.2.12. התייעוד יכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים: תאריך ושעה של פתיחת התקלה, מיקום ומהות התקלה, אופן הטיפול בתקלה, שם הגורם המטפל בתקלה ותאריך כולל שעת סיום הטיפול בתקלה.

6.9.2.13. מוקד התקלות יטפל בכל האירועים במתקן לרבות הזמנות העבודה ורישומן, תכנון ותייעוד אחזקה מונעת, ניהול קריאות שירות ועוד, לרבות בעבודות המתבצעות על ידי קבלנים אחרים. המוקד יעודכן ככל שיתווספו/ יגרעו מערכות/שטחים ויעדכן הכל במערכת הממוחשבת.

6.9.2.14. באחריות הזוכה לעדכן באופן שוטף את בסיס הנתונים במערכת הממוחשבת לכל אורך ההתקשרות (לרבות הוספת/גרירת ציוד, הוספת/קישור הוראות אחזקה לציוד וכו').

6.9.2.15. הזוכה ירכוש על חשבונו 10 מנויים עבור משטרת ישראל לתוכנת האחזקה בגרסה האינטרנטית כדוגמת "תחזוקנט" "עוצמה 10" או שווה ערך. הזוכה יספק על חשבונו הדרכה למשטרת ישראל, ידריך את כלל עובדיו ויספק את השירות הנדרש בכל תקופת ההתקשרות.

6.9.3. הזוכה יפעיל את מוקד התקלות באמצעות עובד מיומן.

6.9.4. הזוכה יהיה ערוך להתאים את עצמו לכל התפתחות טכנולוגית עתידית ודרישה לנהל את אחזקת המבנה במערכות המשטרה.

6.10. מספור ושילוט מתקנים, ציוד ומערכות

6.10.1. הזוכה יהיה אחראי על תחזוקת כל סוגי השילוט בתוך המתקן ומחוצה לו.

6.10.2. הזוכה ישלים התקנת שילוט על כל הציוד בו לא הותקנו שלטים ו/או שהשלטים המותקנים אינם תואמים את שיטת המספור האחידה הנהוגה ואשר תימסר לזוכה ע"י נציג המשטרה במתקן.

6.10.3. השלטים ייוצרו בהתאם לסטנדרט המשטרתי. גודל השלטים, תכולת הרישומים בהם, צבעם ואופן תלייתם יתבצעו בתיאום עם משטרת ישראל ובאישורה וזאת בהתאמה לחשיבות הציוד, לגודלו הפיזי ולאפשרות תליה/הדבקה של השילוט.

6.11. ניהול ואחזקת מערך מפתחות

6.11.1. הזוכה יהיה אחראי לניהול מערך המפתחות במתקן. הזוכה יכין ארון נעול בו יותקנו כל המפתחות הרזרביים. בתוך הארון תותקן דלת נעולה נוספת ובה ישמרו מפתחות המאסטר על סוגיהם השונים. הזוכה יכין נוהל לשכפול ולמסירת מפתחות רזרביים. הנוהל, תכנון ארון המפתחות ואופן סידור המפתחות בתוכו ימסרו ע"י הזוכה לאישור משטרת ישראל.

6.11.2. הזוכה יקפיד הקפדה יתרה במיוחד במסירת מפתחות מאסטר בכל הרמות. כל מסירת המפתחות ורכישת גלמים נוספים תתועד במערכת האחזקה הממוחשבת.

עמוד 27 מתוך 124

6.11.3. ניהול מערך המפתחות יתבצע על פי הנחיות ונהלים של קב"ט המחוז ובפיקוחו. בניהול ושיכפול מערך המפתחות יעסיק הזוכה אך ורק עובדים שקיבלו סיווג ואישור מתאים מקב"ט המחוז.

6.12. סימון חניות ומדרכות

6.12.1. הזוכה יהיה אחראי לסימון חניות ומדרכות בשטח המתקן ובסביבתו הקרובה פעם בשנה באופן קבוע. למען הסר ספק, הזוכה יהיה אחראי לאספקת הצבע ולביצוע הצביעה וכמפורט בסעיף שכותרתו "עבודות צביעה" להלן.

6.13. הובלות ריהוט משרדי בין המשרדים

6.13.1. הזוכה יבצע העברת ריהוט משרדי בתוך שטחי המתקן, עפ"י דרישת נציג המשטרה במתקן או מי מטעמו. למען הסר ספק העברת הריהוט תכלול את פירוקו והרכבתו מחדש.

6.14. דיווח והפקת דו"חות תקופתיים

6.14.1. הזוכה יערוך ויגיש דו"חות בחתכים שונים ככל שיידרש ע"י משטרת ישראל ובין היתר סיכום הפעילויות, השוואה בין פעילויות אחזקה מונעת לעבודות תיקון תקלות ולעבודות התקנה חדשות, מיפוי ציוד בו יש ריבוי תקלות, דו"חות המצביעים על זמני תגובה לתיקון תקלות וכדומה.

6.14.2. להלן פירוט של חלק אך לא כל הדו"חות אותם ידרש הזוכה להפיק:

6.14.2.1. דו"ח נוכחות.

6.14.2.2. דו"ח תקלות פתוחות ותיקון בחתכים שונים.

6.14.2.3. דו"חות מעבדה/דו"חות בודקים מוסמכים.

6.14.2.4. דו"חות טיפולים שוטפים/תחזוקה מונעת.

6.14.2.5. חו"ד בהתאם לדרישת המשטרה ולליקויים חוזרים הדורשים טיפול מעמיק.

6.14.2.6. מיפוי ציוד.

6.15. כלי עבודה ואמצעים לתחזוקה

6.15.1. הזוכה יחזיק ברשותו במתקן את כל כלי העבודה הנדרשים לו לשם ביצוע מלא ואיכותי של העבודה ע"פ התקשרות זאת, לרבות כל כלי העבודה הנדרשים לביצוע עבודות במקומות גבוהים לרבות בחללים מעל תקרות ביניים, כולל סולמות בגובה ככל הנדרש לביצוע העבודות. באם יידרש, הזוכה אף יספק במת הרמה על חשבונו לצורך ביצוע עבודות ותיקונים.

6.15.2. על הזוכה לספק, לכל הפחות את כלי העבודה שלהלן:

6.15.2.1. מברגים בגדלים שונים, כולל מקדחה/מברגה הפועלת עם מצבר.

6.15.2.2. סט בוקסות ומפתחות שבדיים.

עמוד 28 מתוך 124

- 6.15.2.3 פלס וזוויתן.
- 6.15.2.4 מפתח לצינורות בגדלים הנדרשים.
- 6.15.2.5 פלייר וחותכים שונים.
- 6.15.2.6 פטיש ואזמלים שונים.
- 6.15.2.7 משורי יד לעץ ומתכת.
- 6.15.2.8 פנס חירום.
- 6.15.2.9 כבלים חשמליים מאריכים בגדלים שונים.
- 6.15.2.10 מטר ואמצעי מדידה מתאימים.
- 6.15.2.11 מברשות צבע.
- 6.15.2.12 חומרי שימון, חומרים נגד חלודה, צבעים מסוגים שונים המתאימים לנדרש במבנה.
- 6.15.2.13 חומרי איטום למים, לחלונות, לקירות.
- 6.15.2.14 ברגים, מסמרים, דיבלים וחומרי עזר אחרים.
- 6.15.2.15 במת הרמה לטיפול בתקלות ע"פ זמנים לתיקון תקלה המפורט במפרט.
- 6.15.2.16 כל כלי עבודה נוסף ידני או חשמלי ככל שיידרש לביצוע מושלם של העבודות.

6.16 כלי עבודה ניהוליים

- 6.16.1 הזוכה יספק ויתקין בשטח התפעולי שיימסר לשימושו מחשבים ומדפסות שישמשו לניהול העבודה והפעלת מערכת אחזקה ממוחשבת. הציוד כולו יישאר רכוש הזוכה ויסולק על ידו עם סיום ההתקשרות, כל התוכנות יהיו תוכנות ברישיון ובעברית.
- 6.16.2 למען הסר ספק מובהר, כי בסיום תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה, מכל סיבה שהיא, יעביר הזוכה על גבי מדיה מתאימה את כל המידע והנתונים המצויים בידיו בקשר עם מתן השירותים, פרטי המתקן וכל מידע אחר הקשור בו ואשר ניתן לו לצורך מתן השירותים והוא מתחייב לא להותיר ברשותו או בשליטתו או בידי מי מטעמו כל נתון או מידע שהוא.

6.17 עבודות נוספות

- 6.17.1 ככלל, עבודה נוספת הינה עבודה אשר חורגת בהיקפים להלן או עבודה אשר אינה כלולה בתכולת המפרט.
- 6.17.2 עבודה נוספת יכול שתבקש ע"י נציג המשטרה או לחילופין תעלה מטעם הזוכה.
- 6.17.3 בכל מקרה, עבודה נוספת בתשלום תאושר קודם לביצועה ע"י רמ"ד תחזוקת מבנים במשטרת ישראל או מי מטעמו ולגביה תצא הזמנה מאושרת.

עמוד 29 מתוך 124

- 6.17.4. תשלום בגין העבודה הנוספת יעשה בכפוף למנגנונים "עבודות נוספות" כמוגדר במסמכי המכרז ובהתאם לכללי התמורה המפורטים בפרק התמורה שבמכרז.
- 6.17.5. הזוכה מתחייב להיענות ולהתחיל בביצוע עבודות נוספות על פי הגדרות הדחיפות והתעדוף שבסעיף "תיקוני תקלות" במסמכי המפרט.
- 6.17.6. היה והעבודה תוגדר כ"בהולה" או ככזו שאינה סובלת דיחוי, ייערך הזוכה ויבצע את העבודה באופן מיידי (גם בטרם התקבלה הזמנה מאושרת). הנ"ל כפוף לנוהל האישורים הפנימי של משטרת ישראל ולקבלת אסמכתא כתובה (לרבות הודעת טקסט כתובה לנייד) מרמ"ד תחזוקת מבנים של משטרת ישראל או מי מטעמו.
- 6.17.7. בעבודות מתוכננות הזוכה יתכנן את השדרוג ו/או השינוי ו/או השירות הנדרש על ידי משטרת ישראל ויגיש את התכנון לאישור משטרת ישראל.
- 6.17.8. במידה ואין הסכמה לביצועה של עבודה נוספת, רשאית משטרת ישראל לבצע את העבודה עפ"י שיקול דעתה גם באמצעות ספקים אחרים.
- 6.17.9. כל הוראות המפרט והמכרז יחולו, בשינויים המחוייבים, על ביצוע העבודות הנוספות.
- 6.17.10. ככל שיבחר הזוכה להתקשר עם קבלן משנה לצורך ביצוע עבודה נוספת שהיקפה עולה על שני ימי עבודה ובתשלום נפרד – ימונה מנהל פרויקט מטעם הזוכה שאינו מצוות הקבוע בבניין. ככל שהיקפה של העבודה יהיה עד שני ימי עבודה – יבוצע הפיקוח ע"י נציג הצוות הקבוע.
- 6.17.11. עבודות נוספות לפי המכרז יבוצעו במתווים הקבועים והמפורטים להלן:
- 6.17.11.1. **היקפי תחזוקת שבר ותיקון תקלות ועבודות צביעה;**
 - 6.17.11.2. **התקנות חדשות ושינויים;**
 - 6.17.11.3. **החלפת מערכות/רכיבים בהשתתפות המשטרה**
- 6.17.12. **היקפי תחזוקת שבר ותיקון תקלות**
- 6.17.12.1. בשונה מאחזקה שוטפת ואחזקה מונעת של מבנים ומערכות ומתקנים בהם אין מגבלה לאחריות הזוכה, שכן הם מתוחזקים בשיטת הביטוח, הרי שבנושא אחזקת שבר ונזק כפי שיפורטו להלן, העבודות שבאחריות הזוכה כחלק ממשימות מכרז זה יהיו מוגבלות בהיקפן כמפורט להלן.
 - 6.17.12.2. אירוע תחזוקת שבר ייחשב כתקלה למערכת על כל רכיביה ואין לחלק תקלה למספר אירועים קטנים יותר, הכל, כפי שיוגדר על ידי נציג התחזוקה הרלוונטי מטעם משטרת ישראל.
 - 6.17.12.3. הזוכה יבצע עבודות של תחזוקת שבר גם בתיקונים הנובעים מהתקנות חדשות, שינויים שבוצעו במבנה/במערכת וכל עבודה אחרת הנדרשת על ידי משטרת ישראל.

עמוד 30 מתוך 124

- 6.17.12.4. יובהר כי הכמויות המפורטות הינן כמויות מצטברות אלא אם נאמר אחרת בפירוט להלן. בכל מקרה, היקפי העבודות יספרו בכל שנת התקשרות.
- 6.17.12.5. הזוכה יקבל תשלום נוסף כקבוע בסעיף שכותרתו "עבודות נוספות" במכרז, (מעבר לתשלום החודשי למבנה) רק בגין חריגה מהיקפי עבודות התחזוקה כמפורט להלן:
- 6.17.12.5.1. שריטות בקירות ובדלתות, פינות שבורות וכדומה שיגרמו על ידי תנועת אנשים או ציוד המשמש את העובדים, עד 4 מ"ר לאירוע מקומי, יתוקנו ללא הגבלה (ובכפוף לקבוע בסעיף "תיקוני צביעה ושפכטל" להלן).
- 6.17.12.5.2. החלפה של עד 4 מ"ר רצופים של: ריצוף בתוך קומות המבנים, חיפוי קיר או טיח פנימי וכדומה ועד סה"כ של 80 מ"ר בשנה בכל מקרה בו לא ניתן להשיג ריצוף או חיפוי זהה לריצוף או לחיפוי המקורי, הזוכה יציג למשטרת ישראל מספר דוגמאות של סוגי ריצוף או חיפוי בהתאמה ויעשה שימוש בריצוף או בחיפוי שיבחר על ידי משטרת ישראל.
- 6.17.12.5.3. החלפה של יחידות אריחי תקרה אקוסטית מכל סיבה שהיא - עד 180 יחידות בכל שנה.
- 6.17.12.5.4. החלפת זכוכית מכל הסוגים ומכל סיבה שתהיה לרבות ויטרינות בגדלים שונים וסה"כ 10 יחידות בשנה.
- 6.17.12.5.5. החלפת קווי צנרת (גלויים או סמויים) רצופים של עד 6 מ"א לקטע צינור אחד בתוך המתקן ועד לסה"כ של 40 מ"א לשנה בכל המתקן כקטע צינור אחד יחשב צינור הנכלל בחלל חדר או מסדרון. התקנת בנדים לסתימת נקבים בצינור תחשב לאחזקה עד לכמות ממוצעת של 1 בנד לכל מטר אורך צינור.
- 6.17.12.5.6. החלפה של כל סוגי המנעולים מכל סיבה שתהיה - עד 150 מנעולים לשנה כאשר החלפת מנעול תכלול גם שכפול של לפחות 2 מפתחות לכל מנעול, בהתאם לסוג ושימוש המנעול הקיים במתקן וכנדרש לכל עובדי המבנה והמטפלים בו.
- 6.17.12.5.7. שכפול מפתחות מכל סוג שהוא לכלל המתקן לפי הצורך וללא הגבלה. לא יתקבל תשלום נוסף.

עמוד 31 מתוך 124

- 6.17.12.5.8 . החלפת אסלה, כיור וציוד סניטרי וכדומה שנשברו מכל סיבה שתהיה - בהיקף של 12 יח' מאותה קטגוריה (כיור, אסלה וכו') לשנה.
- 6.17.12.5.9 . החלפת מכסי אסלה ללא הגבלה.
- 6.17.12.5.10 . החלפת גופי תאורה ללא הגבלה.
- 6.17.12.5.11 . התקנת נקודות/שקעי חשמל חדשים מכל סוג, מלבד שקע מסוג תלת פאזי - בהיקף 50 לשנה.
- 6.17.12.6 . יובהר כי במהלך תקופת הבדק יחולו מנגנוני האחריות כקבוע בשירותי הבדק עם חברת אלקטרה. לפיכך, **בתקופת הבדק, עבודות ייחשבו כ"עבודות נוספות" עליהן יהיה זכאי הזוכה לתמורה נוספת בהתאם למנגנון התשלום על עבודות נוספות, בגין חריגה העולה על מחצית מהיקפי עבודות התחזוקה המפורטות לעיל.**
- 6.17.12.7 . ככל שמדובר בשנת התקשרות שרק בחלקה חלה תקופת הבדק, יחושבו הכמויות לעניין סעיף זה באופן יחסי לתקופה (מספר חודשים מתוך אותה שנת התקשרות).
- 6.17.12.8 . הזוכה ידווח למשטרת ישראל על כל אירוע של גרימת נזק במזיד למתקן.
- 6.17.12.9 . עבודות לצורך החלפת רכיבים או תיקון נזקים שנגרמו במזיד (על ידי איש משטרה או מי מטעמו ולא מטעם הזוכה) יחושבו במסגרת היקפי העבודות מתוך מסגרת העבודות המפורטת לעיל, ויבוצעו רק לאחר שאושרו על ידי משטרת ישראל.
- 6.17.12.10 . החלפת רכיב או תיקון נזק, אשר לא ניתן עבורו אישור מראש ובכתב ממשטרת ישראל, לא יחשב כהחלפה לעניין סעיף זה, ולא יימנה במגבלות היקפי ההחלפה כמפורט לעיל.
- 6.17.12.11 . עבודות נוספות בחריגה מההיקפים הקבועים בסעיף זה יבוצעו בהתאם ללוחות הזמנים המוגדרים בסעיף שכותרתו "זמן מוקצה לתיקון תקלות" במפרט ובהתאם לאמנת השירות הקבועה במסמכי המכרז ולסעיפי שמירה על רציפות תפקודית.
- 6.17.13 . **עבודות צביעה**
- 6.17.13.1 . ככלל עבודות הצביעה, החומרים, והציוד יהיו על חשבון הזוכה ויבוצעו לשביעות רצון משטרת ישראל.
- 6.17.13.2 . עם סיום תקופת הבדק **ואחת לשלוש שנים**, - חידוש וצביעה מלאה (לפי סוג וגוון הצבע הקיים) של כל חדרי המשרדים לרבות תקרות (כולל בחניונים תת קרקעיים), דלתות ומשקופי דלתות, שערים ומחסומים, גדרות היקפיות, מעקות, פשפים (בצבע "שמן"), ציוד

עמוד 32 מתוך 124

טכני, צנרת שירות, צנרת מתקנים ומערכות, פרגולות, דקים ומשטחי דריכה, קירות ותקרות, וכל פריט ציוד הנדרש לצביעה.

6.17.13.3 למען הסר ספק במהלך תקופת הבדק כן יבוצעו תיקוני צבע וצביעה כמפורט להלן:

6.17.13.3.1 **אחת לשנתיים** - צביעה מלאה של כל קירות ותקרות חדרי השירותים והמטבחונים.

6.17.13.3.2 **אחת לשנה** - צביעה מלאה של מקומות מקבלי קהל, חדרי ישיבות, מסדרונות וחדרי מדרגות, לובי הכניסה, מתחמים ציבוריים, מרכזי שירות לאזרח, יומנים ומשלטי"ם.

6.17.13.3.3 תאי מעצר יצבעו ע"פ הצורך **ללא הגבלה**.

6.17.13.3.4 **סימון חניות ומדרכות** - הזוכה יהיה אחראי לחידוש צבע לסימון חניות ומדרכות (צבע מיוחד זוהר) כקבוע בסעיף שכותרתו "סימון חניות ומדרכות" לעיל, **פעם בשנה באופן קבוע**. העבודות כוללות צביעת עמודים בחניונים תת-קרקעיים וכל אלמנט הצבוע בצבע זה. עבודות צביעה אלו יהיו בנוסף לעבודות צביעה אחרות המוגדרות במפרט. למען הסר ספק, הזוכה יהיה אחראי לאספקת הצבע ולביצוע העבודה.

6.17.13.3.5 **תיקוני צביעה ושפכטל** – באופן שוטף, יומיומי, היכן שנדרש באופן מקומי, עד קיר שלם, או בחדר או במקטע שלם.

6.17.13.4 במידה ויידרשו עבודות צבע מעבר להיקפים המצויינים בסעיף זה, העבודות יבוצעו בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף "עבודות נוספות" במכרז.

6.17.14 התקנות חדשות ושינויים

6.17.14.1 הזוכה יידרש על ידי משטרת ישראל לבצע במתקן ובמערכתיו עבודות התקנה חדשות ושינויים, לרבות עבודות גינון, שאינן נכללות בסל השירותים המפורטים במסמכי המפרט והכל, בהתאם למנגנון "עבודות נוספות" כקבוע במכרז.

6.17.14.2 עבודות לפי סעיף זה יבוצעו עפ"י דרישה ובאישור בכתב של רמ"ד תחזוקת מבנים ומערכות מב"ן או מי מטעמו.

6.17.14.3 במקרים בהם הזוכה התרשל במילוי משימותיו והציוד או המערכות או המבנה ניזוקו, בין היתר, כתוצאה מטיפול לא נכון, מחוסר השגחה, כתוצאה מחוסר שמן, מים או כל חומר אחר שלא טופל במועד, כתוצאה מתפקוד לקוי של פיקוד או אמצעי בטחון שהביא לנזק,

עמוד 33 מתוך 124

ושהזוכה לא טיפל בו בזמן, או כל טיפול רשלני או מחדל - לא תשולם תמורה נוספת כקבוע לעיל.

6.17.14.4. ככלל, עבודות נוספות לפי סעיף זה יבוצעו בהתאם ללוחות הזמנים המוגדרים בסעיף שכותרתו "זמן מוקצה לתיקון תקלות" במפרט ובהתאם לאמנת השירות הקבועה במסמכי המכרז ולסעיפי שמירה על רציפות תפקודית, אלא אם יקבע אחרת על ידי נציג משטרת ישראל ובהסכמת הצדדים.

6.17.15. החלפת מערכות/רכיבים בהשתתפות משטרת ישראל

6.17.15.1. במערכות האלקטרומכניות אשר כלולות באחזקה הכוללת מטעם הזוכה, במקרים בהם נוצר נזק/ פגם/ קלקול/ השבתה/ תקלה וכ' לרכיב ממערכת, שערך תיקונם עולה על 60% מערך החלפתם ברכיב חדש זהה או שווה ערך, הזוכה יחליף את הרכיב ברכיב חדש כאמור.

6.17.15.2. למען הסר ספק, האמור בסעיף זה לא יחול על מערכות שאינן אלקטרומכניות ולא על מערכות ייעודיות אשר אחזקתן הינה בשיטת הביטוח ללא מגבלה לגבי תדירות ו/או היקף התיקון.

6.17.15.3. במקרים אלה תשתתף משטרת ישראל בעלות ההחלפה ו/או השדרוג הנדרשים וזאת על פי הכללים המפורטים להלן:

6.17.15.3.1. השתתפות משטרת ישראל כאמור תהיה אך ורק במקרים שבהם הנזק אינו נובע מהזנחה, אחזקה לא נכונה או רשלנות של הזוכה (במקרים אלה תחול עלות ההחלפה על הזוכה בלבד).

6.17.15.3.2. השתתפות כאמור תהיה כפופה לכיסוי הביטוחי של הזוכה ויבוצע קיזוז בהתאם. ערך הרכיב החדש והתקנתו ייקבעו על פי מנגנון "עבודות נוספות" כקבוע במסמכי המכרז.

6.17.15.3.3. ככלל, עבודות נוספות לפי סעיף זה יבוצעו בהתאם ללוחות הזמנים המוגדרים בסעיף שכותרתו "זמן מוקצה לתיקון תקלות" במפרט ובהתאם לאמנת השירות הקבועה במסמכי המכרז ולסעיפי שמירה על רציפות תפקודית

6.17.15.4. חישוב השתתפות המשטרה לפי סעיף זה יבוצע באופן פרוגרסיבי בהתאם למדרגות המפורטות להלן:

6.17.15.4.1. משטרת ישראל לא תשתתף אם עלות ההחלפה היא 2,500 ₪ או פחות.

6.17.15.4.2. משטרת ישראל תשתתף ב- 40% מעלות ההחלפה מבין 2,501 ש"ח עד 7,500 ש"ח.

עמוד 34 מתוך 124

6.17.15.4.3. משטרת ישראל תשתתף ב- 60% מעלות ההחלפה שבין 7,501 ש"ח עד 15,000 ש"ח.

6.17.15.4.4. משטרת ישראל תשתתף ב- 80% מעלות ההחלפה שמעל 15,001 ש"ח.

דוגמה לחישוב: החלפת ציוד/מערכת/רכיב שערכם 80,000 ₪ = תחושב כדלקמן:

מהערך של 2,500 ₪ - 0 ₪ השתתפות.

מהערך של 5,000 ₪ הבאים - 2,000 ₪ השתתפות.

מהערך של 7,500 ₪ הבאים - 4,500 ₪ השתתפות.

מהערך של 65,000 ₪ הבאים - 52,000 ₪ השתתפות.

סה"כ השתתפות המשטרה מתוך 80,000 ₪ - 58,500 ₪.

6.17.15.5. לעניין חישוב השתתפות המשטרה כאמור, יטופל כל רכיב מערכת בנפרד ולא יצורפו מספר רכיבים מאותה מערכת. **ההחלטה בעניין זה תהיה לפי עמדת גורמי המקצוע במשטרת ישראל בלבד.**

7. גינן

7.1. **שטחי גינן** - כל שטח בו קיים דשא, עץ או גינה, לרבות, אדניות וצמחים בודדים בתוך או מחוץ למבנים ובלבד שהשטח ייחשב כשטח השייך למתקן עצמו.

7.2. **עבודת גינן דחופה** – עבודה שאי ביצועה באופן מיידי עשוי לגרום לסיכון בטיחותי של יושבי המבנה לדוג': קריסת עץ על עמוד חשמל.

7.3. תכולת העבודה והשירותים שיש לבצע:

שיטות הגינן לפיה יפעל הזוכה ו/או קבלן המשנה שיופעל על ידו מפורטות להלן. ההגדרות נועדו להבהרת מהות המטלות שעל הזוכה לבצע במסגרת התקשרותו עם משטרת ישראל הכוללות את כל הפעולות להלן:

7.3.1. **תחזוקת גינות נוי וצמחייה לפי תכנית עבודה שיגיש הזוכה**

7.3.2. **עבודות גינן נוספות לפיתוח גינות ולהשקיה לפי פרק "עבודות נוספות".**

7.3.3. **גיזום ענפי עצים גבוהים לפי קריאה כמפורט בפרק זה.**

7.3.4. **כריתת עצים במתקן בהתאם לצורך.**

7.4. תכנית עבודה

7.4.1. הזוכה יפיק תכנית עבודה שנתית בה יתואר המצב הקיים והתחזוקה הנדרשת.

7.4.2. בנוסף לכך, יגיש הזוכה, מדי חודש, מיד לאחר ביצוע התחזוקה החודשית, ולא יאוחר מה-25 לכל חודש, לנציג המשטרה במתקן את תכנית העבודה הנדרשת, לחודש הבא אשר תסתמך על הטיפול הקודם. נציג המשטרה במתקן או מי מטעמו יאשר את התכנית בחתימתו.

עמוד 35 מתוך 124

7.4.3. מועדי ביצוע - כנקבע בתכנית השנתית. במידה ויידרשו, מכל סיבה שהיא, שינויים במועד הביצוע - הנושא יתואם עם נציג המשטרה במתקן ויאושר על ידו.

7.5. ביצוע העבודה

- 7.5.1. עבודת התחזוקה החודשית תבוצע במועדה ובהלימה לתכנית העבודה השנתית.
- 7.5.2. במידה ומסיבה כלשהי לא יתאפשר לזוכה להגיע לביצוע התחזוקה במועדה, יודיע הזוכה לנציג המשטרה במתקן, לפחות שלושה ימים קלאנדריים מראש, ויקבע עמו מועד אחר, תוך 7 ימים קלאנדריים לכל היותר.
- 7.5.3. ככל שמדובר בעבודה דחופה – יחוייב הזוכה לתת מענה מיידי ולא יאוחר מ-24 שעות מרגע הקריאה.

7.6. תחזוקת גינות נוי וצמחייה

- 7.6.1. העיקרון המנחה את עבודת התחזוקה הינו שימור של גינה קיימת במצבה הנוכחי.
- 7.6.2. כל פגיעה במצב הגינה אשר ייגרם עקב אי-ביצוע תחזוקה במועדה או לחלופין אי-ביצוע תחזוקה מיטבית בהתאם למסמכי המפרט - תיחשב כאחריותו של הזוכה. במקרה זה, שיקום הגינה והחזרת המצב לקדמותו יהיה באחריות הזוכה ועל חשבונו. העבודות יבוצעו בהתאם למשימות התחזוקה המפורטות להלן ולשבועות רצונו המלאה של נציג המשטרה במתקן.

7.6.3. הדברת עשבייה

- 7.6.3.1. הדברת עשבים תבוצע כעבודה מניעתית לצמיחת עשבים שוטים בכל מקום אשר ידרש הזוכה לכך, לאו דווקא בשטחי הגינון אלא בכל מקום אחר ביחידה.
- 7.6.3.2. הדברת עשבים תבוצע במועדה, לפחות פעמיים בשנה: פעם אחת, בסוף עונת הסתיו ומיד עם נביטת העשבים, ופעם שניה בעונת האביב או הקיץ (בהתאם לשיקול דעתו של נציג המשטרה במתקן), לרבות כפעולה להדברת עשבים עיקשים שהדברתן הראשונה לא צלחה במלואה. יושם דגש על ביצוע הריסוס במועדו בכדי להקדים צמיחת עשבים שוטים.
- 7.6.3.3. חומרי ההדברה יסופקו ע"י הזוכה ויהיו מהסוג המאושר ע"י הרשות להגנת הצומח. חומרי ההדברה יותאמו במיוחד לסוג העשבייה הטיפוסית לאזור אילת ובכל מקרה יאושרו טרם שימוש ע"י רמ"ד תחזוקת מבנים או מי מטעמו.
- 7.6.3.4. על הזוכה להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו ע"י רשויות הבריאות, לפעול ע"פ חוק ותקנות הרעלים, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת אסון ולפעול בהתאם להוראות הכתובות על גבי החומרים.
- 7.6.3.5. למען הסר ספק, השימוש בחומרי הדברה יהיה באחריותו הבלעדית של הזוכה ובפיקוחו.

עמוד 36 מתוך 124

7.6.4 הדברת מזיקים בצמחיה

- 7.6.4.1 הדברת מזיקים בצמחים תבוצע לפי הצורך, בהתאמה לסוגי המזיקים, ובמועד שייקבע מראש בתיאום עם נציג המשטרה במתקן.
- 7.6.4.2 חומרי ההדברה יסופקו ע"י הזוכה ויהיו מהסוג המאושר ע"י הרשות להגנת הצומח.
- 7.6.4.3 למען הסר ספק, השימוש בחומרי הדברה יהיה באחריותו הבלעדית של הזוכה ובפיקוחו.
- 7.6.4.4 המועדים ופרקי הזמן להדברת מזיקים יוגדרו עפ"י צרכי היחידה במתקן כפי שיוגדר ע"י נציג המשטרה במתקן.
- 7.6.4.5 על הקבלן להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו ע"י רשויות הבריאות, לפעול ע"פ חוק ותקנות הרעלים, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת אסון ולפעול בהתאם להוראות הכתובות על גבי החומרים.

7.6.5 טיפול בעצים

- 7.6.5.1 הטיפול בעצים בכל גובה ייעשה תוך הקפדה על עבודה מדויקת ועיצוב צורתם כנדרש לגובה ולרוחב (לדוג': שלא יפריעו בשבילים ומעברים, יתנשאו לגובה חוטי חשמל, יחסמו שדה ראייה קיים וכיו"ב) – הכל כפי שיוגדר ע"י נציג המשטרה במתקן ובהתאם לאופי המתקן וצרכיו.
- 7.6.5.2 הזוכה יבצע קשירה של עצים צעירים לתומכי הגנה מפני רוחות ומכות שמש ו/או קרה.
- 7.6.5.3 גיזום עצים, המתנשאים לגובה של עד 7 מ', יהיה באחריות הזוכה ובמסגרת תחזוקת הגינון הקיימת.
- 7.6.5.4 גיזום עצים, המתנשאים לגובה מעל 7 מ' יבוצע ע"י גוזם מומחה (בעל תעודה בתוקף) וזאת לפי סעיף "גיזום וכריתת עצים" להלן.
- 7.6.5.5 חיתוך ופינוי ענפים יבשים ופינוי הגזם יתבצע למקום מאושר. יובהר כי כל דרישה ו/או תביעה ו/או הודעת קנס מצדה של רשות זו או אחרת בדבר פינוי הגזם למקום שאיננו מאושר – יהיה באחריות הזוכה בלבד והוא יידרש לשאת בכל קנס או סנקציה אחרת שתטיל הרשות בגינו.
- 7.6.5.6 הטיפול בעצים יכלול יישור, תיקון וסידור מערכת השקיית העצים, במידה וקיימת.

7.6.6 טיפול בדשא

- 7.6.6.1 חיתוך קצוות קנטים וכיסוח המדשאה יעשה במכונות כיסוח מוטוריות.
- 7.6.6.2 ניכוש עשבי בר יעשה בעבודת ידיים ו/או בעזרת חומרי הדברה.
- 7.6.6.3 פיזור חומר מעודד צמיחה (אוריאה) לחידוש המדשאה.

עמוד 37 מתוך 124

- 7.6.6.4. תיקון וסידור מערכת השקיית הדשא, במידה וקיימת.
- 7.6.6.5. כיוון גזרות ההסקיה ומועדיה.
- 7.6.7. טיפול בצמחיה (כולל באדניות)
- 7.6.7.1. על הזוכה לטפל בשתילים ו/או השיחים הקיימים ולדאוג לקליטת צמחיה חדשה.
- 7.6.7.2. ככל שיסופקו צמחים חדשים ע"י המשטרה – יהיה על הזוכה לתאם שתילתם ולבצעה על חשבונו כחלק מעבודת התחזוקה.
- 7.6.7.3. שיחים ייגזמו בהתאם לצורך ולפחות פעמיים בשנה, בעונות הסתיו והאביב. הסרת תפרחות שהתייבשו תבוצע כבשגרה, ללא הגבלת מס' הפעמים ובכל ימות השנה.
- 7.6.7.4. חומרי הדישון וזיבול הצמחים יסופקו ויפוזרו ע"י הזוכה ולפחות פעמיים בשנה, בעונות הסתיו והאביב.
- 7.6.7.5. תיקון וסידור מערכת השקיית הצמחים, במידה וקיימת.
- 7.6.7.6. כיוון גזרות ההסקיה ומועדי ההסקיה.
- 7.6.8. הזוכה או קבלן המשנה שיבצע את עבודות ההדברה מטעמו יהיה בעל רישיון הדברה ע"פ חוק.
- 7.7. הקמת גינות חדשות או עבודות פיתוח נוספות מיוחדות
- 7.7.1. במידה ויתבקש ע"י נציג המשטרה במתקן, יידרש הזוכה להקים גינות חדשות, תוספות וכל עבודת פיתוח נוספת לקיים. הזוכה ידאג לביצוע העבודה תוך שבועיים ממועד קבלת הזמנה. תשלום בגין העבודה הנ"ל יינתן לזוכה בהתאם לאמור בפרק התמורה, סעיף 23.3 (עבודות נוספות), שבמסמכי המכרז.
- 7.7.2. הגינות או שטחי הגינון הנוספים יתווספו לרשימות ולמשימות התחזוקה של הזוכה שיוסיפם לתכניות העבודה השנתית והחודשית מייד עם סיום העבודות הנ"ל, ללא שתלום תמורה נוספת.
- 7.7.3. הזוכה יחל בעבודות אלה רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה והזמנה רשמית חתומה כדין מנציג המשטרה במתקן.
- 7.8. גיזום ענפי עצים גבוהים
- 7.8.1. משימת גיזום ענפי עצים בגובה של יותר מ-7 (שבעה) מטר תחשב כעבודה נוספת ותוזמן מהזוכה, לבקשת נציג המשטרה המתקן, באישור בכתב ממדור תחזוקה.
- 7.8.2. הזוכה ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים, לרבות בנושא עבודה בגובה, עבודה בכלים מכניים מסוכנים ומניעת סכנת נפילה של ענפים על מבנים או על עוברי אורח. הזוכה יגדר את תחום עבודתו עד לפינוי הגזם מהאתר.

עמוד 38 מתוך 124

7.8.3. באחריות הזוכה לפנות את הגזם למקום מאושר ע"י הרשויות, כבר באותו היום, או לאחר מספר ימים אשר ייקבעו ע"י הרשות המקומית. במידה וניתן לרכז את הגזם במקום שייקבע ע"י הרשות המקומית, הקבלן יבצע זאת כבר באותו היום.

7.9. כריתת עצים

7.9.1. כריתת עצים תאושר רק לאחר קבלת אישורים מתאימים מהרשויות המוסמכות לכך: רשות מקומית ו/או הקרן הקיימת לישראל ו/או המחזיק בנכס. ללא קבלת האישור בכתב אין לבצע הכריתה. בכל מקרה, האחריות להוצאת אישור תחול על הזוכה ועל חשבונו וזאת לאחר קבלת הזמנה מנציג היחידה במתקן.

7.9.2. הזוכה ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים, לרבות בנושא עבודה בגובה, עבודה בכלים מכניים מסוכנים ומניעת סכנת נפילה של ענפים על מבנים או על עוברי אורח. הזוכה יגדר את תחום עבודתה עד לפינוי הגזם מהאתר. במקרים של עצים וענפים גדולים במיוחד, יתאם הקבלן פגישה עם קצין הבטיחות המחוזי לקבלת הנחיות כתובות ממנו.

7.9.3. באחריותו של הקבלן לפנות את הגזם וגזעי העץ הכרותים, למקום מאושר (מטמנה) ע"י או למקום ריכוז זמני שנקבע ע"י הרשות המקומית. הקבלן רשאי לקחת את גזעי וענפי העץ לשימושו האישי.

8. הדברה

8.1. הזוכה יבצע הדברה בהתאם להוראות החוק הרלוונטיות ובכפוף להנחיות משרד הבריאות ו/או המשרד לאיכות הגנת הסביבה.

8.2. ההדברה תבוצע כפעולה מניעתית להרחקת מזיקים, מקקים וכיו"ב וכן למניעת קינון יונים ופעולות יזומות להרחקתן.

8.3. ההדברה תבוצע, בהתאם לצורך, לא פחות מפעמיים בשנה בכלל שטחי המתקן ולא פחות מ- 4 פעמים בשנה במטבח/חדר אוכל.

8.4. למען הסר ספק שטח המתקן יכלול גם חצרות, חניות, בורות ביוב ושטחי מבנה.

8.5. ההדברה תבוצע בתאום מראש עם נציג המשטרה במתקן.

8.6. שירות ההדברה יכלול גם אספקת מלכודות ללכידת מכרסמים ובמידת הצורך אף ללכידת זוחלים וכו' והכל ללא תשלום נוסף.

8.7. **בתאי מעצר ובמגורי שוטרים** תבוצע הדברה עבור פישפש המיטה בהתאם לצורך ובתוספת תשלום. ההדברה תבוצע רק לאחר ניטור של מדביר מוסמך שיוזמן ע"י נציג המשטרה במתקן ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי. התמורה בגין הדברה כזו תיקבע על פי עלות מוכחת של הזוכה ובתוספת רווח קבלן של 6%.

8.8. כל סוגי ההדברות הנ"ל יתועדו בכתב ע"י הזוכה ויישמרו בחזקתו. העתק התיעוד יועבר לנציג משטרת ישראל במתקן.

8.9. ההדברה תבוצע, ככל הניתן, בשעה שאין עובדים/לנים במקום בו מתבצעת ההדברה.

עמוד 39 מתוך 124

- 8.10. בהדברה ובכידת מכרסמים וכד' בכלל השטחים הנדרשים (ולרבות בתקרות אקוסטיות) יש לדאוג לפינוי הלכודים/ פגרים לאתר מורשה.
- 8.11. עובדי הזוכה או קבלני משנה מטעמו שיועסקו בביצוע עבודות ההדברה יהיו בעלי רישיון מדביר ו/או רישיון אחר אשר נקבע בחוק או ע"י משרד הבריאות, משרד להגנת הסביבה וכל רשות אחרת, והכל כנדרש עפ"י כל דין.
- 8.12. כל חומרי ההדברה וחומרים מתכלים הנדרשים לביצוע המשימות המפורטות, יסופקו על ידי הזוכה ועל חשבונו.
- 8.13. החומרים יהיו כנדרש עפ"י חוק ועפ"י התקנים הישראליים, טבעיים וידידותיים לסביבה, ככל הניתן וללא ריח. לחלופין, יכול הזוכה להשתמש במתקנים להדברה ירוקה ובלבד שהשפעתם לא תפחת מהשפעת חומרי ההדברה הנזכרים בסעיף זה.
- 8.14. על הזוכה חל איסור מוחלט לאחסן במתקן חומרי הדברה מסוכנים או רעילים אחרים הנדרשים לצורך עבודתו.
- 8.15. ככל שתידרש הדברה חוזרת/נוספת, יזמין הזוכה את המדביר לביצוע הדברה חוזרת (ללא עלות נוספת ובמסגרת האחריות).

9. אחריות הזוכה בתקופת הבדק

9.1. כללי:

- 9.1.1. במסגרת השירותים שיעניק הזוכה במכרז זה, יבצע הזוכה את כל עבודות התחזוקה המופיעות במפרט זה ואשר אינן נכללות בשירותי הבדק.
- 9.1.2. בנוסף לכך, הזוכה יהיה אחראי במהלך תקופת הבדק על ניהול שירותי הבדק מול קבלן הבדק.
- תכולת השירותים ואחריות קבלן הבדק למתן שירותי הבדק נקבעו במסמכי ההתקשרות אשר נחתמו בין משטרת ישראל לקבלן הבדק, ואשר עיקריהן מפורטות בנספח 6 למסמך ב'1 להסכם ההקמה (להלן: "שירותי הבדק") המצורף כנספח 4 למפרט זה.
- 9.1.3. **במידה ויש בתקלות אשר נמצאות בתחום האחריות של קבלן הבדק – הזוכה יגיש הערותיו מיד לאחר שיאבחן את הבעיה ויציין האם קשורה לטיב המבנים, המערכות וכיוצ"ב, לנציג המשטרה במתקן. ההערות יהיו מפורטות, מקצועיות ויכללו תיאור של הבעיה והצעות לפתרון. משטרת ישראל תטפל, עפ"י קביעתה ושיקול דעתה בלבד, בפתרון הבעיות מול קבלן הבדק. ההערות יכללו גם הערות לגבי השלמת החומר הטכני וספרי המתקן.**
- 9.1.4. ככל ותתגלע מחלוקת בין המשטרה לבין הזוכה בדבר אופן הטיפול במקרה של בעיה שבתחום אחריותו של קבלן הבדק – תקבע המשטרה עפ"י שיקול דעתה כיצד תטופל הבעיה (עפ"י הזוכה או עפ"י המשטרה מול קבלן הבדק).

9.2. דגשים לקבלת המתקן ע"י הזוכה בסיום תקופת הבדק:

- 9.2.1. לקראת תום תקופת הבדק או האחריות של כל מערכת ו/או מתקן, יערך סיור מסכם של תום תקופת הבדק או האחריות, והעברת המתקנים ו/או המערכות לאחריותה

עמוד 40 מתוך 124

של הזוכה. הסיור יתקיים בהשתתפות נציג המשטרה במתקן, נציג הזוכה (שהערותיו לעניין זה יחייבו את הזוכה) ונציג קבלן הבדק. נציג המשטרה יהיה רשאי לזמן לסיור כל גורם רלוונטי אחר.

9.2.2. לקראת הסיור ירכז ויסכם הזוכה את הערותיו לכל הנושאים שלא טופלו במסגרת שירותי הבדק עד לאותו מועד ויגישן בכתב נציג המשטרה במתקן ולקבלן הבדק. נציג המשטרה, בהתאם לשיקול דעתו יגדיר לקבלן הבדק את מהות הליקויים ואופי תיקונם תוך הגדרת מועד להעברת המבנה, לאחר טיפול מתאים של קבלן הבדק, לידי הזוכה.

9.2.3. בסיום תקופת הבדק הזוכה יתחזק את המבנה בהתאם למפורט במסמכי המפרט.

9.3. אחזקה מונעת למערכות

9.3.1. הזוכה יבצע את כל הבדיקות והאישורים שאינם נכללים בשירותי הבדק (לדוגמה בדיקה טרמוגרפית, בדיקת אינטגרציה וכדומה).

9.3.2. באחריות הזוכה לזמן ולוודא את תחזוקת המערכות מול קבלן הבדק במסגרת שירותי הבדק, ולרכז אצלו את כל האישורים וטפסי הטיפול במערכות.

9.3.3. למען הסר ספק, ניהול המידע בתוכנת התחזוקה יהיה באחריות הזוכה כמפורט במסמכי המפרט, גם ביחס למבנים שתחת שירותי הבדק.

9.4. עיקרי אחריות קבלן הבדק כפי שמופיע בשירותי הבדק:

9.4.1. קבלן הבדק יהיה אחראי למבנה, למערכות והמתקנים שהותקנו על ידו ועל ידי קבלני המשנה המקצועיים מטעמו במשך כל תקופת הבדק, בת שלוש השנים. למען הסר ספק, השירותים שייתן קבלן הבדק, בתקופת הבדק, יכללו במערכות שהוגדרו או ע"פ "חוק המכר" את כל תיקון התקלות, החלפת חלקים וציוד פגום ובצוע עבודות אחזקה מונעת (אחזקה מקיפה - בשיטת הביטוח). יודגש כי במהלך התקופה של שלוש השנים הראשונות, יתקן קבלן הבדק על חשבונו כל פגם בציוד.

9.4.2. לאחר תקופה זו, האחריות של קבלן הבדק תהא על פי חוק מכר דירות.

9.4.3. ככלל, תקופת הבדק תהיה שלוש שנים לכל רכיבי המערכות והמתקנים למעט חלקי מבנה ומתקנים שלגביהם נדרשה במפרטים המקצועיים בפירוש תקופת בדק או אחריות ארוכה יותר ו/או כאשר יש לפריט המסוים אחריות יצרן/ספק ארוכה יותר.

9.4.4. לרכיבי ציוד, כדוגמת ציוד חשמל בלוחות, קווי תקשורת וכדומה, להם קיימת אחריות יצרן לתקופה ארוכה יותר מהנדרש בסעיף לעיל, יעביר קבלן הבדק את אחריות היצרן לטובת המזמין או הזוכה, בהתאם להנחיית נציג המשטרה. אישור ציוד שווה ערך יהיה כרוך בין היתר בקבלת אחריות יצרן זהה וכפי שהייתה מובטחת לציוד המקורי שהוגדר במכרז.

9.4.5. תכולת שירותי האחזקה, רמת השירות וזמן תגובה לתיקון תקלות וביצוע התיקון לכל רכיב ומערכת בתקופת הבדק, יהיו כנדרש בטבלה בנספח 4 שירותי הבדק תחת סעיף "רמת שירותי האחזקה בתקופת הבדק וערך השירות".

9.5. היקף שירותי האחזקה בתקופת הבדק ע"י קבלן הבדק

עמוד 41 מתוך 124

9.5.1. שירותי האחזקה בתקופת הבדק יענו לכל הנדרש כמוגדר בטבלת "אחריות ושירות בתקופת הבדק" בנספח 4 שירותי הבדק לרבות נספח הוראות האחזקה בתכיפיות הנדרשות בו.

9.5.2. יצוין כי כל ההפעלות והטיפולים השוטפים היומיומיים כמפורט בנספח "טבלת זימון פעולות והוראות תחזוקה" למסמכי המפרט ושאיננה מופיעה בשירותי הבדק, יתבצעו על ידי הזוכה. קבלן הבדק יוזמן רק לתיקון תקלות ולביצוע אחזקה מונעת תקופתית כקבוע בשירותי הבדק.

9.5.3. תדירות ביצוע אחזקה מונעת תבוצע על פי הוראות היצרן או כמפורט בטבלה המפורטת בשירותי הבדק - המחמירה מביניהן.

9.6 קבלת המתקן מקבלן הבדק למשטרת ישראל

9.6.1. קבלת המתקן על ידי הזוכה תיעשה בכפוף לסיור במתקן אשר לאחריו יקבל את המתקן על כלל המבנים, הציוד והמערכות במצבם כפי שהם "AS IS" ובאחריותו המלאה לשמור על שלמותם, תקינותם, ותפקודם ע"י תחזוקה ראויה כמפורט במסמך זה. ככל שיעלו הסתייגויות ו/או הערות בנוגע למצב המתקן מצד הזוכה, יעלה זאת הזוכה בכתב בפני נציג המשטרה שיבחן את הנושא ויפיק דו"ח מסודר בהתאם, עפ"י שיקול דעתו, לצורך היערכות ותיעדוף משימות התחזוקה הנדרשות במתקן.

9.6.2. הצבת אחראי תחזוקה - במידה ויידרש לעשות כך, יציב הזוכה במתקן את אחראי התחזוקה (כהגדרתו במכרז) כך שיחל עבודתו במתקן עוד בטרם איכלוס המתקן.

9.6.3. קבלת המתקן מקבלן הבדק - לצורך קבלת המתקן מקבלן הבדק, יפעל הזוכה לביצועו, אך לא רק, של המשימות הר"מ:

9.6.3.1. תיאום וליווי הליך מסירת המתקן מקבלן הבדק וקבלני המשנה למשטרת ישראל בשלב מסירה ראשונית וסופית.

9.6.3.2. קבלת תיקי מתקן והדרכה על מערכות המתקן מקבלן הבדק.

9.6.3.3. הקמת תוכנת תחזוקה ממוחשבת במלואה ליום תחילת ההתקשרות לאחר איכלוס המתקן.

9.6.3.4. הפעלת המתקן ומערכותיו לצורך זיהוי ליקויים והצגתם בפני המזמין.

10. מסירת המתקן בסיום ההתקשרות

10.1. שישים (60) ימים לפני תום מועד תקופת ההתקשרות, יתקיים סיור מקיף בכל המתקן על-ידי הזוכה במסגרת התקשרות זאת, ובו ישתתפו נציגי משטרת ישראל ונציגי חיפוי מטעמה ונציגי הזוכה.

10.2. קביעתו בכתב של נציג משטרת ישראל ו/או הנציג מטעמו בדבר מצבם הפיזי והטכני של המתקנים לרבות אופי הליקויים, האחריות עליהם, דרך תיקונם ופרק הזמן שיוקצה לכך תחייב את הצדדים.

עמוד 42 מתוך 124

- 10.3. במידה והזוכה לא ימלא אחר הוראות דו"ח הביקורת כאמור לעיל, רשאית משטרת ישראל להורות על ביצוע העבודה האמורה באמצעות ספק אחר לבחירתה.
- 10.4. הוצאות ביצוע עבודה כנ"ל יחולו על הזוכה, ומשטרת ישראל תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לזוכה בכל זמן שהוא ובכל דרך חוקית שתמצא לנכון.
- 10.5. ההשתתפות בסיוור הנ"ל וביצוע הנאמר בדו"ח נציג משטרת ישראל (כאמור בסעיף 10.1 לעיל), גם במקרים בהם יהיה על הזוכה להמשיך לפעול מעבר לתקופת ההתקשרות, לא ישמשו עילה לזוכה לדרוש תוספת כספית כלשהי.
- 10.6. במקרים בהם יתגלו במתקנים ליקויים, הרי שכל עוד לא טיפל הזוכה בליקויים הנ"ל, יפעל הזוכה לטיפול בכלל הליקויים בהקדם האפשרי על חשבונו וללא תשלום נוסף.

עמוד 43 מתוך 124

נספח 1 - מניעת שריפות בעבודה

בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הזוכה גם לפי הוראות NFPA, המחמירות שבין השניים.

כללי:

1. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי ותחזוקה, וכן בעבודה במשרדים ובמחסנים בהם מאוחסן ציוד.
3. במבנה מאוחסן ציוד ומידע רב בעל ערך אינפורמטיבי וכספי רב ביותר, שרגישותו לאש או לניתוזי חומר לוחטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאד. על-מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסווית) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו ו/או כל אחד המועסק מטעמו, להקפיד על נקיטה במיטב ומירב האמצעים למניעת שריפות.

הגדרות:

4. בהוראה זו, פירוש המונחים הר"מ כמוסבר בצדס:
 - א. "עבודה באש גלויה": ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתיזים לוחטים (השחזה וכדומה).
 - ב. "עובד": 'הזוכה' כמפורט במסמכי ההסכם.
5. לא תיעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, תחזוקה ושיפוצים בחדרים, בפרוזדורים, במחסנים, במשרדים ובארכיונים בהם מאוחסן ציוד, אלא אם קוימו כל התנאים דלהלן:
 - א. ניתן אישור בכתב של המזמין.
 - ב. ניתן לבצע עבודה באש במקום שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן:
 - 1) תבוצע הפרדה של שטח ברוחב 10 מטר לפחות בין הציוד ו/או התכולה של המקום, ובין מקום ביצוע העבודה, ו/או תבוצע הפרדה פיזית באמצעות חומרים חוסמי אש, בין מקום האש למקום אחסון החומרים.
 - 2) במשך כל זמן ביצוע העבודה, ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, יימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הזוכה (2 עובדים לפחות);
 - ג. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש, ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה שריפה.
6. לא תיעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע, אלא אם קוימו כל התנאים דלהלן:
 - א. בסמוך למקום העבודה יימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
 - ב. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי האש.
 - ג. קיימים אמצעים נוספים לחציצה, כגון: לוחיות אסבסט, סמרטוטים רטובים, וכיוצא בזה.
 - ד. בסיום העבודה ובמשך 3 שעות אחריה, תוודא הזוכה כי אין במקום התפרצות אש, וזאת על-ידי ביצוע בקורת בעין.

חתימת הזוכה: _____ תאריך: _____

נספח 2: רשימת ציוד במתקן מרחב אילת

שטחי מבנים

שטח בניין	שטח במ"ר
שטח מגרש	12,700 מ"ר
שטח מבנה/משרדים	9,528 מ"ר
חניון תת קרקעי	אין

מיזוג אוויר

תאור הציוד	קומה	נתון טכני
צילר 1 - י.ק - 1	קומת גג מטבח	190 TR קרייר
צילר 1 - י.ק - 2	קומת גג מטבח	190 TR קרייר
צילר 1 - י.ק - HR 3	קומת גג מטבח	205 TR קרייר
יח' טיפול אוויר צח משטרה מ.א. 1-	קומת גג משטרה	8,000 CFM
יח' טיפול אוויר מטבח מ.א. 2-	קומת גג מטבח	7,500 CFM
יח' טיפול באוויר שב"ס מ.א. 3 -	קומת גג שב"ס	3,500 CFM
יח' טיפול אוויר צח תאי מעצר מ.א. 4	קומת גג שב"ס	2,400 CFM
יח' טיפול אוויר צח תאי מעצר מ.א. 5	קומת גג שב"ס	5,400 CFM
יח' טיפול אוויר צח מג"ב מ.א. 6	קומת גג מג"ב	6,100 CFM
יח' טיפול אוויר צח משטרה מ.א. 7 -	קומת גג משטרה	13,000 CFM
יח' טיפול אוויר - חדר אוכל מ.א. 8	קומת גג מטבח	6,000 CFM
יח' סינון מטבח	קומת גג מטבח	5,500 CFM

משאבות סחרור מים

תאור הציוד	קומה	נתון טכני
משאבת סחרור מים מעגל ראשוני מש 1	קומת גג שב"ס	510 GPM
משאבת סחרור מים מעגל ראשוני מש 2	קומת גג שב"ס	510 GPM
משאבת סחרור מים מעגל ראשוני מש 3	קומת גג שב"ס	510 GPM
משאבת סחרור מים חמים HR - מש 10	קומת גג שב"ס	425 GPM
משאבת סחרור מים מעגל משני - מש 5	קומת גג שב"ס	1,250 GPM
משאבת סחרור מים מעגל משני - מש 6	קומת גג שב"ס	250 GPM
משאבת סחרור מים מעגל משני - מש 7	קומת גג שב"ס	250 GPM
משאבת סחרור מים מעגל משני - מש 8	קומת גג שב"ס	1,250 GPM
משאבת סחרור מים מעגל משני - מש 9	קומת גג שב"ס	250 GPM

מכלי התפשטות

תאור הציוד	קומה	נתון טכני
מערכת מיכלי התפשטות (2 יחידות)	קומת גג מטבח	2*300 LITER

מפוחי נחשון - יחידות מים (FC\AW)

תאור ציוד	מבנה	קומה	כמות	נתון טכני
מפוחי נחשון	משטרה	קרקע	63	מסוגים של 450 עד 2500 CFM
מפוחי נחשון	משטרה	קומה א'	59	מסוגים של 450 עד 2500 CFM
מפוחי נחשון	משטרה	קומה ב'	55	מסוגים של 450 עד 2500 CFM
מפוחי נחשון	משטרה	קומת מחסנים	6	מסוגים של 400 עד 2000 CFM

עמוד 45 מתוך 124

<u>מפוחי נחשון</u>	<u>שב"ס</u>	<u>קומת שב"ס</u>	<u>28</u>	<u>מסוגים של 400 עד CFM 2000</u>
<u>מפוחי נחשון</u>	<u>מג"ב</u>	<u>קומת קרקע</u>	<u>24</u>	<u>מסוגים של 400 עד CFM 2000</u>
<u>מפוחי נחשון</u>	<u>מג"ב</u>	<u>קומה א'</u>	<u>21</u>	<u>מסוגים של 400 עד CFM 2000</u>

מזגנים מפוצלים

<u>תאור ציוד</u>	<u>מבנה</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל השירות</u>
<u>מזגן מפוצל 28,000 BTU/H</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומת קרקע</u>	<u>חדר תקשורת קומתי</u>
<u>מזגן מפוצל 28,000 BTU/H</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומת קרקע</u>	<u>חדר תקשורת קומתי</u>
<u>מזגן מפוצל 28,000 BTU/H</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומה א'</u>	<u>חדר תקשורת קומתי</u>
<u>מזגן מפוצל 28,000 BTU/H</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומה ב'</u>	<u>חדר תקשורת קומתי</u>
<u>מזגן מפוצל 28,000 BTU/H</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומה ב'</u>	<u>חדר תקשורת קומתי</u>
<u>מזגן מפוצל 28,000 BTU/H</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומת גג</u>	<u>רב גל</u>
<u>מזגן מפוצל 28,000 BTU/H</u>	<u>שב"ס</u>	<u>קומת שב"ס</u>	<u>חדר תקשורת קומתי</u>
<u>מזגן מפוצל 28,000 BTU/H</u>	<u>מג"ב</u>	<u>קומת קרקע</u>	<u>חדר תקשורת קומתי</u>
<u>מזגן מפוצל 18,000 BTU/H</u>	<u>משטרה</u>	<u>עמדת שומר</u>	<u>שומר כניסה למבנה</u>
<u>מזגן מפוצל 18,000 BTU/H</u>	<u>תחנת דלק</u>	<u>ביתן לוח חשמל</u>	<u>תחנת דלק</u>
<u>מזגן מפוצל 28,000 BTU/H</u>	<u>אנרגיה</u>	<u>קרקע</u>	<u>חדר מצברים – 2 יחידות</u>
<u>מזגן מפוצל 57,000 BTU/H</u>	<u>אנרגיה</u>	<u>קרקע</u>	<u>חדר חשמל ראשי – 2 יחידות</u>
<u>מזגן מפוצל 57,000 BTU/H</u>	<u>אנרגיה</u>	<u>קרקע</u>	<u>חדר שנאים – 2 יחידות</u>
<u>מזגן מפוצל 46,000 BTU/H</u>	<u>אנרגיה</u>	<u>קרקע</u>	<u>מרלוג – 2 יחידות</u>
<u>מזגן מפוצל 28,000 BTU/H</u>	<u>אנרגיה</u>	<u>קרקע</u>	<u>חדר חשמל מרלוג</u>

מפוחים אוורור ומפוחי עשן

<u>תאור ציוד</u>	<u>מבנה</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל השירות</u>
<u>מפוח שחרור עשן פעל 1</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומת גג</u>	<u>מבנה משטרה</u>
<u>מפוח שחרור עשן פעל 6</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומת גג</u>	<u>מבנה משטרה</u>
<u>מפוח שחרור עשן פעל 7</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומת גג</u>	<u>מבנה משטרה</u>
<u>מפוח שחרור עשן יחידת סינון</u>	<u>שב"ס</u>	<u>גג מטבח</u>	<u>מטבח</u>
<u>מפוח שחרור עשן פעל 2</u>	<u>שב"ס</u>	<u>גג שב"ס</u>	<u>קומת שב"ס+תאים</u>
<u>מפוח שחרור עשן פעל 3</u>	<u>שב"ס</u>	<u>גג שב"ס</u>	<u>קומת שב"ס+תאים</u>
<u>מפוח שחרור עשן פעל 4</u>	<u>שב"ס</u>	<u>גג שב"ס</u>	<u>קומת שב"ס+תאים</u>
<u>מפוח שחרור עשן פעל 5</u>	<u>מג"ב</u>	<u>קומת גג</u>	<u>מבנה מג"ב</u>
<u>מפוח שחרור עשן פעל 8</u>	<u>מג"ב</u>	<u>קומת גג</u>	<u>מבנה מג"ב</u>
<u>מפוח שחרור עשן פעל 9</u>	<u>חדר אשפה</u>	<u>קרקע</u>	<u>חדר אשפה</u>
<u>מפוח שחרור עשן פעל 10</u>	<u>חדר אשפה</u>	<u>קרקע</u>	<u>מחסם קשות מטבח</u>
<u>מפוח מימן חדר מצברים</u>	<u>אנרגיה</u>	<u>קרקע</u>	<u>חדר מצברים</u>
<u>מפוח אוורור ושחרור עשן מפ-11</u>	<u>קומת מחסנים</u>	<u>קרקע</u>	<u>מחסנים</u>
<u>מפוח אוורור ושחרור עשן מפ-12</u>	<u>קומת מחסנים</u>	<u>קרקע</u>	<u>מחסנים</u>
<u>מפוח שחרור עשן מפ-13</u>	<u>קומת</u>	<u>קרקע</u>	<u>מחסנים</u>

עמוד 46 מתוך 124

<u>תאור ציוד</u>	<u>מבנה</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל השירות</u>
	<u>מחסנים</u>		
<u>מפוח שחרור עשן מפ-14</u>	<u>אנרגיה</u>	<u>קרקע</u>	<u>מרלו"ג</u>
<u>מפוח אוורור מפ-1</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומת גג</u>	<u>מבנה משטרה</u>
<u>מפוח אוורור מפ-8</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומת גג</u>	<u>מבנה משטרה</u>
<u>מפוח אוורור מפ-9</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומת גג</u>	<u>מבנה משטרה</u>
<u>מפוח אוורור חדר סופר גלו</u>	<u>משטרה</u>	<u>קומת גג</u>	<u>חדר סופר גלו</u>
<u>מפוח אוורור מפ-2</u>	<u>משטרה</u>	<u>גג מטבח</u>	<u>מדיח כלים</u>
<u>מפוח אוורור מפ-3</u>	<u>משטרה</u>	<u>גג מטבח</u>	<u>שרותים מטבח</u>
<u>מפוח אוורור מפ-4</u>	<u>שב"ס</u>	<u>גג שב"ס</u>	<u>קומת שב"ס</u>
<u>מפוח אוורור מפ-5</u>	<u>שב"ס</u>	<u>גג שב"ס</u>	<u>קומת שב"ס</u>
<u>מפוח אוורור מפ-6</u>	<u>שב"ס</u>	<u>גג שב"ס</u>	<u>קומת שב"ס</u>
<u>מפוח אוורור יניקה מטבחונים</u>	<u>שב"ס</u>	<u>גג שב"ס</u>	<u>קומת שב"ס</u>
<u>מפוח אוורור מפ-7</u>	<u>מג"ב</u>	<u>גג מג"ב</u>	<u>מבנה מג"ב</u>
<u>מפוח אוורור מפ-10</u>	<u>מג"ב</u>	<u>גג מג"ב</u>	<u>מבנה מג"ב</u>

מערכות מתח נמוך מאוד

<u>תאור הציוד</u>	<u>ספק המערכת</u>	<u>יחידת מידה</u>
<u>מערכת גילוי וכיבוי אש</u>	<u>הוטלו G1</u>	<u>קומפלט</u>
<u>מערכת בקרת מבנה</u>	<u>הוטלו G1</u>	<u>קומפלט</u>
<u>מערכת בקרת מע' מיזוג אוויר</u>	<u>הוטלו G1</u>	<u>קומפלט</u>
<u>מערכת כריזה</u>	<u>הוטלו G1</u>	<u>קומפלט</u>
<u>מערכת פתיחת חלונות עשן</u>	<u>מטלפרס</u>	<u>קומפלט</u>
<u>מערכת התראה על הצפה</u>	<u>הוטלו G1</u>	<u>קומפלט</u>

מסדר מתח גבוה ולוחות ראשיים

<u>תיאור ציוד</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל שירות</u>	<u>נתון טכני</u>
<u>שנאי 1T</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>לוח ראשי</u>	<u>1250kVA</u>
<u>שנאי 2T</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>לוח ראשי</u>	<u>1250kVA</u>
<u>מפסקים ראשיים</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>לוח ראשי</u>	<u>ספק ABB</u>
<u>לוח מתח גבוה ראשי</u>	<u>חדר טרפו</u>	<u>חדר מתח גבוה</u>	<u>3X43A</u>
<u>לוח מתח גבוה משנה</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>שנאים</u>	<u>3X43A</u>
<u>לוח ראשי מתח נמוך שנאי 1T</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>כל לוחות החשמל</u>	<u>3X2500A</u>
<u>לוח ראשי מתח נמוך שנאי 2T</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>כל לוחות החשמל</u>	<u>3X2500A</u>
<u>לוח שירות</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>חדר חשמל ראשי</u>	<u>3x100A</u>
<u>לוח קבלים 1</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>חדר חשמל ראשי</u>	<u>3X1000A</u>
<u>לוח קבלים 2</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>חדר חשמל ראשי</u>	<u>3X1000A</u>

לוחות חשמל מיזוג אוויר (מפוחים, משאבות, ציוד פיקוד ובקרה)

<u>תיאור ציוד</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל שירות</u>
<u>לוח משאבות וצ'ילרים ל-1</u>	<u>גג מטבח</u>	<u>משאבות וצ'ילרים</u>
<u>לוח מפוחים ל-2</u>	<u>גג שב"ס</u>	<u>מפוחי שחרור עשן</u>
<u>לוח מפוחים ל-4</u>	<u>גג משטרה</u>	<u>מפוחים, בלתי חיוני</u>
<u>לוח מפוחים ל-5</u>	<u>גג משטרה</u>	<u>מפוחי שחרור עשן</u>

עמוד 47 מתוך 124

<u>תיאור ציוד</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל שירות</u>
<u>לוח מפוחים לח-6</u>	<u>גג מטבח</u>	<u>מפוחי שחרור עשן</u>
<u>לוח מפוחים לח-7</u>	<u>גג מג"ב</u>	<u>מפוחים, בלתי חיוני</u>
<u>לוח מפוחים לח-8</u>	<u>גג מג"ב</u>	<u>מפוחי שחרור עשן</u>
<u>לוח מפוחים לח-9</u>	<u>גג שב"ס</u>	<u>מפוחים, בלתי חיוני</u>
<u>לוח מפוחים לח-10</u>	<u>מבנה אנרגיה, קרקע</u>	<u>מפוחים מבנה אנרגיה</u>

לוחות החשמל

<u>תיאור ציוד</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל שירות</u>	<u>נתון טכני</u>
<u>לוח חלוקה גנרטור</u>	<u>חדר טרפו</u>	<u>לוח חירום לוח ראשי לוח מש' ספרינקלרים</u>	<u>3X2500A</u>
<u>לוח חלוקה UPS A</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>כל לוחות החשמל שדות אל פסק</u>	<u>3X800A</u>
<u>לוח חלוקה UPS B</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>כל לוחות חדרי תקשורת שדות אל פסק</u>	<u>3X250A</u>
<u>לוח חירום</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>לוחות מערכות חירום</u>	<u>3X315A</u>
<u>לוח ראשי קרקע מג"ב</u>	<u>קרקע מג"ב</u>	<u>קומת קרקע מג"ב</u>	<u>3X800A</u>
<u>לוח חדר כושר מג"ב</u>	<u>קרקע מג"ב</u>	<u>חדר כושר</u>	<u>3X80A</u>
<u>לוח חדר תקשורת מג"ב</u>	<u>קרקע מג"ב</u>	<u>חדר תקשורת מג"ב</u>	<u>3X50A</u>
<u>לוח קומה א' מג"ב</u>	<u>קומה א' מג"ב</u>	<u>קומה א' מג"ב</u>	<u>3X250A</u>
<u>לוח חדר תדריכים מג"ב</u>	<u>קומה א' מג"ב</u>	<u>חדר תדריכים</u>	<u>3X63A</u>
<u>לוח שירות גג מג"ב</u>	<u>גג מג"ב</u>	<u>גג מג"ב</u>	<u>3X63A</u>
<u>לוח ראשי קומת קרקע משטרה</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>	<u>3X800A</u>
<u>לוח משנה קומת קרקע משטרה</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>	<u>3x400A</u>
<u>לוח חדר תקשורת</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>	<u>חדר תקשורת</u>	<u>3X100A</u>
<u>לוח מחסנים 1F</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>	<u>איזור מחסנים</u>	<u>3X100A</u>
<u>לוח מחסנים 1G</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>	<u>איזור מחסנים</u>	<u>3X100A</u>
<u>לוח ראשי קומה א' משטרה</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>3X800A</u>
<u>לוח משנה קומה א' משטרה</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>3X400A</u>

לוחות החשמל

<u>תיאור ציוד</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל שירות</u>	<u>נתון טכני</u>
<u>לוח חדר תקשורת קומה א' משטרה</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>חדר תקשורת קומה א'</u>	<u>3X50A</u>
<u>לוח שב"ס</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>שב"ס</u>	<u>3X400A</u>
<u>לוחות תאי מעצר</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>תאי מעצר שב"ס</u>	<u>9X 3X25A</u>
<u>לוח חדר תקשורת שב"ס</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>חדר תקשורת שב"ס</u>	<u>3X50A</u>
<u>לוח קנטינה</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>קנטינה</u>	<u>3X63A</u>
<u>לוח מטבח</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>מטבח וחדר אוכל</u>	<u>3X630A</u>

עמוד 48 מתוך 124

<u>תיאור ציוד</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל שירות</u>	<u>נתון טכני</u>
<u>לוח חצר פריקה וח. אשפה</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>חצר פריקה וח. אשפה</u>	<u>3x63A</u>
<u>לוח ראשי קומה ב' משטרה</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>	<u>3X800A</u>
<u>לוח משנה קומה ב' משטרה</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>	<u>3X400A</u>
<u>לוח חדר תקשורת קומה ב'</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>	<u>חדר תקשורת ק.ב' משטרה</u>	<u>3X50A</u>
<u>לוח חדר תקשורת ורד</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>	<u>חדר תקשורת ורד</u>	<u>3X50A</u>
<u>לוח ורד</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>	<u>ורד</u>	<u>3X80A</u>
<u>לוח גג משטרה</u>	<u>גג משטרה</u>	<u>גג משטרה איזור צ'ילרים</u>	<u>3X63A</u>
<u>לוח גג משטרה</u>	<u>גג משטרה</u>	<u>גג משטרה</u>	<u>3X63A</u>
<u>לוח גג שב"ס</u>	<u>גג שב"ס</u>	<u>גג שב"ס</u>	<u>3X63A</u>
<u>לוח רבגל</u>	<u>גג משטרה</u>	<u>חדר רבגל</u>	<u>3X100A</u>
<u>לוח ראשי פיתוח</u>	<u>פיתוח</u>	<u>פיתוח</u>	<u>3x200A</u>
<u>לוח מרכזיה 1</u>	<u>פיתוח</u>	<u>פיתוח</u>	<u>3X63A</u>
<u>לוח מרכזיה 2</u>	<u>פיתוח</u>	<u>פיתוח וביתן שומר</u>	<u>3X63A</u>
<u>לוח מרכזיה 3</u>	<u>פיתוח</u>	<u>פיתוח וביתן שומר</u>	<u>3X63A</u>
<u>לוח מרכזיה 4</u>	<u>פיתוח</u>	<u>פיתוח וביתן שומר</u>	<u>3X63A</u>
<u>לוח מרכזיה 5</u>	<u>פיתוח</u>	<u>פיתוח ומגרש ספורט</u>	<u>3X63A</u>
<u>לוח תחנת דלק</u>	<u>פיתוח</u>	<u>תחנת דלק</u>	<u>3X100A</u>
<u>לוח קומפרסור</u>	<u>פיתוח</u>	<u>קומפרסור</u>	<u>3x40A</u>

מערכות אל פסק 200kVA UPS של חברת יורוס עם מצברים ל-15 דקות גיבוי בהספק מלא

גנרטור

<u>תיאור ציוד</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל שירות</u>	<u>נתון טכני</u>
<u>גנרטור גיבוי</u>	<u>חדר טרפו</u>	<u>לוח חלוקה ראשי</u>	<u>1500kVA</u>
<u>מיכל שבועי</u>	<u>פיתוח</u>	<u>מיכל יומי</u>	<u>40000 ליטר</u>
<u>מיכל יומי</u>	<u>חדר טרפו</u>	<u>גנרטור</u>	<u>2000 ליטר</u>

מטפי כיבוי בגז בלוחות החשמל

<u>תיאור ציוד</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל שירות</u>
<u>לוח חלוקה גנרטור</u>	<u>חדר טרפו</u>	<u>לוח חירום לוח ראשי לוח מש' ספרינקלרים</u>
<u>לוח חלוקה UPS A</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>כל לוחות החשמל שדות אל פסק</u>
<u>לוח חלוקה UPS B</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>כל לוחות חדרי תקשורת שדות אל פסק</u>
<u>לוח חירום</u>	<u>מבנה אנרגיה</u>	<u>לוחות מערכות חירום</u>
<u>לוח ראשי קרקע מג"ב</u>	<u>קרקע מג"ב</u>	<u>קומת קרקע מג"ב</u>
<u>לוח קומה א' מג"ב</u>	<u>קומה א' מג"ב</u>	<u>קומה א' מג"ב</u>
<u>לוח ראשי קומת קרקע משטרה</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>
<u>לוח משנה קומת קרקע משטרה</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>
<u>לוח חדר תקשורת</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>	<u>חדר תקשורת</u>

עמוד 49 מתוך 124

<u>תיאור ציוד</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל שירות</u>
<u>לוח מחסנים 1F</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>	<u>איזור מחסנים</u>
<u>לוח מחסנים 1G</u>	<u>ק.קרקע משטרה</u>	<u>איזור מחסנים</u>
<u>לוח ראשי קומה א' משטרה</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>ק.א' משטרה</u>
<u>לוח משנה קומה א' משטרה</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>ק.א' משטרה</u>
<u>לוח שב"ס</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>שב"ס</u>
<u>לוח מטבח</u>	<u>ק.א' משטרה</u>	<u>מטבח וחדר אוכל</u>
<u>לוח ראשי קומה ב' משטרה</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>
<u>לוח משנה קומה ב' משטרה</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>
<u>לוח ראשי קומה ב' משטרה</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>
<u>לוח משנה קומה ב' משטרה</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>	<u>ק.ב' משטרה</u>
<u>לוח רבגל</u>	<u>גג משטרה</u>	<u>חדר רבגל</u>
<u>לוח תחנת דלק</u>	<u>פיתוח</u>	<u>תחנת דלק</u>
<u>לוח ראשי פיתוח</u>	<u>פיתוח</u>	<u>פיתוח</u>

עמדות כיבוי אש

<u>תיאור ציוד</u>	<u>קומה</u>	<u>כמות</u>
<u>עמדות כיבוי אש</u>	<u>בכל הקומות</u>	<u>36 יחידות</u>
<u>עמדות כיבוי אש</u>	<u>חוץ</u>	<u>4 יחידות</u>
<u>מטפי כיבוי אש מטלטלים</u>	<u>בכל העמדות</u>	<u>37 יחידות</u>

מערכות כיבוי אוטומטיות בגז ואבקה

<u>תיאור ציוד</u>	<u>קומה</u>	<u>מיקום</u>
<u>מערכת כיבוי אוטומטית בגז</u>	<u>קרקע</u>	<u>חדר תקשורת</u>
<u>מערכת כיבוי אוטומטית בגז</u>	<u>קרקע</u>	<u>חדר בקרה</u>
<u>מערכת כיבוי אוטומטית בגז</u>	<u>קומה א'</u>	<u>חדר תקשורת</u>
<u>מערכת כיבוי אוטומטית בגז</u>	<u>קומה ב'</u>	<u>חדר תקשורת</u>
<u>מערכת כיבוי אוטומטית בגז</u>	<u>קומה ב'</u>	<u>חדר תקשורת ורד</u>
<u>מערכת כיבוי אוטומטית בגז</u>	<u>גג</u>	<u>חדר רבגל</u>
<u>מערכת כיבוי אוטומטית מעל ציוד בישול</u>	<u>קומה א'</u>	<u>מטבח בישול חלבי</u>
<u>מערכת כיבוי אוטומטית מעל ציוד בישול</u>	<u>קומה א'</u>	<u>מטבח בישול בשרי</u>

עמוד 50 מתוך 124

מקבל שירות	קומה	תיאור ציוד
כל המתחם.	אנרגיה קרקע	חדר הסקה קומפלט כולל תנורים, מחליפי חום, משאבות סחרור ועוד לתפוקה של 310,000 ק"ק/שעה
חדר הסקה	אנרגיה קרקע	לוח חשמל לחדר הסקה
חדר הסקה	אנרגיה קרקע	מתקן כיבוי אש אוטומטי לחדר הסקה

משאבות כיבוי, הגברת לחץ, ביוב וניקוז

נתון טכני	מקבל שירות	קומה	תיאור ציוד
3*15 מק"ש	חדר משאבות	מבנה שב"ס ח.מ קומת קרקע	משאבת הגברת לחץ למי צריכה
60 מק"ש	חדר משאבות	מבנה שב"ס ח.מ קומת קרקע	משאבת הגברת לחץ לכיבוי אש והידרנטים
5 מק"ש	חדר משאבות	מבנה שב"ס ח.מ קומת קרקע	משאבת ג'וקי למע' כיבוי אש והידרנטים
GPM 500	חדר משאבות	מבנה שב"ס ח.מ קומת קרקע	משאבת חשמלית למערכת ספרינקלרים
5 מק"ש	חדר משאבות	מבנה שב"ס ח.מ קומת קרקע	משאבת ג'וקי למע' ספרינקלרים

מדחסי אוויר

מקבל שירות	קומה	תיאור ציוד
מוסד.	מבנה נפרד בפיתוח ע"י תחנת הדלק.	2 יחידות מדחס אוויר 5.5 כ"ס כולל מכל אגירה 470 ליטר

מרכז

מקבל שירות	קומה	תיאור ציוד
מטבח	מטבח מבנה משטרה קומת קרקע	מרכז מים

מאגר מים

נתון טכני	קומה	תיאור ציוד
78 מ"ק	מרתף	מאגר מים – ספרינקלרים וכיבוי אש (הידרנטים)
53 מ"ק	מרתף	מאגר מים – ספרינקלרים וכיבוי אש (הידרנטים)
50 מ"ק	מרתף	מאגר מים – מי צריכה (שתייה).

מתקן סילוק אבנית

מקבל שירות	קומה	תיאור ציוד
כל המתחם – מערכת מים	מבנה אנרגיה	מיתקן סילוק אבנית

עמוד 51 מתוך 124

<u>חמים.</u>	<u>קרקע מאחורי חדר הסקה</u>
--------------	-------------------------------------

מפרידי שומן, שמנים ודלקים

<u>מקבל שירות</u>	<u>קומה</u>	<u>נפח</u>	<u>תיאור ציוד</u>
<u>מטבח</u>	<u>בחצר מטבח בפיתוח.</u>	<u>3,500 ליטר</u>	<u>בור מפריד שומן למטבח</u>
<u>שטיפת רכב</u>	<u>במאצרת בטון בהמשך לעמדת שטיפת רכבים</u>	<u>1,600 ליטר</u>	<u>מפריד שמנים ודלקים</u>
<u>תחנת דלק</u>	<u>טמון בפיתוח בהמשך תחנת הדלק – ביתן שומר.</u>	<u>2,100 ליטר</u>	<u>מפריד שמנים ודלקים</u>

פינוי אשפה

<u>קומה</u>	<u>תיאור ציוד</u>
<u>מטבח קומה א' משטרה</u>	<u>דחסנית אשפה</u>
<u>חדר אשפה</u>	<u>מזגן מפוצל חדר אשפה 72G אוריס</u>

עמדת שטיפת רכבים

<u>מקבל שירות</u>	<u>קומה</u>	<u>תיאור ציוד</u>
<u>כלל המתחם</u>	<u>חצר</u>	<u>עמדת שטיפת רכבים</u>

מעליות

<u>נתון טכני</u>	<u>מספר חניות</u>	<u>תיאור ציוד</u>
<u>13 נוסעים OTIS</u>	<u>3</u>	<u>מעלית נוסעים- 01 – משטרה.</u>
<u>13 נוסעים OTIS</u>	<u>3</u>	<u>מעלית נוסעים- 02 – משטרה.</u>
<u>10 נוסעים OTIS</u>	<u>3</u>	<u>מעלית נוסעים- 03 – משטרה.</u>
<u>10 נוסעים OTIS</u>	<u>2</u>	<u>מעלית נוסעים- 04 – מג"ב.</u>

נקודות רטובות – משטרה

<u>כמות</u>	<u>סוג הציוד</u>
<u>48</u>	<u>משטחי כיורים</u>
<u>10</u>	<u>מקלחות</u>
<u>46</u>	<u>תאי שירותים</u>
<u>10</u>	<u>מטבחונים</u>

נקודות רטובות – שב"ס (15 תאי מעצר – כלים מנירוסטה).

<u>כמות</u>	<u>סוג הציוד</u>
<u>23</u>	<u>כיורים</u>

עמוד 52 מתוך 124

<u>17</u>	<u>מקלחות</u>
<u>21</u>	<u>תאי שירותים</u>
<u>2</u>	<u>מטבחונים+בקנטינה.</u>

נקודות רטובות – מג"ב.

<u>כמות</u>	<u>סוג הציוד</u>
<u>23</u>	<u>משטחי כיורים</u>
<u>22</u>	<u>מקלחות</u>
<u>27</u>	<u>תאי שירותים</u>
<u>3</u>	<u>מטבחונים</u>

ציוד כללי

<u>מקבל שירות</u>	<u>קומה</u>	<u>תיאור ציוד</u>
<u>מטבח</u>	<u>קרקע - מטבח</u>	<u>מנדף בשרי</u>
<u>מטבח</u>	<u>קרקע - מטבח</u>	<u>מנדף חלבי</u>
<u>מטבח, 2 יחידות</u>	<u>קרקע - מטבח</u>	<u>מנדף הדחת כלים</u>
<u>כללי</u>	<u>כל ממ"מ, סה"כ 9 יחידות</u>	<u>מערכות סינון ממ"מים</u>

חדרי קירור

<u>מקבל שירות</u>	<u>קומה</u>	<u>תיאור ציוד</u>
<u>מטבח</u>	<u>קרקע, מעבה על גג מטבח</u>	<u>חדר הקפאה -18</u>
<u>מטבח</u>	<u>קרקע, מעבה על גג מטבח</u>	<u>חדר קירור +4</u>
<u>מטבח</u>	<u>קרקע, מעבה על גג מטבח</u>	<u>חדר קירור +4 הפשרה</u>

דלתות נגללות חשמליות שערים ומחסומים

<u>נתון טכני</u>	<u>מקבל שירות</u>	<u>קומה</u>	<u>תיאור ציוד</u>
	<u>מבנה משטרה</u>	<u>משטרה - ק.ק. (מחסנים) + ק.א חדר דחסנית</u>	<u>דלתות נגללות – 4 יח'</u>
	<u>מבנה שב"ס</u>	<u>משטרה – ק.א (שב"ס) כניסה לפוסטה</u>	<u>דלת פנלים מתרוממת</u>
	<u>מבנה משטרה</u>	<u>משטרה – כניסה ראשית</u>	<u>דלת נירוסטה מסתובבת</u>
	<u>מבנה משטרה ומג"ב</u>	<u>חזיתות משטרה ומג"ב</u>	<u>שילוט חוץ מואר</u>
	<u>מבנה משטרה ומג"ב</u>	<u>משטרה ומג"ב</u>	<u>חלונות שחרור עשן – 15 יח'</u>

עמוד 53 מתוך 124

<u>תיאור ציוד</u>	<u>קומה</u>	<u>מקבל שירות</u>	<u>נתון טכני</u>
<u>דלת מסתובבת אלומיניום</u>	<u>משטרה – כניסה ראשית</u>	<u>מבנה משטרה</u>	
<u>שערים כבדים – 2 יח'</u>	<u>פיתוח חוץ – צד דרומי וצפוני</u>		
<u>מחסום זרוע</u>	<u>פיתוח חוץ – צד דרומי</u>		
<u>וילון האפלה חשמלי – 16 יח'</u>	<u>משטרה ומג"ב</u>	<u>מבנה משטרה ומג"ב</u>	
<u>גלאי כביש PLC</u>	<u>פיתוח חוץ</u>		

עמוד 54 מתוך 124

נספח 3- הוראות תחזוקה לעיון הזוכה

הערה : הוראות התחזוקה ודפי הטיפוליים המצורפים להלן אינם מכסים את כל הוראות התחזוקה האפשריות לציווד הקיים במערכת ואינן מפרטות את כל הוראות היצרנים.

הזוכה ידרש להשלים את מערכי התחזוקה על פי ספרי המתקן והוראות היצרנים וזאת עבור כל מרכיב במערכת גם אם אינו מוזכר אך מורכב בפועל במתקן.

הזוכה יציג לכל מערכת את תוכנית התחזוקה שלה ובהתאם להוראות יצרן.

ההוראות מעיקרן מיועדות לבעלי מקצוע באותו תחום ואינן מפרטות את אופן ביצוע הטיפולים.

בכל מקום בו מוזכרת בהוראות המילה "בדוק" הכוונה לרישום תוצאות של מדידות ולתיקון כל תקלה שתתגלה במהלך הבדיקה.

קובץ הוראות תחזוקה לציוודים השונים ינתן לעיון.

עמוד 55 מתוך 124

טבלת זימון פעולות והוראות תחזוקה (גאנט תחזוקה שנתי)

לוח זימון תחזוקה

לוח זימון פעולות תחזוקה												משטרת ישראל - תחנות המשטרה	
מקרא: ח- חודשי; ת- תלת חודשי; מ- חצי שנתי; נ- שנתי													
מס'	מערכת/ציוד	ינו'	פב'	מרץ	אפר	מאי	יוני	יולי	אוג'	ספט'	אוק'	נוב	דצמ'
01	סיור בדיקה יומי	י	י	י	י	י	י	י	י	י	י	י	י
A02A	יח' קרור מים	ת			נ			ת			מ		
A12A	מעבה אוויר	ת			נ			ת			מ		
A17A	יחידת טיפול באויר	ת			נ			ת			מ		
A42A	יחידת מזגן מפוצל	ת			נ			ת			ת		
A45A	יחידת מפוח נחשון	ת			נ			ת			מ		
A50A	מדחס למתקן מיזוג	ת			נ			ת			מ		
A80A	מפוח אויר		ת			נ			ת			מ	
A82A	מפוחי יניקת חניונים		ת			ת			ת			ת	
A3A8	מפוח עשן		ת			ת			ת			ת	
B01B	אחזקת פנים - מבנים			מ			ת			מ			ת
B02B	אחזקת מבנים - חוץ			מ						מ			
B20B	טפול בגג				מ						מ		
B43B	מקלט							נ					
B60B	בדיקת שירותים			ת			ת						ת
B65B	קירות מסך וחלונות									נ			
B76B	אחזקת כבישים ורחבות מאספלט					מ						מ	
B80B	אחזקת חצרות חוץ				מ						מ		
B81B	שער חשמלי		ת					ת					ת

עמוד 57 מתוך 124

לוח זימון פעולות תחזוקה											משטרת ישראל - תחנות המשטרה		
מקרא: ח- חודשי; ת- תלת חודשי; מ- חצי שנתי; נ- שנתי													
מס'	מערכת/ציוד	ינו'	פב'	מרץ	אפר	מאי	יוני	יולי	אוג'	ספט'	אוק'	נוב	דצמ'
H23A	מיכל התפשטות	ת			נ			ת			ת		
P10P	משאבה צנטריפוגלית	ת			נ			ת			מ		
F14P	משאבת גיוקי				נ								
P22D	משאבת ניקוז/ביוב	ת			ת			נ			ת		
P59F	כיבוי אש - משאבה חשמלית			מ						נ			
W62P	מדחס אויר/קומפרסור					נ						מ	
V02V	מעליות כבלים		מ						נ				
W00	צנרת (מים/דלוחין)							נ					
W06W	צנרת מים ואביזרים			מ						נ			
W10W	מאגר מים										נ		
W60W	בורות שומן		ת			ת			ת			ת	
W66W	מערכת ביוב/ניקוז			נ									
W71W	דחסנית אשפה		ת			ת			ת			ת	
	ציוד מטבח – מנדפים/ גז בישול/ חדר קירור וכו'			מ			ת						ת

מקרא:

תדירות: ח- חודשי, ת - תלת חודשי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.

הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

הטיפול במערכות יבוצעו ע"י עובדים המוסמכים לדוגמה:

- **מערכות חשמל - בעל רישיון חשמלאי לפי הזרם הנקוב במתקן המטופל**
- **מערכות הסקה - בעל תעודת הסמכה**
- **מערכות גילוי אש - כמוגדר בנספח ב בתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11**
- **מערכות מיזוג אויר - בעל הסמכה של טכנאי, או איש שרות בתחום מיזוג האוויר**
- **מעליות - מעליתן מוסמד**
- **מערכות אב"כ - מי שאושר ע"י פיקוד העורף**

עמוד 58 מתוך 124

- דוח בדיקה יומי יבוצע בכל יום עד השעה 09:00 בבוקר, יועבר למנהל אחזקה ולחתימתו.
- דוח המוצג מטה הוא דוח דוגמא כאשר דרישת המזמין היא להכין דוח בדיקה יומי לכל מתקן לפי התכולות שלו, דוח זה יוצג לאישור נציג המשטרה.
- המטרה היא לזהות תקלות שלא דווחו ע"י השוטרים במבנה ולפתוח קריאות יזומות.

דף 1 טיפולים		דף 1 מתוך 1		תחנות משטרת ישראל		
01		סיור בדיקה יומי				
		ממוקם ב-		ציוד	תדירות	מ
		משרת את -				ס
		מקצועות מבצעים -				פ
		הוראות לבצוע				
		גג				1
		עובד/ במנוחה, טמפרטורה אספקה וחזרה, סימני נזילות, רעשים		צילר 1		2
		עובד/ במנוחה, טמפרטורה אספקה וחזרה, סימני נזילות, רעשים		צילר 2		3
		רעשים, נזילות, התחממות יתר.		משאבות		4
						5
						5
						6
		קומה 1				7
						8
						9
		חדר משאבות				
		היקף הבניין				
תאריך:				הערות:		

עמוד 59 מתוך 124

שם המבצע:	
ראה המשך מעבר לדף:	אישור המפקח:

דף 1 מתוך 2		דף טיפולים	תחנות משטרת ישראל			
A02A		יח' קרוור מים	מ	ת	ת	ב-צ
		ממוקם ב-	פ			
		משרת את -	פ			
		מקצועות מבצעים -	פ			
		הוראות לבצוע				
		רשום לחץ יניקה PSI....., דחיסה PSI....., שמן PSI....., טמפ' מים כניסה °C..... יציאה °C.	פ			
		הקשב לרעשים חריגים.	פ		ת	
		בדוק כתמי שמן ומים מסביב ליחידה.	פ			
		נקה מסננים במערכות המים.	ס			
		בדוק תקינות הבידוד.	פ			
		מודדי חום ומודדי לחץ - בדוק וכילל במידת הצורך.	פ			
		בדוק הצנרת לרעידות, חזק תפסים רופפים.	פ			
		פרק ושפץ ברזי פקוד במידה הצורך.	ס			
		כוון וכייל אביזרי פקוד למדחס.	ס			
		החלף שמן (בדוק קודם הוראות היצרן).	ס			
		בדוק שלמות המצמד ומרכזו (במדחס פתוח).	ס		מ	
		בדוק הידוק ברגים.	ס			
		בדוק מערכת פריקת דרגות.	פ			
		בדוק תקינות משאבות השמן מנוע.	פ			
		סוך מיסבי המנוע.	ס			
		חזק חיבורי חשמל במנוע ובמפ"ז מקומי.	ס			
		בדוק עומס המנוע ורשום זרם פעולה אמפר.	פ			
		בדוק בדוד קו ההזנה למנוע.	ס			
		בדוק הארקת המנוע. צנרת גז קרוור ואביזריה.	ס			
		הפעל ובדוק תקינות ברזי סגירה שונים.	ס			
		בדוק תקינות שסתום בטחון במעבה.	פ		נ	
		בדוק תקינות שסתום סולנואידי.				
		בדוק תקינות שסתום התפשטות משווה לחץ חיצון ורגש.				
		בדוק תקינות הבדוד וציפוי הבדוד בצנרת היניקה.				
		בדוק מצב מסנן מיבש, החלף אבנים לפי הצורך.				
		תאריך:	הערות:			
		שם המבצע:				
		אישור המפקח:	ראה המשך מעבר לדף:			

עמוד 60 מתוך 124

דף 2 מתוך 2		דף טיפולים	תחנות משטרת ישראל			
סוג הציוד A02A		יח' קרור מים	מ	ס	ת ד'	ת ד'
		ממוקם ב-	ב-צ- וע			
		משרת את -				פ
		מקצועות מבצעים -	במ-			ר
ת ו ק ו	ב ו צ ע	<u>הוראות לבצוע</u>	צב			
		בדוק פקוד ובקרה.	פ			26
		בדוק פעולת מגן קפיאה.	פ			27
		בדוק פעולת מערכת הפקוד והבקרה בשלמותה. ציין כל אביזר פקוד שנבדק ואת תחום פעולתו בזמן הבדיקה.	פ			28
		כללי				
		נקה את מכלול היחידה מלכלוך ומחלודה.	ס			29
		בצע תיקוני בדוד כלליים.	ס			30
		בצע תיקוני צבע סופיים.	ס			31
		הערות:	תאריך:			
			שם המבצע:			
		ראה המשך מעבר לדף:	אישור המפקח:			

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.
 הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

עמוד 61 מתוך 124

A12A	דף טיפולים			תחנות משטרת ישראל		
	סוג הציוד	מעבה אוויר				
ה	ת	ב	ממוקם ב-	מ	ת	בצ-
ע	ו	צ	משרת את -	ס	ד	וע
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -	פ	י	
ה	ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	ר	ר	במ- צב
			בדיקת איטום הפנלים, בדיקת ברגיי סגירת הפנלים וברגיי החיזוק.	ת	פ	1
			מצב ומתח הרצועות, רצועות רזרביות בגודל		ס	2
			בדיקת רעשים ורעידות חריגים.		פ	3
			בדיקת התקנה בקו ישר של גלגלי הרצועות וחיזוקם לציר.	מ	ס	4
			בדיקת חיזוקי הברגים של המנוע, המיסבים, רשתות.		ס	5
			בדיקת מיסבי המנוע.		ס	6
			בדיקת מיסבי המפוח.		ס	7
			גרוז מיסבים, במיסבים חצויים-שטיפה והחלפת גריז.		ס	8
			מריחת הציר בגריז.		ס	9
			שימון מיסבי הדמפרים לשמירת לחץ ראש.		ס	10
			בדיקת כוון כל להבי הדמפרים למצב פתוח - סגור.		ס	11
			ניקוי המעבה, כנפי המפוחים, פתחי אוורור המנוע.		ס	12
			ניקוי חיצוני לסוללה לפי הצורך, הניקוי בלחץ מים עם חומר ממיס שומנים.		ס	13
			הסרת חלודה ותיקוני צבע.	נ	ס	14
			בדיקת פעולת מערכת שמירת לחץ ראש (מדפים, הפסקת מפוחים, הצפה).		פ	15
			זרם נומינלי של המנועים A..... , A..... , A.....		פ	16
			כוון OL A.			
			תאריך:	הערות:		
			שם המבצע:			
			אישור המפקח:			
דף טיפולים				תחנות משטרת ישראל		
A12A	סוג הציוד	מעבה אוויר				
דף טיפולים				תחנות משטרת ישראל		

עמוד 62 מתוך 124

A17A	סוג הציוד			יחידת טיפול באויר	ישראל		
	ה	ת	ב		מ	ת	בצ-
	ה	ת	ב	ממוקם ב-			
	ע	ו	צ	משרת את -	וע	ד	ס
	ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -		י	פ
	ה	ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	במ- צב	ר ו ת	ר
				בדיקה חזותית של היחידה, ראש, רעידות, נזילות, הזעה.	פ	ת	1
				בדיקת מצב ומתח רצועות, יש ... רזרבות בגודל	ס		2
				ניקוי/החלפת מילוי של מסנני אויר.	ס		3
				גרוז מיסבים בעלי פטמות גרוז.	ס	מ	4
				ניקוי בריכת הניקוז ויציאת הניקוז, תיקון איטום בזפת.	ס		5
				שימון צירי ברזים, מודוטרוולים, דמפרים לכל אזור.	ס		6
				בדיקת פעולת המכשור והפיקוד מפסק דגל, ברזי מודוטרוול	פ		7
				ודמפרים לכל אזורי היחידה.			
				ניקוי מסנני המים ובדיקת פעולת ברזים.	פ		8
				ניקוי היחידה בשלמותה, גרוז מדפים ומוטות מנועים.	ס		9
				ניקוי סוללות מציוד החיצוני באמצעות מים וחומר ניקוי.	ס		10
				תיקון חיבורים גמישים לתעלות אויר.	ס	נ	11
				הידוק כל חיבורי החשמל ע"ג המנוע והמכשור החשמלי,	ס		12
				בדיקת הארקה.			
				הידוק ברגים כללי.	ס		13
				בדיקת התקנה בקו ישר של גלגלי הרצועות, בדיקת מצמד.	ס		14
				תיקוני בידוד כלליים בתוך היחידה.	ס		15
				בדיקת איטום הפנלים ותיקון סרטי האטימה.	ס		16
				ניקוי פנימי של הסוללות ע"י חומר כימי.	ס		17
				מריחת גריז על הציר של המפוח.	ס		18
				בדיקת מצב המפוח, כנפיים, חיזוק לציר.	ס		19
				נקה ביסודיות גוף היחידה, גרד חלודה, צבע כנדרש.	ס		20
				הפעל היחידה, בדוק פעולת הפיקוד בכל המצבים.	פ		21
				מדוד כמויות אויר בתעלות, השווה לנדרש, ווסת.	פ		22
				רשום זרם פעולת המנוע A, A, A	פ		23
				רשום זרם פעולת גופי חימום: A.....,,	פ		24
				מדוד כמות אויר במפוח או ביציאה מהתעלות. רשום ...	פ		25
				תאריך:	הערות:		
				שם המבצע:			
				אישור המפקח:			

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.
הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

עמוד 63 מתוך 124

A42A	דף טיפולים			תחנות משטרת ישראל		
	סוג הציוד	יחידת מזגן מפוצל		מ	ת	בצ-
ה	ת	ב	ממוקם ב-	פ	ת	בצ-
ע	ו	צ	משרת את -	פ	ד	וע
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -	פ	י	
ה	ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	פ	ר	במ- צב
			בדוק טמפרטורת אויר ביציאה מהמזגן ובכניסה, חשב	פ	ת	1
			ההפרש (C ° 12).			
			בדוק מכלול המכונה : המדחס, מפוח העיבוי ומפוח המפזר	פ		2
			לרעשים, רעידות וחלקים משוחררים.			
			בדוק ניקיון יציאת ניקוז המים.	ס		3
			בדוק מסנן אויר ומסגרות, החלף או נקה.	ס		4
			בדוק אביזרי פקוד, תרמוסטט, כפתורי הפעלה מעבר חמום	פ		5
			סידור.			
			בדוק מגן השחיה למדחס.	פ		6
			בדוק ניקיון הסוללה וניקוז בריכת המים, ישר צלעות	ס	נ	7
			נקה גרילים מלכלוך ואבק.	ס		8
			בדוק שלמות בדוד תרמי על מכסים וגוף היחידה.	ס		9
			נקה פנים יחידת העיבוי מאבק ולכלוך (לאחר הסרת המכסה)	ס		10
			ובצע שטיפה בלחץ.			
			בדוק מספור המזגן והשלמתו	ס		11
			בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה.	ס		12
			בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין צינורות			13
			רועדים.			
			בדוק מתלים קפיציים וחיזוקים. החלף או חזק לפי הצורך.	ס		14
			סמן צירי המפוחים.	ס		15
			בדוק זרם פעולה וזרם התנעה במדחס.	פ		16
			בדוק זרם המפוחים.	פ		17
			בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך.	ס		18
			בדוק התנעת מדחס ומפוחים.	פ		19
			בדיקה ותיקון וחיזוק ברגים של יחידת הפעלה סטרטססופ	ס		20
			בדוק בידוד הצנרת.	ס		21
			תאריך :	הערות :		
			שם המבצע :			
			אישור המפקח :			

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.
 הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

עמוד 65 מתוך 124

			דף טיפולים			תחנות משטרת ישראל		
A50A			מדחס למתקן מיזוג					
סוג הציוד								
ה	ת	ב				מ	ת	ב-צ
ע	ו	צ				ס	ד	וע
ר	ק	ו				פ	י	
ה	ן	ע	הוראות לבצוע			ר	ר	ב-מ-צב
						ת	ו	
						1	ס	
						2	ס	
						3	פ	
						4	פ	
						5	פ	
						6	פ	
						7	פ	
						8	פ	מ
						9	ס	
						10	ס	
						11	פ	
						12	פ	
						13	פ	נ
						14	פ	
						15	ס	
						16	ס	
						17	ס	
						18	ס	
						19		
						20	ס	
			תאריך :			הערות :		
			שם המבצע :					
			אישור המפקח :					

מקצועות: ח - חשמל, א - אינסטלציה, ב - בנוי, מ - מזוג אויר.
 י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.

עמוד 67 מתוך 124

			תחנות משטרת ישראל		
			מ	ת	
			בצ-	ת	
			וע	ד	
				י	
			ר	ר	
			במ-צב	ו	
				ת	
					1
					2
					3
					4
תאריך :					
שם המבצע :					
אישור המפקח :					

י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הבצוע כשהציוד במצב : ס-סטטי, פ-פעולה

עמוד 69 מתוך 124

דף טיפולים			תחנות משטרת ישראל			
						אחזקת מבנים - חוץ
B02	סוג					
ה	ת	ב	ממוקם ב-			
ע	ו	צ	משרת את -			
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -			
ה	ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>			
			בדיקת מצב ציפוי חוץ ותיקון טיח וצבע בקירות שיש ואבן. וודא שחיבורי האבן אטומים בקירות מצופי פסיפס, וודא שהפסיפס שלם.		מ	1
			טפל בגגות כמפורט בהוראות.			2
			בדיקת אלמנטים רופפים וסדוקים.			3
			בדיקת איטומים סביב חלונות ופתחים.			5
			בדיקת שלמות רשתות בחלונות.			6
			בדיקת חיזוקי אנטנות, דוודים וציוד על הגג.			7
			בדיקת נזילות דודי שמש.			8
			תיקוני צבע לתרניי אנטנות.			9
			בדיקת איטום קירות ומעברים תת קרקעיים.			10
			בדיקת איטום חדירות כבלים ומערכות למבנה.			11
			בדיקת רשת יונים ותיקון ע"פ הצורך			
			בדיקת מצב צבע של גדרות, שערים, דקים, רפפות, דלתות חיצוניות וכו'			
תאריך:			הערות:			
שם המבצע:						
אישור המפקח:						

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.
הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

עמוד 70 מתוך 124

דף טיפולים				תחנות משטרת ישראל		
B20	סוג		טפול בגגות			
ה	ת	ב	ממוקם ב-	בצ-	ת	מ
ע	ו	צ	משרת את -	וע	ד	ס
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -		י	פ
ה	ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	במ- צב	ר ו ת	ר
			גג זפת שטוח			
			בדוק ונקה את הגג מלכלוך וחפצים לא רצויים.		מ	1
			בדוק אם נוצרו שקעים עקב פגעים בזפת על הגג.			2
			בדוק המצאות וניקיון רשתות חורי הניקוז.			3
			שפוך מים בלחץ במרזבים ובדוק יציאתם.			4
			לפני חורף - בדוק אחידות הזיפות על הגג.			5
			לפני קיץ - בדוק סיוד הגג בחומר מתאים.			6
			גג יריעות ביטומניות			
			בדוק באופן כללי את יריעות הבידוד על הגג (ויזואלית).			7
			נקה את הגג מלכלוך וחפצים לא רצויים.			8
			בדוק אם נוצרו שקעים עקב פגעים על הגג.			9
			בדוק את קצות היריעות בדפנות האנכיות מסביב לגג.			10
			בדוק המצאות וניקיון רשתות פתחי הניקוז.			11
			במידה ונמצאו פגעים - הודע למנהל הבית.			12
			גג/מרפסת מרוצף			
			בדוק את תקינות מרצפות ואטימה בחריצים.			13
			בדוק ונקה את הגג מלכלוך וחפצים לא רצויים.			14
			בדוק המצאות וניקיון רשתות חורי הניקוז.			15
			שפוך מים בלחץ במרזבים ובדוק יציאתם.			16
			במידה ונמצאו פגעים - הודע למנהל התחזוקה.			17
			תאריך:	הערות:		
			שם המבצע:			
			אישור המפקח:			

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.
 הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

עמוד 71 מתוך 124

דף טיפולים			תחנות משטרת ישראל			
מרחב מוגן						
B43B סוג הציוד						
ה	ת	ב	מ			
ה	ת	ב	מ			
ע	ו	צ	ס			
ע	ו	צ	ס			
ר	ק	ו	פ			
ר	ק	ו	פ			
ה	ן	ע	ר			
ה	ן	ע	ר			
ה	ן	ע	ר			
			ממוקם ב-	בצ-		
			משרת את -	וע		
			מקצועות מבצעים -			
			<u>הוראות לבצוע</u>	במ- צב	ר ו ת	ר
			בדוק המצאות הציוד הנ"ל בארון חירום :		נ	1
			א. אלונקה (רשום כמות			
			ב. מסכות אב"כ (רשום כמות מסכות פילטרים			
			ג. חליפות אב"כ F (רשום כמות			
			ד. כפפות אב"כ (רשום כמות			
			ה. ציוד עזרה ראשונה (.....)			
			ו. פנסי חירום נטענים (רשום כמות			
			ז. טלפונים (רשום כמות			
			בדוק אם קו החשמל לנורות החירום תקין ופעיל.			2
			בדוק מיכלי מים מלאים. במידת הצורך מלא.	פ		3
			בדוק תקינות קופסאות ניפוץ ומפתח בפנים.	פ		4
			בדוק תאורת מקלט תקינה 220V ו-24V.	פ		5
			דלתות בטחון - גרז ושמן צירי הדלתות וידיות הסגירה.	פ		6
			דלתות בטחון - בדוק מצב גומי האטימה ואטימת הדלתות.	פ		7
			נקה חלודה וצבע את הדלת בהתאם לצורך.	פ		8
			פתחי אוורור - בדוק מצב גומי האטימה.	פ		9
			דלתות ופתחי מילוט - גרז הצירים, בדוק ידיות הנעילה ומנעולים	פ		10
			פתחי אטימה - שחרר ברגים וגרז אותם, בדוק המצאות אטם	פ		11
			גומי תקין ושלים.			
			מקלחות ושירותים - בדוק פעולת ידיות שטיפה וברזים ותקן אם	פ		12
			כיורים - בדוק נזילות בצנרת ובאביזרים.	פ		13
			בדוק מחיצות, חזק ותקן אם נדרש.	פ		14
			מכלי שתייה - רוקן, שטוף ונקה ומלא מים טריים.	פ		15
			בדוק מצב המכלים, ברזים וברזי ניקוז.	פ		16
			נקה באופן יסודי את המקלט כולל: רצפת המקלט, קירות	פ		17
			דלתות, חלונות, שירותים, מקלחונים וכו'.			
			בדוק פסים זוהרים על המדרגות, פינות קירות ופתחי מילוט.	פ		18
			אם לא נמצאו פסים - חובה להשלימם.			
תאריך :			הערות: אסור להדליק ולכבות את האור מהלוח הראשי, אלא			
שם המבצע:			מהמפסקים הבודדים.			
אישור המפקח:						

עמוד 73 מתוך 124

B65B			מ	ת	ת	בצ-	ממוקם ב-	
			ס	ד'	ד'	וע	משרת את -	
			פ				מקצועות מבצעים -	
ת	ב	<p align="center"><u>הוראות לבצוע</u></p>	ר	ר	מ	במ-		
ו	ו				י	צב		
ק	צ				נ			
ן	ע				י			
					מ			
					ו			
					ס			
			בדוק ויזואלית תקינות הזכוכית והחלון.	1		ס		
			בדוק וודא שידית החלון מבצעת פעולה פתיחה וסגירה בשני מצבים.	2		ס		
			פתח החלון באופן מלא כלפי פנים ובדוק שאין הצטברות לכלוך ואבק במעברי הניקוז וחריצי האויר הפתוחים.	3		ס		
			נקה המסילות ומכלול החלון בעזרת שואב אבק.	4		ס		
			שמן מכלול החלון לכל אורכו.	5		ס		
			בדוק אם "הנגדים לנעילה" בזוית עליונה בפינת החלון מותאמים לפס המספריים.	6		ס		
			בדוק ש"פין נעילה נגדי" מותאם וסגור היטב לפס מספריים.	7		ס		
		בדוק ובצע חיזוק ברגים בכל חלקי המכלול (ברגי זוית פינתית עליונה ומספריים עליונים).	8		ס			
		בדוק התאמה וחיזוק ברגים של ציר עליון ותחתון.	9		ס			
		בדוק ובצע חיזוק ברגים ב- "פסי חסימת פינים" המותקנים במשקוף החלון.	10		ס			
		בדוק איטום סביב החלון במסגרת החיצונית בעזרת סיליקון, או במקרה הצורך בחומר "סיקא פלקס".	11	נ	ס			
		בדוק גומיות הזכוכית ותקינות האיטום בכל פינות החלון.	12		ס			
		סגור החלון. הפעל ידית סגירה בשלבים לשני המצבים (פתיחה מלאה כלפי פנים החדר ופתיחה כלפי למלאה).	13		ס			
		בדוק שסגירת החלון מתבצעת ע"י שני הפינים בחלקו העליון ופין נוסף בפינה התחתונה של החלון, כך שלא ניתן להעביר בקלות נייר בין החלון למשקוף ללא התנגדות הגומיות.	14		ס			
		תאריך:	הערות:					
		שם המבצע:						
		אישור המפקח:						

י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.

עמוד 75 מתוך 124

דף 1	דף טיפולים מונע			תחנות משטרת ישראל		
	סוג הציוד			אחזקת כבישים ורחבות מאספלט, שוליים, ניקוז, תמרור, צבע		
ה	ת	ב	ממוקם ב-	ת		מ
ע	ו	צ	משרת את -	ד		ס
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -	י		פ
ה	ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	ר		ר
ראה			כללי: העבודות יבוצעו פעמיים בשנה וכן לאחר מזג אוויר קשה	מ		
מפרט			המלווה בגשמים עזים וברוחות חזקות			
מס' 1			כבישים ורחבות אספלט			1.
אחזק			א. ניקוי מסעות: יבוצע ע"י מטאטא מכני, לסילוק כל לכלוך			
כבישי			ב. תיקון פגמים מקומיים בשכבת האספלט העליונה:			
			פרוק אספלט פגום, אטום בביטומן, תיקון באספלט חם			
			והידוק.			
			ג. תיקון שטחי אספלט עליונים: קרצוף, איטום בביטומן,			
			תיקון באספלט חם והידוק.			
			ד. תיקון מבנה לכל עומקו בכבישים וברחבות: פרוק המבנה,			
			עבוד התשתית מחדש החזרה לקדמותו			
			ה. תיקוני סדקים בכבישים ורחבות: פתיחת הסדק, ניקוי			
			ומילוי.			
- "			שוליים לכבישים ורחבות			2.
			א. תיקון חריצה רדודה והתפוררות: חרישת השטח הקיים,			
			תוספת מצע והידוק.			
			ב. תיקון מבנה השוליים (לכל עומקו): חרישת השטח הקיים,			
			תוספת מצע והידוק.			
			ג. תיקון שטחי סדיקה בשוליים: חרישה והידוק.			
			ד. תיקון חריצה עמוקה בקצה השוליים: מילוי ברסק אבן.			
- "			תעלות ניקוז:			3.
			א. ניקוי התעלות: בדיקה וניקיון לכל עומק התעלה.			
			ב. תיקון חתירה בתעלות: מילוי רסק אבן.			
- "			מעבירי מים			4.
			א. ניקוי המעבירים: ניקוי ע"י זרמי מים בלחץ.			
			ב. תיקון כנפיים מעקות למעבירים: ריסוק וסילוק השבור,			
			ציקת חלק חדש.			
תאריך:						
שם המבצע:						
אישור המפקח:						

עמוד 77 מתוך 124

תחנות משטרת ישראל	דף טיפולים		
	אחזקת חצרות - חוץ		
מ	ת	בצ-	ממוקם ב-
מ	ת	בצ-	ממוקם ב-
ס	ד	וע	משרת את -
פ	י		מקצועות מבצעים -
ר	ר	במ- צב	הוראות לביצוע
1	מ		בדיקת מצב גדרות ושערים, השלמה, תיקון צבע, שימון וחיזוק
2			בדיקת מערכת ביוב, ניקוי והוצאת שורצים.
3			בדיקת בורות שומן, רקב וספיגה, שאיבה וסילוק הפסולת
4			בדיקת צנרת ותעלות ניקוז, ניקוי מעשבים.
5			בדיקת שבילים ומדרכות, יישור, חיזוק והשלמה.
6			בדיקת שוליים ודפנות קרקע לקריסה וסחף.
7			בדיקת מצעי עפר מהודקים.
8			בדיקת חניונים, סימוני כבישים וחניות. בצע תיקוני צבע
9			לסימוני חניות, מדרכות אדום/לבן/כחול, חנית נכים וכו'.
10			בדיקת תמרורים.
11			בדיקת מייסעים וכבישים, תיקון סדקים והתקלפויות.
12			בדיקת גופי תאורה חיצוניים, תיקון גופים, תיקוני צבע, החלפת חלקים.
13			בדיקת גלאי אור ותפעול אוטומטי של התאורה.
14			קצף צמחיה ורסס נגד עשבים באופן שימנעו הפרעות לניקוז תקין.
15			המנע מהשמדת צמחיה במקומות בהם עלול להיווצר סחף קרקע
16			בדוק שלמות מערכת תאורת חוץ. החלף נורות פגומות ונקה מכסים. תקן צבע תרניי עמודי תאורה כנדרש.
17			בדיקת מצב ציפוי חוץ ותיקון פוגות בקירות שיש ואבן. וודא שחיבורי האבן אטומים בקירות מצופי פסיפס, וודא שהפסיפס שלם.
			בדיקת איטום קירות ומעברים תת קרקעיים
			בדיקת איטום חדירות כבלים ומערכות למבנה
			תרנים - חיזוק, בדיקה לשלמות צבע וכבלים
הערות:			תאריך:
			שם המבצע:
			אישור המפקח:

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.
הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

עמוד 78 מתוך 124

סוג הציוד B81B		דף טיפולים מונע		תחנות משטרת ישראל			
		שער חשמלי (נגרר)		מ	ת	ת	בצ-
ב	ת	ממוקם ב-		פ	ד'	ד'	וע
ו	ו	משרת את -					
ק	ו	מקצועות מבצעים -					
ע	ו	<u>הוראות לבצוע</u>		מ	ר	ר	במ-
				י	ג	ג	צב
				נ	י	י	
				י	ל	ל	
				מ	ה	ה	
				ו			
				ס			
		בדוק פעולת השער והקשב לרעשים				ת	1
		בדוק תקינות נתיכים		פ			2
		נקה כל האביזרים החשמליים מאבק ולכלוך		ס			3
		בדוק תקינות לחצני הפעלה		ס			4
		בדוק תקינות הארקות		פ			5
		בדוק תקינות מפסקי גבול כולל כיוונים		ס			6
		בדוק חיזוק כללי של כל הברגים, שמן וגרז כנדרש		פ			7
		בדוק איזון השער ותקן עפ"י הצורך		ס			8
		בדוק כל תפרי הריתוכים, תקן בהתאם וצבע ע"פ הצורך		ס			9
		בדוק מערכת עצירה, רגשי קרבה, קורא כרטיסים ומערכת הפיקוד		פ			10
הערות:		תאריך:					
שם המבצע:							
אישור המפקח:							

י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הבצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

עמוד 79 מתוך 124

סוג הציווד B85B		דף טיפולים מחסום חשמלי	תחנות משטרת ישראל			
		ממוקם ב-	מ	ת	ת	ב-צ
		משרת את -	ס	ד'	ד'	וע
		מקצועות מבצעים -	פ			
ת ו ק ן	ב ו צ ע	<u>הוראות לבצוע</u>	ר	מ	ר	ב-מ- צב
		בדוק את פעולת המתקן והקשב לרעשים.	1		מ	פ
		בדוק את תקינות הנתיכים.	2			פ
		נקה את כל האביזרים החשמליים מאבק ולכלוך.	3			ס
		בדוק תקינות לחצני הפעלה.	4			פ
		בדוק תקינות הארקה.	5			פ
		בדוק תקינות מפסיקי גבול מוכוון לפי הצורך.	6			פ
		בצע חיזוק כללי של הברגים במערכת ההנעה המכאנית של המחסום, שמן וגרז כנדרש.	7			ס
		בדוק איזון הכנף ותקן לפי הצורך.	8			פ
		בדוק רפידות גומי ככביס הכף, החלף לפי הצורך.	9			ס
		בדוק כל תפרי הריתוך בכף, וודא שאין סדקים, תקן ריתוכים לפי הצורך למניעת חדירת מים.	10			ס
		הערות:	תאריך:			
			שם המבצע:			
			אישור המפקח:			

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.
הבצוע כשהציווד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

עמוד 82 מתוך 124

דף טיפולים מונע			תחנות		
E00	סוג הציווד		אחזקת מתקני חשמל		
ה	ת	ב	ממוקם ב-	ת	מ
ע	ו	צ	משרת את -	ד	ס
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -	י	פ
ה	ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	ר	ר
			כללי	נ	1
			יש לבצע אחזקת מתקני החשמל בהתאם לחוקים, תקנים ,		
			הוראות ומפרטים שפורסמו ע"י הרשויות.		
			הטיפול במתקני חשמל יבוצע רק ע"י בעל רישיון בתוקף		
			לחשמלאי המורשה לטפל באותו סוג וגודל מתקן.		
			חשמל למבנים		2
			בדיקת שלימות, תקינות ובטיחות. הגשת דו"חות :		
			א. הארקות וכולאי ברק :		
			בדיקת הארקות של מתקני המתח הגבוה והנמוך.		
			בדיקת כולאי ברק : חזותית ומעשית.		
			ב. תאורת פנים :		
			החלפת נורות שרופות, חלקים פגומים, ניקוי גופים, אטימות		
			ג. מפסקים ואביזרים		
			בדיקת שלימות, תקינות, אטימות ובטיחות		
			ד. לוחות חשמל :		
			בדיקת שלימות, תקינות, צבע, שילוט, כיבוי גז, בטיחות		
-	"	-	מערכת חלוקת חשמל ותאורת חוץ		3
			א. עמודי חשמל :		
			בדיקת שלימות, תקינות, צבע, חיבורי כבלי החשמל.		
			ב. עוגני מתיחה ועמודי תמיכה		
			בדיקת שלימות, תקינות, מתיחה, חיזוקים, פרזול, צבע		
			ג. גופי תאורת חוץ :		
			החלפת נורות שרופות, חלקים פגומים, ניקוי גופים, אטימות,		
			שלימות.		
תאריך :					
שם המבצע :					
אישור המפקח :					

י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
 הבצוע כשהציווד במצב : ס-סטטי, פ-פעולה

עמוד 83 מתוך 124

		דף טיפולים			תחנות		
E09F		שנאי יבש			משטרת ישראל		
		סוג הציוד					
ה	ת	ב	ממוקם ב-			ת	מ
ע	ו	צ	משרת את -			ד	ס
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -			י	פ
ה	ן	ע	הוראות לבצוע			ר	ר
			הזמן חברה לביצוע טיפול שנתי לשנאי			ח	
			בדוק זמזומים				1
			בדוק טמפי (מעל 95 מעלות – לא תקין)				2
			בדוק ונטות ומפוחים אם תקינים				3
			בדוק המצאות כפפות, מוט בידוד למדידה, נתיכים להחלפה,				4
			מערכת קצרים, מנוף הפעלת מפסק, ותיק עזרה ראשונה				
			פעם בחודש יבצע הקבלן סיור במתקנים				5
			תיערך בדיקה כללית של ניקיון, רעשים, התחממות וזיהוי				6
			תופעות לא נורמליות, בכל שנאי שמן תיבדק כמות השמן ע"י				
			שחרור האוויר				
			תיבדק נזילת שמן, שמן חסר ימולא				7
			בדיקת אינרא כחודש לפני הטיפול			נ	8
			בדיקת רעשים ע"י מכשיר אולטרא סאונד, כחודש לפני				9
			הטיפול.				
			שתי בדיקות אלו פעם נוספת מיד לאחר הטיפול				10
			חיזוק ברגים				11
			ניקיון יסודי של השנאי והתחנות				12
			בדיקת תקינות של מערכות האוורור והתאורה בכל תחנה				13
			בדיקה והשלמה של כל ציוד העזר שנמצא בתחנה (כפפות, משקפי מגן, כובע מגן, נתיכים, טסטר, מקצרים).				14
			בדיקת תקינות DGPT, מול מערכת בקרת מבנה				15
			בדיקת טיב השמן באמצעות מכון התקנים או מעבדה מורשית				16
			מילוי שמן חסר				17
				הערות:			
תאריך:							
שם המבצע:							
אישור המפקח:							

י - יומי, ש - שבועי, ב - דו-שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.

עמוד 85 מתוך 124

E20E	דף 1 מתוך 3			דף טיפולים	תחנות משטרת ישראל			
	סוג הציוד	דיזל גנרטור			מ	ת	בצ-	
ה	ת	ב	ממוקם ב-					
ע	ו	צ	משרת את -					
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -					
ה	ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	במ- צב	ר	ו	ת	
			בדוק חזותית שלמות הגנרטור ולוח הפיקוד.	ס	ש		1	
			בדוק המצאות חומרי טיפול: שמן, מטלית, גריז, מים מזוקקים וכו'.	ס				2
			בדוק המצאות מטף כיבוי אש/מערכת כיבוי אש.	ס				3
			בצע ניקיון כללי במבנה ובגנרטור.	ס				4
			בצע טיפול במצברים: פתח פקקים ובדוק מפלס אלקטרוליט בכל התאים הוסף מים מזוקקים בלבד לגובה 1.5 ס"מ מעל ללוחות המצבר.	ס				5
			בדוק חיבור הגנרטור להארקה ושלמות פס השוואת פוטנציאלים.	ס				6
			בדוק גובה מפלס השמן באגן שמן מנוע.	ס				7
			בדוק גובה מים ברדיאטור.	ס				8
			בדוק מפלס הסולר במיכלים וברזי דלק פתוחים.	ס				9
			בדוק מצב מסנן אויר בעזרת מזהה מצב מסנן.	ס				10
			בדוק חזותית נזילות שמן, סולר, מים.	ס				11
			בדוק שמדומם חירום מנוע פתוח.	ס				12
			בדוק טעינת מצברים תקינה באמצעות מחווני מתח וזרם טעינה שבלוח הפיקוד.	ס				13
			בדוק תקינות גופי חימום מי מנוע (במידה וקיים).	ס				14
			הפעל גנרטור בריקים ובדוק: (1) ניתוק מתנע, (2) מתח תקין 400 וולט, (3) תדירות 50 הרץ, (4) לחץ שמן בתחום המותר, (5) טמפי' מי מנוע תקין, (6) בדוק שאין רעשים חריגים וחלקים רופפים, (7) בדוק טעינת מצבר תקינה.	פ				15
			בתום הבדיקות בריקים, חבר הגנרטור לעומס ובצע אותן בדיקות שנית.					16
			בדוק הגנרטור לאחר ההפעלה, שמן, מים.					17
תאריך:			הערות: 1. בטרם ביצוע טיפול במצברים וודא ניתוק מטען אוטומטי. חבר מטען בתחום הטיפול.					
שם המבצע:			2. בטרם ביצוע טיפול סטטי בגנרטור וודא ניתוק הפעלתו. חבר בתום הטיפול					

עמוד 86 מתוך 124

E20E	דף 2 מתוך 3			דף טיפולים	דיזל גנרטור	תחנות משטרת ישראל		
	סוג הציוד	ב	ת			מ	ת	בצ-
ה	ב	ת	ה	ממוקם ב-				
ע	צ	ו	ע	משרת את -				
ר	ו	ק	ר	מקצועות מבצעים -				
ה	ע	ן	ה	<u>הוראות לבצוע</u>				
				בדוק הצורך בהחלפת שמנים, מסנני שמן, סולר, אויר ומים.	ס	ח	18	
				בדוק תקינות המבנה : דלתות, חלונות, גג וכו'.	ס		19	
				נקה ושטוף תעלות וצינורות ניקוז.	ס		20	
				בצע טיפול במצברים : (1) נקה היטב פני המצב והקטבים (וודא שכל הפתחים סגורים).	ס		21	
				(2) בדוק שנקבי הפקקים נקיים ואינם סתומים.				
				(3) מרח וזלין על קטבי המצבר נגד קורוזיה				
				בדוק פעולת משאבות הדלק.	פ		22	
				בדוק שלמות רשתות הגנה למניעת כניסת גופים זרים לאזור הרדיאטור.	ס		23	
				בדוק שלמות בד ופח בחיבור בין רדיאטור לקיר המבנה.	ס		24	
				בדוק תקינות מפוחי קירור חדר גנרטור, אם יש.	פ		25	
				נקה ארונות חשמל חיצונית בלבד ע"י מטלית יבשה בלבד.	ס		26	
				בדוק תקינות תאורה ותאורת חרום בחדר גנרטור.	פ		27	
				בדוק שלמות לחצן עצירת חירום.	ס		28	
				בדוק הזנת המצברים ממטען.	ס		29	
				וודא המצאות תוכניות חשמל בלוחות החשמל.	ס		30	
				בדוק המצאות הוראות הפעלה ובטיחות בחדר גנרטור	ס		31	
				בצע הפעלת הגנרטורים בסנכרון, אם קיים, ובריקם ובדוק : (1) פעולה תקינה גל גנרטורים בסנכרון. (2) מתחים ותדירויות שווים בין הגנרטורים. (3) העדר זרמים עוורים בין הגנרטורים.	פ		32	
				חבר את הגנרטורים לעומס למשך שעה, ובדוק : (1) העדר זרמים עיוורים, (2) העמסה שווה בין הגנרטורים.	פ		33	
				נתק העומס ואפשר לגנרטורים לעבוד ללא סנכרון כ - 5 דק' לצורך קירורם.	פ		34	
				בדוק צנרת ונשמי מנוע	ס	ת	35	
				נקה שוחות מיכלי דלק	ס		36	
			תאריך :	הערות : 1. בטרם ביצוע טיפול במצברים וודא ניתוק מטען אוטומטי. חבר מטען בתחום הטיפול.				
			שם המבצע :	2. בטרם ביצוע טיפול סטטי בגנרטור וודא ניתוק הפעלתו. חבר בתום הטיפול				
			אישור המפקח :					

עמוד 87 מתוך 124

דף 3 מתוך 3			דף טיפולים	תחנות משטרת ישראל		
E20E	סוג הציוד		דיזל גנרטור			
ה	ת	ב	ממוקם ב-	מ	ת	בצ-
ע	ו	צ	משרת את -	ס	ד	וע
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -	פ	י	
ה	ו	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	ר	ו	ר
				ת	ת	צב
			בדוק דלתות חופת מיכלי דלק חיצוניים.	ס	ת	37
			בדוק קווי הזנה למשאבות דלק חיצוניות.	ס		38
			בדוק צנרת דלק וסימונה: הזנה, החזרה, גלישה.	ס		39
			בדוק לוח משאבות דלק ומערכת הפיקוד.	ס		40
			בדוק תקינות וקיבוע מערכת פליטה.	ס		41
			בדוק שלימות בולמי זעזועים.	ס		42
			בדוק שלימות שילוט.	ס		43
			בדוק חזותית שלימות המתנע.	ס		44
			סוך המסבים בגריז.	ס		45
			כייל המחוונים שבלוחות הפיקוד.	ס		46
			הפעל הגנרטורים בעומס ובסנכרון לשעתיים.	פ		47
			בדוק צבע עשן הנפלט בזמן הפעלת גנרטור.	פ		48
			נתק את מגען או מפסק זרם אחד הגנרטורים כך שהגנרטור יעבוד בריקם, ובדוק:	פ		49
			(1) שהגנרטור השני מזין את כל העומס.			
			(2) מתח הגנרטור השני 400 – 380 וולט.			
			(3) תדירות הגנרטור השני 51 – 49.5 הרץ.			
			חבר חזרה את המגען או מפסק זרם הגנרטור ובדוק פעולה תקינה של הגנרטור בסנכרון.	פ		50
			בצע בדיקה הנ"ל (50-ו - 51) ע"י ניתוק הגנרטור השני.	פ		51
			נתק העומסים ואפשר עבודה בריקם כ - 5 דקות לצורך קירור הגנרטורים.	פ		52
			דומם הגנרטורים.	פ		53
			החלף מסנן אויר ומסנן שמן.	ס	נ	54
			בדוק טיב השמן במעבדה והחלף לפי התוצאות.	ס		55
תאריך:			הערות:			
שם המבצע:			1. פעולה זו תבוצע אחת לשנתיים.			
אישור המפקח:						

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.
 הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

עמוד 88 מתוך 124

E31E	דף טיפולים			תחנות משטרת ישראל		
	סוג הציוד	לוח חשמל				
ה	ת	ב	ממוקם ב-	מ	ת	בצ-
ע	ו	צ	משרת את -	ס	ד	וע
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -	פ	י	
ה	ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	פ	ר	במ- צב
			בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזעקה.	פ	מ	1
			הקשב לרעשים חריגים.	פ		2
			מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים.	פ		3
			חזק והשלם שילוט בלוח.	פ		4
			בדיקה וכיול מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתת בכל פאזה.	פ		5
			בדוק פעולת מפסקים, מתנים ולחצנים.	פ		6
			חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים.	ס		7
			בדוק לנתיכים שלמים ומתאימים/בסיסי מבטיחים שלמים.	ס		8
			בדוק מגעי המפסק הראשי ומפסקים נקיים שלמים, וודא שאין פיח.	ס	נ	9
			הידוק ברגיי מגעים, חבורים ומהדקים בכל לוח.	ס		10
			נקה מגעים באמצעות חנקן יבש (דחוס).	ס		11
			נקה באופן סופי בשואב אבק תעשייתי.	ס		12
			בדיקת ממסרים, ממסרי זמן ויחידות פיקוד.	ס		13
			בדוק פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים.	ס		14
			ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטרוסול.	ס		15
			הפעלה ללא ציוד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות.	ס		16
			בדיקת הארקת הלוח, הגוף והדלתות.	ס		17
			בדוק שלמות תוכניות הלוח.	ס		18
			ניקוי חיצוני, תיקוני צבע ושימון צירים.	ס		19
			בדוק איזון הפאזות ושפר לפי הצורך.	פ		20
			בדוק פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק.	פ		21
			בדוק חום הלוח, כבלים, מחברים ומפסקים באמצעות ציוד מתאים (צילום אינפרה אדום בעומס מלא).	פ		22
			בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת חרום (גנרטור).	פ		23
תאריך:			הערות:			
שם המבצע:						
אישור המפקח:						

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.
 הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

	דף טיפולים	תחנות משטרת
--	-------------------	--------------------

עמוד 89 מתוך 124

E2E3	סוג הציוד		אל פסק	ישראל		
	ה	ת		מ	ת	בצ-
	ה	ת	ממוקם ב-		ת	מ
	ע	ו	משרת את -		ד	ס
	ר	ק	מקצועות מבצעים -		י	פ
	ה	ן	<u>הוראות לבצוע</u>	ר	במ-	ר
				ו	צב	ו
				ת		ת
			הפעלה רגילה של מערכת ה- UPS ובדיקה של כל המכוונים וכל הוראות המצב			1
			העברה מממיר ל- B.P ומ- B.P לממיר ובדיקה כי המעברים הנם ללא הפסקה.			2
			ניתוק מתח כניסה לספק מטען ובדיקת המשכיות מתח ביציאה.			3
			העמסת ה- UPS תחת גנרטור (בעומס נומינלי של ה- UPS) ובדיקה כי הכל תקין ואין מעבר למצברים.			4
			ניסוי פריקה בהספקגנותן השירות נומינלי. תוך כדי פריקה (פריקה תעשה ע"י ניתוק מתח כניסה לספק מטען תוך כדי כך של- B.P קיים מתח) לבדוק כל הזמן מתח DC כולל ביציאה וכן מתח כל תא ותא של המצברים לפי סדר.			5
			בדיקה מה הזמן עד לפריקה של תא/V1.75 בהספקגנותן השירות נומינלי			6
			בדיקת כל הוראות המצב והתראות בלוח בקרה מרחוק.			7
			בדיקת התחממות כל החיבורים והאלמנטים ביחידת ה- UPS ובבנק המצברים ע"י צילום טרמוגרפי			8
			יש לפרק מכסים ולשאוב את האבק, לנקות את פתחי האוורור			9
			החלפת מאווררים תקולים או מרעישים			10
			החלפת חלקים במידת הצורך גם אם אינם תקולים. (כגון קבלים שעברה תקופת כשירותים ע"פ הוראות יצרן)			11
			החלפת מצברים בודדים במידת הצורך ובאופן מידי.			12
			ביצוע עדכון תוכנה במידה ונדרש			13
			בדיקת התראות ע"י הדמית תקלות.		נ	14
			<u>נסוי עומס</u>			15
			העמסת ה- UPS בהספקגנותן השירות נומינלי (ב- KW) ובדיקה כי אין נקודות חמות ב- UPS. העמסה תמשך 1 שעה (הספקגנותן השירות יספק מכשיר בדיקה אינפרא אדום לצורך בדיקה זו).			16
			העמסת ה- UPS ב- 20% עומס יתר למשך 8 דקות ובדיקה כי אין מעבר ל- B.P.			17
			כני"ל אך ב- 125% ל- 10 דקות - מעבר ל- B.P.			18
			שנוי מתח ביציאה מהממיר, כך שהבדל המתח בין הכניסה ל- B.P והיציאה לממיר תהיה 7%. במצב הזה לבצע העברה ב- M.B.B ממיר ל- B.P ולהפך ולראות כי הכל תקין.			19

עמוד 92 מתוך 124

הציוד			ישראל		
ה	ת	ב	ממוקם ב-	מ	ת
ה	ת	ב	ממוקם ב-	בצ-	מ
ע	ו	צ	משרת את -	וע	ס
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -		פ
ה	ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	במ- צב	ר ו ת
			בדוק קיבוע מנורת החירום לקיר או לתקרה.	פ	1
			בדוק פעולת מנורת החירום ע"י לחיצת הכפתור והדלקת הנורה.	פ	2
			נקה את גוף המנורה באמצעות מטלית יבשה.	ס	3
			בדוק את מנורות החירום בקומות, במידה והמנורה לא תקינה	פ	4
			ציין בהערות הכין מיקומה.		
תאריך:					
שם המבצע:					
אישור המפקח:					

י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הבצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

עמוד 93 מתוך 124

F06F	דף טיפולים		תחנות משטרת ישראל
	סוג הציוד	תריס (דמפר) אש	
ה	ת	ב	ממוקם ב- <input type="checkbox"/>
ע	ו	צ	משרת את - <input type="checkbox"/>
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים - <input type="checkbox"/>
ה	ן	ע	הוראות לבצוע <input type="checkbox"/>
			בדוק שסביבת התריסים נקייה ושאין מכשול המפריע <input type="checkbox"/>
			הפעל את המנוע החשמלי של סגירת התריס - וודא סגירתו. <input type="checkbox"/>
			במידה והנתיך הוא חד פעמי, נתק את החיבור בין הנתיך <input type="checkbox"/>
			לקפיץ ובדוק הסגירה של התריס. <input type="checkbox"/>
תאריך:			
שם המבצע:			
אישור המפקח:			

י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
 הבצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

עמוד 94 מתוך 124

F08F	דף טיפולים			תחנות משטרת ישראל		
	סוג הציוד	רכזת גילוי אש ועשן		מ	ת	בצ-
ה	ת	ב	ממוקם ב-	ר	ר	במ-
ע	ו	צ	משרת את -	ס	ו	צב
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -	פ	י	
ה	ו	ע	<u>הוראות לבצוע</u>		ת	
			הזמן חברה לבדיקת לוח התראה כל חצי שנה.	מ	1	ס
			בדיקת לוח הבקרה כולל:			
			א. אביזרים כמו כרטיסים, נוריות, לחצנים וסימונים שונים			
			ב. מתח הפעלה רגיל וחרום הכולל:			
			- תקינות המצברים, איכות הטכנייה			
			- המשך עבודה תקינה של הלוח בחרום ללא מתח 220V			
			ג. התאמה בין רשימת האזורים בלוח והאזורים בפועל ועדכון במקרה הנדרש.			
			ד. בדיקה באם שמות האזורים ברורים וקריאים			
			ה. זמזום התקלה תקין ונשמע כראוי באזור הרכזת			
			ו. תקינות לוח משנה ותאום בינו ולוח הבקרה			
			בדיקת גלאים במרווחי זמן המומלצים בהוראות היצרן	פ	2	
			א. הגלאים מוחלפים בצורה יזומה בהתאם לדרישות היצרן			
			לוודא כי הגלאי הוחלף במועד. גלאי שהגיע זמן			
			החלפתו יועבר לניקוי ויכול במעבדת החברה המאושרת			
			ע"י היצרן, ע"י הועדה לאנרגיה אטומית וע"י המשרד			
			לאיכות הסביבה			
			ב. תקינות ויזואלית ותקינות הפעולה של הגלאי ובסיסו			
			ג. וודא רישום מעודכן של כל גלאי האש/עשן בחדר הבקרה			
			בדיקת פעולת לחצני אזעקת אש ושלמותם	ס	4	
			בדיקת נוריות כללית: נוריות סימון ונצנצים	פ	5	
			בדיקת מערכת הצופרים	פ	6	
			בדיקת מערכת הכיבויים:	פ	7	
			א. צנרת ומיכל הכיבוי מחוזקים ומקובעים			
			ב. לחץ המכל תקין			
			בדיקת הפעלות ודיווחים כגון: מגנטים, ממסרים, דיווחים	פ	8	
			בדיקת פעולת החייגן ונכונות מספרי הטלפון וההתקשרויות	פ	9	
			למינויים			
			עדכוני תוכנת לוח הבקרה	פ	10	
			וודא קבלת אישור לתקינות המערכת ותיק אוטו בתיק	ס	11	
			בטיחות.			
			בצע בדיקת אינטגרציה ע"פ חוק אחת לשנה.			
תאריך:			הערות:			

עמוד 96 מתוך 124

F25F	דף טיפולים		תחנות משטרת ישראל
	סוג הציוד	ספרינקלרים	
ה	ת	ב	ממוקם ב- בצ-
ע	ו	צ	משרת את - וע
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים - י
ה	ן	ע	הוראות לבצוע במ-צב
			בדוק גבוה דלק במיכל דלק משאבת דלק פ
			בדוק שסתום סולונואיד מי קירור מנוע במידה וקיים פ
			בדוק ונקה מאגר מי כיבוי אש מעצמים זרים פ
			בדוק משאבת מים לקירור מנוע במשאבת דיזל פ
			בדוק מצב צינורות הדלק וחיבורים למשאבת הדלק פ
			בדיקות מערכת חשמל, הפעלה ומפסקים פ
			1. הפעל משאבה חשמלית ומשאבת דיזל למשך 10 דקות כ"א
			2. בדוק מטען, ומתח טעינה ובדוק משווה טעינה
			3. בדוק ונקה נתיכים בלוח חשמל משאבת דיזל וחשמלית
			4. בדוק גובה מפלס מאגר המים וניקיון המאגר
			5. בדוק מגופי מים ראשיים בצנרת
			6. בדוק מערכת הזעקה ושילוט
			בדוק זרימת מים בצנרת הספרינקלרים ע"י הפעלת ברוז ניקוז פ
			(באם קיים)
			וודא הפעלת משאבת כיבוי אש. פ
			בדוק הפעלת פעמון האזעקה (באם קיים). פ
			בדוק מגוף ראש מערכת לפתיחה וסגירה. פ
			וודא העברת המגוף לאחר הבדיקה למצב "פתוח". פ
			נקה מסנן מים בכניסה לרדיאטור משאבת דיזל במידה וקיים פ
			נקה וחזק חיבורי מצברים למשאבת דיזל, בדוק כבלי מצברים פ
			בדוק תקינות מחווני לחץ ומתקן אזעקה. פ
			בדוק תקינות רגשי זרימה ומצב מגוף ראשי. הזמן ספק שרות פ
			לשם בדיקה שנתית.
			גרז מיסבי המשאבות, מנוע דיזל, וחלקים נעים פ
			בדוק וכוון (בהתאם לצורך) צירי משאבות (קופלונג). פ
			בדוק והפעל הפעלת חירום ידנית פ
			בדוק וכוון פרסוסטט לחץ מים פ
			בדוק צנרת גלישת מי מאגר פ
			בדוק צנרת דלק פ

עמוד 97 מתוך 124

F25F	סוג הציוד		ספרינקלרים	ישראל		
				מ	ת	בצ-
ה	ת	ב	ממוקם ב-	בצ-	ת	מ
ע	ו	צ	משרת את -	וע	ד	ס
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -		י	פ
ה	ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	במ- צב	ר ו ת	ר
			בדוק והחלף בהתאם לצורך שמן מנוע	פ	נ	22
			בדוק והחלף מסנן שמן, דלק ואויר למשאבת דיזל	פ		23
			בדוק והחלף מסנן מים בכניסה למצנן משאבת דיזל	פ		24
			בדוק מתלי מנוע לתושבת	פ		25
			בדוק והדק חיבורי חשמל	פ		26
			בדוק שסתומים אל חוזרים בצנרת כיבוי אש	פ		27
			וודא קבלת אישור לתקינות המערכת, ותייק אותו בתיק בטיחות.	ס		28
			תאריך :	הערות :		
			שם המבצע :			
			אישור המפקח :			

י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הבצוע כשהציוד במצב : ס-סטטי, פ-פעולה

עמוד 98 מתוך 124

F30F	דף טיפולים			תחנות משטרת ישראל		
	עמדת כיבוי אש			מ		
ה	ת	ב	ממוקם ב-	בצ-	ת	מ
ע	ו	צ	משרת את -	וע	ד	ס
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -		י	פ
ה	ן	ע	הוראות לבצוע	במ- צב	ר ו ת	ר
			בדוק מלאי בעמדה לפי הרשימה :	ס	מ	1
			א. 2 X זרנוק (צינור בד).			
			ב. 1 מזנק "2.			
			ג. גלגלון 25 מ' עם מזנק "3/4 בקצה.			
			ד. מטף אבקה 6 ק"ג, או מטף גז הלון.			
			בדוק תקינות המטף המחוג של המנומטר על הירוק.	ס		2
			בדוק נזילות מים בצנרת כיבוי האש של הברזים ותקן בהתאם לצורך.	ס		3
			בדוק ניקיון העמדה.	ס		4
			הוצא את הזרנוקים, פרוס אותם ובדוק תקינותם, לאחר מכן קפל אותם בקיפול "מבצעי" ותלה אותם בארון העמדה כשהם עטופים בניילון.	פ		5
			פרוס את צינור הגומי של גלגלון, בדוק אותו ולאחר מכן גלגל אותו.	פ	נ	6
			נקה חיבורים מהירים ומרח ווזלין.	פ		7
			בדוק אטמי ברזים וחיבורים לגלגלון.	פ		8
			בדוק חלודה, בצע תיקונים וצבע לפי הצורך.	ס		9
			שמן צירי דלת הארון.	ס		10
			בדוק את ארון כיבוי האש לתקינות. בצע תיקוני צבע אם נדרש.	ס		11
			השלם שילוט חסר.	ס		12
			שמן/גרז את צירי הברזים.	פ		13
			הזמן חברת שרות לבדיקת תקינות המטפים.	ס		14
			רשום סוג הבדיקה והתאריך בטופס הנמצא בעמדה.			
תאריך :			הערות :			
שם המבצע :						
אישור המפקח :						

י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
 הבצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

עמוד 99 מתוך 124

G00G	דף טיפולים			תחנות משטרת ישראל		
	מערכת דלק ומשאבות					
סוג הציוד						
ה	ת	ב	ממוקם ב-	מ	ת	בצ-
ע	ו	צ	משרת את -	ס	ד	וע
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -	פ	י	
ה	ן	ע	הוראות לבצוע	ר	ר	במ- צב
			בדוק לחץ דלק בכניסה לציוד רשום אטמ'.	פ	ש	1
			בדוק ותקן נזילות דלק.	פ		2
			נקה על ידי סבוב הידיות את מסנן השערות המוקדם.	פ	ח	3
			בדוק פעולת חמום מיכל הדלק וניקוי הדלק.	פ		4
			בדוק מערכת בטחונות לחץ גבוה.	פ	מ	5
			בדוק מצב השמן במשאבות הדלק.	ס		6
			נקה מסנני הדלק הסופיים.	ס		7
			בדוק וחזק ברגים בכל מערכת צינורות הדלק.	ס	נ	8
			פתח וסגור כל ברזי מערכת הדלק, וודא פעולה תקינה.	ס		9
			הפעל מערך הפקוד של מערכת הדלק, בדוק פעולה סדירה של כל המערכת.	פ		10
			בדוק מצב מיכל דלק יומי.	ס		11
			נקה חלודה ותקן צבע ככל הנדרש.	ס		12
			נקה בור דלק, הסר חלודה וצבע, מכסים צנרת, משאבות ואביזרים.	ס		13
			צביעת כל חלקי המתכת ולרבות מיכל יומי וחודשי.	ס		14
			ניקוי צינור מראה גובה דלק במיכל יומי.	ס		15
			בדיקת משאבה ידנית על ידי שאיבת דלק מהמיכל או ממיכל אחר.	ס		16
			בדוק פעולת משאבת דלק ידנית להוצאת מים ודלק שחדרו מעל למיכל דלק חודשי.	ס		17
תאריך :				הערות :		
שם המבצע :						
אישור המפקח :						

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.

הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

עמוד 104 מתוך 124

סוג הציוד H11H		דף טיפולים דוד הסקה וחימום מים				
ת	ב	ממוקם ב-	בצ-	ת	ת	מ
ו	צ	משרת את -	וע	ד'	ד'	ס
ק	ו	מקצועות מבצעים -				פ
	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	במ- צב	מ י נ י מ ו ס	ר ג י ל ה	ר
		בדיקה חזותית נזילות מים ודלק, צבע להבה, צבע עשן.	פ		ש	1
		רשום טמפי מים באספקה C (70 °) ובחזרה C °	פ			2
		בדוק ורשום טמפי עשן בארובה C (180 ° - 220 °).	פ		ת	3
		בדוק ורשום רמת פיח לפי בכרך מסי'	פ			4
		בדוק ורשום רמת CO2 (12%).	פ			5
		בדוק טיב המים במחזור ורשום PH טפל כנדרש.	פ		נ	6
		פתח מכסי הדוד ונקה מפיוח כל חלקיו הפנימיים.	ס			7
		נקה פנים הארובה ופנה את עודפי הפיח, שלח דוגמת פיח לבדיקת חומצות. בדוק מצב פנימי של הארובה ובדוד הארובה.	ס			8
		בדוק צד המים בדוד, נקה אבנית לפי הצורך.	ס			9
		פתח מבער - כוון או החלף אלקטרודות, בדוק עין פוטואלקטרית. נקה או החלף דיזות דלק. בדוק לחץ דלק במשאבה. בדוק כל שלבי פעולת מבער ובמיוחד פעולות מדף אויר.	ס			10
		הפעל הדוד ובדוק יעילות השריפה % (85%).	פ			11
		נקה מסנן הדלק הראשי ומסנן הדלק לפני המבער.	ס			12
		בדוק פעולת אמצעי הביטחון, פרסוסטט, תרמוסטט, ווסת וכייל לפי הדרישות.	פ			13
		בצע תיקוני צבע ובידוד לדוד ולארובה.	ס			14
		בדוק פעולת ברזי סגירת המים לדוד, פעל כנדרש.	פ			15
		בדוק מצב גלאי אש ומערכת כבוי אוטומטי למבער.	פ			16
		בדוק כיולי ברזי ערבוב במידה וקיימים.	פ			17
		תאריך:	הערות:			
		שם המבצע:				
		אישור המפקח:				

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.

עמוד 109 מתוך 124

דף טיפולים			תחנות משטרת ישראל		
P59F	סוג הציוד		כיבוי אש - משאבה חשמלית		
	ה	ת	מ	ת	בצ-
	ה	ב			ממוקם ב-
	ע	צ			משרת את -
	ר	ו			מקצועות מבצעים -
	ה	ע			במ- צב
					<u>הוראות לבצוע</u>
					הורד לחץ בקו כבוי אש (עי פתיחת הידרנט) ובדיקת כניסת המשאבה לעבודה באופן אוטומטי תוך בניית לחץ מתאים
					בדוק נזילות מים מאטם ציר ומאטם מכני
					הערה : צריכה להיות נזילה קטנה לקירור הציור.
					באם הנזילה חזקה יש להדק את שני הברגים (1/4 סיבוב בכל פעם עד שכמות הנזילה תהיה סבירה כ - טיפה לשנייה (בדוק מגופים והתקנים מיוחדים מסננים ואל חוזר).
					בדוק מפלס מים במאגר המים .
					רשום את נתוני הלחצים הבדיקה / סוג משאבה משאבת JOKEY משאבה חשמלית -
					לחץ יניקה :
					לחץ סניקה :
					תקינות מגופים :
					פתח וסגור (פתיחה וסגירה מלאים) את כל ברוי המים .
					גרז מסבים (במידה ויש צורך)
					הזמן גורם מוסמך לבדיקת תקינות מערכת משאבות המים וודא שמבוצעות הפעילויות הבאות : הידוק בורגי המשאבה מנוע ובסיס ניקוי והסרת חלודה. ניקוי פתחי אוורור מנוע ניקוי מסנני מים עי ניקוז ופירוק. בדיקה ורישום זרמי עבודה בשלוש הפאזות והשווה לנדרש רישום כיוון ריליי יתר זרם (אובר לוד) והשווה לנדרש .
			הערות :		
תאריך :					
שם המבצע :					
אישור המפקח :					

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.
הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

עמוד 110 מתוך 124

בצוע	דף טיפולים			תחנות משטרת ישראל
	דף 1 מתוך 2			
V02V	מ ע ל י ו ת כבלים			
ה	ת	ב	ממוקם ב-	מ
ע	ו	צ	משרת את -	ס
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -	פ
ה	ן	ע	הוראות לבצוע	ר
			<u>חדר מכונות</u>	ר
			בדוק ונקה לוח הפיקוד.	ח
			בדוק נקה וכוון מגעים ופחמים. החלף כנדרש.	ח
			בדוק נתיכים, השלם כנדרש.	ח
			חזק ברגים בבסיסי המכונות.	ח
			הדק מהדקים וחיבורים בלוח החשמל.	ח
			נקה מכונה ומנוע הרמה.	ח
			שמן וגרז כנדרש מנוע, גנרטור וחלקים נעים.	ח
			בדוק תקינות בלמים, כוון כנדרש.	ח
			בדוק מפסקי גבול וכוון בהתאם.	ח
			בדוק פעולת התנעה ומעבר מהירויות, נקה וגרז וסת מהירויות	ח
			בדוק פעולת בטחונות.	ח
			בדוק מראי קומות.	ח
			נקה ביסודיות את חדר המכונות והציוד.	ח
			<u>פיר</u>	
			נקה, חזק ושמן כנדרש פסי ומובילי פיר ותא.	ח
			בדוק תנועת משקולת נגדית, תנועת התא, בדוק המשנות,	ח
			בדוק, כוון או החלף נעלים.	
			וודא פילוס אוטומטי בקומות.	ח
			נקה בור פיר המעלית, וודא אין הצפות מים.	ח
			בדוק תקינות כבלי הרמה וקוצים בכבלים.	ח
			בדוק, נקה ושמן מפסקי קומות.	ח
			בדוק וכוון דיקטטורים בדלתות הפיר.	ח
			בדוק נעילה חשמלית ומכאנית בדלתות.	ח
			בדוק לחצני חוץ, מראה קומות, שלמות שמשות.	ח
			בדוק פעולה חלקה של דלתות הפיר.	ח
			בדוק פעולת עין וסרגלי מגן בדלתות.	ח
			<u>תא</u>	
			בדוק נורות ונוריות והחלף כנדרש.	ח
תאריך :			הערות: בביצוע העבודות ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות	
שם המבצע:			המתבקשים בעבודה במעלית בתנועה.	
אישור המפקח:			המשך מעבר לדף	

עמוד 112 מתוך 124

W00	סוג הציוד		דף טיפולים מונע			תחנות משטרת ישראל		
	ב	ת	צנרת (מים/דלוחין)			מ	ת	בצ-
ה	ה	ב	ממוקם ב-			פ	י	
ע	ו	צ	משרת את -			פ	ד	וע
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -			פ	י	
ה	ו	ע	הוראות לבצוע			פ	ר	במ- צב
			בדוק שלמות ויזואלית			פ	נ	1
			בדוק עיגון נאות			פ		2
			בדוק תקינות צבע			פ		3
			בדוק פעולת מגופים (ע"י פתיחה/סגירה)			פ		4
			בדוק תקינות מגופים מפקדים			פ		5
			תאריך:					
			שם המבצע:					
			אישור המפקח:					

י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ד-דו חודשי, ת-תלת חודשי, ע-עונתי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
 הבצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה

עמוד 114 מתוך 124

דף טיפולים מונע			תחנות משטרת ישראל		
סוג הציוד W71D		מאגר מים			
ה	ת	ב	ממוקם ב-	מ	ת
ע	ו	צ	משרת את -	ס	ד
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -	פ	י
ה	ן	ע	הוראות לבצוע	ר	ר
				ו	ת
			ניקוי וחיטוי מאגר מים		נ
			א. דרישות כלליות		
			1. העוסקים בניקוי וחיטוי		
			א. הניקוי והחיטוי יתבצעו רק ע"י מי שהוסמך לכך ע"י משרד הבריאות.		
			ב. כל העוסק בניקוי וחיטוי מערכות הספקת מי שתייה (מאגרים, מי שתייה וכו') יעבוד לפי דרישות בטיחות וסביבה ע"פ דין.		
			2. החומרים והציוד		
			א. כל החומרים שיכללו בתהליכי העבודה (ציפוי, צביעה, אטימה, סיכה, ניקוי וחיטוי) יהיו מאושרים ע"י משרד הבריאות. אחסון החומרים יהיה בתנאים נאותים.		
			ב. יש לדאוג לכך שהחומרים והציוד לא יגרמו לפגיעה בשלמות הציפוי והאביזרים של מערכת הספקת המים ואביזריה.		
			ג. ציוד העבודה יהי מיועד אך ורק לשימוש במי שתייה, ויאוחסן בתנאים המונעים את זיהומו.		
			3. שונות		
			א. ניקוז מי הטיפול יוסדר ויאושר עם הרשויות המוסמכות.		
			ב. בכל שלבי הטיפול י שלמנוע חדירת מזהמים.		
			ג. בכל שלבי הטיפול יש להשתמש רק במים ממקור המאושר לשתיה.		
			ד. במקרים בהם הברכה עשויה מחומרים שונים מבטון, ניתן לבצע את הניקוי והחיטוי עם התייחסות לדרישת היצרן, בתנאי שלא יסתרו את הדרישות בחוזה בהנחיות אלו		
			ב. ניקוי וחיטוי מאר המים		
			1. הכנת המאגר לנירוי		
			א. סגירה מלאה של צינורות כניסה ויציאה של המים בברכה		
תאריך :					
שם המבצע :					
אישור המפקח :					

	דף טיפולים מונע	תחנות משטרת
--	-----------------	-------------

עמוד 115 מתוך 124

סוג הציוד W71D			מאגר מים	ישראל		
ה	ת	ב	ממוקם ב-	מ	ת	בצ-
ע	ו	צ	משרת את -	ס	ד	וע
ר	ק	ו	מקצועות מבצעים -	פ	י	
ה	ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	ר	ר	במ- צב
			ב. הרקת המים דרך צינור ניקוז		נ	
			ג. תיקון, צביעה ואטימה של חלקי מבנה והציוד (אם נדרש)			
			ד. ניקוי חלקי מתכת בבריכה במברשת בעלת זיפים קשים			
			ה. ניקוי של פנים המאגר הכולל הוצאת לכלוך וחפצים זרים			
			2. ניקוי המאגר			
			א. ניקוי הקירות, הרצפה והתקרה של הבריכה באמצעים מכאניים (מברשות קשות וכו') או באמצעות זרם מים בלחץ של 10 אט"מ לפחות.			
			ב. שטיפת הבריכה במים בלחץ של 5 אט"מ לפחות, עד שמי השטיפה צלולים.			
			ג. הרקת הבריכה.			
			3. חיטוי הבריכה			
			א. החומרים			
			כלור נוזלי (סודיום היפוכלורייט) יוסף למאגר באמצעות משאבת מינון על צינור הכניסה או בשפיכה ידנית.			
			כלור מוצק (קלציום היפוכלורייט) יוסף למים לאחר ריסוק און המסה, כך שזרם המים הנכנס יעבור דרכו.			
			יש להבטיח פיזור אחיד במאגר			
			ב. השיטה			
			ריסוס או מריחה במאגר המים. החומר יכסה את כל שטח הפנים של המאגר, כולל ציוד ופתחי הצנרת.			
			החיטוי יתבצע בתמיסה היפוכלורטי זמין של 200 מג"ל זמן שהייה – לפחות 30 דקות לפני מילוי המאגר			
			כשהמאגר יתמלא, ריכוז הכלור החופשי לא יפחת מ- 10 מג"ל לזמן שהייה של 6 שעות			
			4. מילוי מחדש			
			מספר אפשרויות:			
			א. הרקה מלאה ומילוי במי שתייה מהרשת			
			תאריך:			
			שם המבצע:			
			אישור המפקח:			

	דף טיפולים מונע	תחנות משטרת ישראל
סוג הציוד W71D	מאגר מים	

עמוד 116 מתוך 124

מ	ת	בצ-	ממוקם ב-	ב	ת	ה
ס	ד	וע	משרת את -	צ	ו	ע
פ	י		מקצועות מבצעים -	ו	ק	ר
ר	ר	במ- צב	<u>הוראות לבצוע</u>	ע	ן	ה
	נ		ב. השהייה נוספת של המים עד שריכוז הכלור יתאים לנדרש בתקנות מי שתייה			
			ג. הרקה חלקית ומילוי במי שתייה עם ריכוז כלור נמוך (עם מי מערכת עירונית)			
			5. דיגום ואישור המאגר לצריכה			
			עם סיום העבודות, יילקחו דגימות לבדיקת איכות המים.			
			הדיגום יערך ע"י דוגם מוסמך מטעם הרשות המקומית או המעבדה המוכרת ועפ"י "נהלי דיגום איכות המים", משרד הבריאות, ינואר 2000.			
			נטילת הדגימות תתבצע מברזי דיגום תקינים ביציאה של המאגר, וכן ממקור המים לשטיפת המאגר.			
			יבדקו הפרמטרים הבאים:			
			א. חיידקי קוליפורם (במעבדה וכת ע"י משרד הבריאות)			
			ב. כלור חופשי			
			ג. עכירות.			
			ד. כל דרישה אחרת מטעם משרד הבריאות ו/או היוזם.			
			ה. המים יעמדו בנדרש בתקנות ביאות העם (איכותם התברואתית של מי השתייה) או הנחיות בתי החולים.			
			הספקת המים תחודש מיד לאחר ביצוע העבודות והדיגום, ללא המתנה לקבלת התוצאות הבקטריאליות.			
			במקרה ומתקבלות תוצאות חריגות, יערך דיגום חוזר. אם תוצאות הדיגום החוזר אינן תקינות, יש לערוך ניקוי וחיטוי חוזר למאגר.			
			רק לאחר קבלת תוצאות דיגום תקינות, בדיגום החוזר, ניתן יהיה לאשר את השימוש במאגר.			
			6. דיווח			
			העבודות ותוצאות הדיגום שבוצעו במאגר יפורטו ע"י הקבלן המבצע בטופס "אישור ביצוע ניקוי וחיטוי מאגר מים" ויועברו למוקד צה"ל במבנה וללשכת הבריאות האחראית.			
			תאריך:			
			שם המבצע:			
			אישור המפקח:			

דף טיפולים מונע				תחנות משטרת ישראל		
W60	סוג		בדיקת בורות ביוב/ניקוז/מפרידי שומן	מ	ת	בצ-
ה	ת	ב	ממוקם ב-			

עמוד 121 מתוך 124

		חדר קרור			
		בדיקה חזותית של החדר		ת	
		סגירת הדלת			
		ויסות הטרימוסטט			
		פעולת מאווררי מפזרי קור			
		בדוק פעולת ההתראות			
		בדוק פעולת גוף חימום של הדלת			1
		מנוע מפזרים : גירוז מיסבים			2
		סליל המפזר : ניקוי חימוני של הסליל			3
		שסתום התפשטות : בדוק פעולת השסתום			4
		דלת : שמן צירי הדלת ושמן המנעול			5
		מגש המפזר : ניקוי			6
		מנוע מפזרים : הידוק חיבורי המנוע, נקה פתחי אוורור			7
		מתנע וממסרים : נקה ובדוק את המגעים, בדוק וויסות יתרת הזרם			8
		טרימוסטט : בדוק פעולת הטרימוסטטים			9
		מנדפים/ תקרה מנדפת/קולט אדים			
		ניקוי תעלות		נ	
		החלפת פחמים לפחות אחת לשנתיים			
		ניקוי מנדפים משומנים		ת	
		בדיקה ניקוי וטיפול ליחידות אלקטרו סטטיות			
		בדיקת תקינות כלל מרכיבי המערכת כולל מנועים, מיסבים וכדומה.			
		צביעה ותיקוני חלודה			
		ניקוי יחידת מפוח חימוני			
		החלפת פילטרים וניקוי מסננים			
		הנפקת אישור ביצוע ותקינות המערכת ע"פ תקן 1001/6			
		בצוע - ל - לפני הפעלה, ב - בזמן פעולה, א - אחרי פעולה			
		תאריך :			
		שם המבצע :			
		אישור המפקח :			

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.

עמוד 122 מתוך 124

דף טיפולים מונע					
מס'		מפוח אוורור המטבח			
ת	ב		מ	ת	בצ-
ו	צ		ס	ד	וע
ק	ו		פ	י	
ן	ע		ר	ר	במ- צב
		הפעל את המנוע, האזן לרעשים בלתי רגילים מציר המפוח והמנוע		מ	
		בדוק משחק יתר בציר המפוח (הפסק חשמל)			
		סוך את מיסבי המפוח			
		בדוק לשלמות מכאנית של כל חלקי המפוח וחזק ברגים משוחררים			
		בדוק שלמות רצועת ההנעה ומתח אותה בהתאם לצורך			
		נקה את בית המפוח וכל חלקי מאבק ושמן			
		בדוק שלמות חיבור הבד בין המפוח ותעלות האוויר			
		פרק את מכסה בית המפוח			
		חזק ברגים של כל חלקי הפח			
		ודא אטימות בית המפוח			
		נקה וצבע חלקי מתכת חלודים			
		בדוק וחזק חיבורי מנוע, שקע ותקע חשמלי			
		בדוק תקינות הכבל החשמלי			
		בדוק אמפרז מנוע והארקה			
תאריך :		בצוע - ל - לפני הפעלה, ב - בזמן פעולה, א - אחרי פעולה			
שם המבצע :					
אישור המפקח :					

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.

עמוד 123 מתוך 124

דף טיפולים מונע				
מס'		ציוד מטבח		
ת	ב	ממוקם ב-	ב-צ	מ
ו	צ	משרת את -	וע	ס
ק	ו	מקצועות מבצעים -		פ
ן	ע	<u>הוראות לבצוע</u>	במ- צב	ר
		גז בישול		מ
		בדוק שלמות ותקינות של כל הברזים המותקנים על המכשיר		
		- זאת במצב סגור ופתוח		
		ודא שכפתורי הברזים מוגנים מפני פגיעות		
		בדוק ניקיון המבערים		
		ודא שאין חומרים בעירים ליד המכשיר		
		הדרך את מפעילי המכשירים על החובה לסגור את כל ברזי		
		הגז בתום שעות העבודה		
		במכשירים מאוחדים גז-חשמל. הדרך את המפעילים על		
		החובה לנתק גם את החשמל בתום שעות העבודה.		
		פרט את הצרכנים המחוברים למתקן		
		ודא כי ליד כל צרכן קיים ברז ניתוק		
		בדוק שלמותו ותקינותו של ברז זה		
		ודא כי הצינורות הגמישים עשויים מניאופרן ולא מגומי		
		בדוק תקינות, שלמות, מידת הבלאי והגנת הצינורות הללו		
		מפני פגיעות		
		וודא שלא נודף מהצינורות ריח של גז		
		במידה שמעל הצרכן מותקנת ארובת אוורור- ודא שהיא		
		נקייה		
		משומנים		
		ודא שבכל מקום בו קיים מכשיר גז- בישול יש אוורור מספיק		
		המאפשר סילוק מהיר של הגז במקרה דליפה. זכור שגז בישול		
		הינו כבד מן האוויר ונוטה לשקוע מטה.		
		ודא שברזי הגז, שאינם מחוברים למכשירים, נאטמו ע"י צינור		
		גמיש באורך 5 ס"מ שקופל בקצה ונסגר ע"י מהדק.		
		בדוק שלימות, תקינות ומידת הבלאי של אותו חלק של הצנרת		
		שהינו גלוי לעין		
		ודא קיום ברזי ניתוק (רצוי כדוריים) על הקווים הראשיים		
		לאחר כל הסתעפות		
		וודא שהצנרת הגלויה אינה עוברת במקומות בהם קיימת		
		סכנת אש (מחסנים, ארכיונים, ח' כביסה וכו')		
		ודא קיום הגנת צינורות מפני פגיעות בכל מקום שהדבר דרוש		
		ודא שצינורות גז בישול אינם עוברים דרך ערובות, תעלות		

עמוד 124 מתוך 124

		אזיר, פירי מעליות, חללים בין דפנות כפולים או פירי צנרת			
		אטומים במפלט הקרקע ופתוחים ביתר מפלסי הבניין.			
		תאריך:	בצוע - ל - לפני הפעלה, ב - בזמן פעולה, א - אחרי פעולה		

י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי,
נ - שנתי.